



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 397 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 871 756	2 871 756
Annen driftsinntekt	3		29 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 756</b>	<b>2 901 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	122 987	266 002
Annen driftskostnad	6,7,8	2 649 218	2 431 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 205</b>	<b>2 697 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 551</b>	<b>203 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		155 427	86 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 427</b>	<b>86 343</b>
Annen rentekostnad		108 780	43 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 780</b>	<b>43 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 647</b>	<b>42 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 197	246 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	28 315 359	28 315 359
Sum varige driftsmidler		28 315 359	28 315 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 315 359	28 315 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		984	
Andre fordringer		213 367	179 159
Sum fordringer		214 351	179 159
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 779	3 162 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 779	3 162 110
Sum omløpsmidler		3 200 130	3 341 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 515 489</b>	<b>31 656 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 067 733	20 921 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 067 733</b>	<b>20 921 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 072 033</b>	<b>20 925 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 035 000	2 145 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 230 600	8 230 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 265 600</b>	<b>10 375 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 776	210 770
Skyldige offentlige avgifter		12 211	21 811
Annen kortsiktig gjeld		115 869	122 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 856</b>	<b>355 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 443 456</b>	<b>10 730 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 515 489</b>	<b>31 656 628</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 397 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 871 756	2 871 756
Annen driftsinntekt	3		29 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 756</b>	<b>2 901 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	122 987	266 002
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 649 218	2 431 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 205</b>	<b>2 697 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 551</b>	<b>203 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		155 427	86 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 427</b>	<b>86 343</b>
Annen rentekostnad		108 780	43 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 780</b>	<b>43 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 647</b>	<b>42 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 197	246 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	28 315 359	28 315 359
Sum varige driftsmidler		28 315 359	28 315 359
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 315 359	28 315 359
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		984	
Andre fordringer		213 367	179 159
Sum fordringer		214 351	179 159
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 779	3 162 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 779	3 162 110
Sum omløpsmidler		3 200 130	3 341 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 515 489</b>	<b>31 656 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 067 733	20 921 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 067 733</b>	<b>20 921 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 072 033</b>	<b>20 925 836</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	2 035 000	2 145 000
Øvrig langsiktig gjeld 10	8 230 600	8 230 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 265 600</b>	<b>10 375 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 776	210 770
Skyldige offentlige avgifter	12 211	21 811
Annen kortsiktig gjeld	115 869	122 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>177 856</b>	<b>355 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 443 456</b>	<b>10 730 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 515 489</b>	<b>31 656 628</b>



Organisasjonsnr: 951 397 547  
FURUTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furutun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Furutun Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. mai 2024  
Deloitte AS


**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Furutun

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-05-04

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Furutun Borettslag  
2023**

---

Furutun Borettslag Org.nr. 951397547

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Furutun Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 871 756	2 871 756	2 871 487	3 023 601
Andre inntekter	3	0	29 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 756</b>	<b>2 901 006</b>	<b>2 871 487</b>	<b>3 023 601</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	0	20 000	30 000
Dugnad		0	22 000	0	0
Styrehonorar	4, 5	111 200	238 400	98 600	120 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 787	27 602	12 572	14 331
Felles strøm og varme		54 820	53 307	65 000	65 000
Festeavgift/tomteleie		23 611	17 886	17 886	23 611
Kommunale avg. og eiendomsskatt		888 353	738 875	788 750	949 726
Andre driftskostnader	6	413 684	352 364	297 144	420 816
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 020	38 859	5 000	5 000
Vedlikehold	8	860 188	818 502	750 000	750 000
Forretningsførersel		157 035	145 680	155 150	162 608
Revisjonshonorar		12 350	7 500	8 250	12 950
Andre konsulenthonorarer		21 226	53 119	0	0
Kontingent		12 900	12 900	12 900	12 900
Forsikring		179 159	167 749	179 157	189 910
Sikringsfond		2 873	2 872	2 872	2 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 772 205</b>	<b>2 697 615</b>	<b>2 413 281</b>	<b>2 759 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 551</b>	<b>203 391</b>	<b>458 206</b>	<b>263 877</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		129 188	56 262	0	40 000
Andre renteinntekter		18 076	26 214	0	0
Andre finansinntekter		8 163	3 867	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 427</b>	<b>86 343</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Rentekostnader lån		108 780	43 703	98 369	130 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 780</b>	<b>43 703</b>	<b>98 369</b>	<b>130 888</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 647</b>	<b>42 640</b>	<b>-98 369</b>	<b>-90 888</b>
<b>Resultat</b>		<b>146 197</b>	<b>246 031</b>	<b>359 837</b>	<b>172 989</b>
Til/fra annen EK		146 197	246 031	0	0
Sum disponeringer		146 197	246 031	0	0

Resultatrapport 2023 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Furutun Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	26 263 434	26 263 434
Tomt	9, 10	2 051 925	2 051 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 315 359</b>	<b>28 315 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 315 359</b>	<b>28 315 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		984	0
Forskuddsbetalte kostnader		203 607	179 159
Andre fordringer		9 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 351</b>	<b>179 159</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 985 773	3 155 260
Skattetrekk		6	6 850
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 985 779</b>	<b>3 162 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 130</b>	<b>3 341 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 515 489</b>	<b>31 656 628</b>

Balanserapport 2023 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Furutun Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4 300	4 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 300</b>	<b>4 300</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	21 065 506	20 919 309	
Andre fond	2 227	2 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 067 733</b>	<b>20 921 536</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>21 072 033</b>	<b>20 925 836</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 035 000	2 145 000
Borettsinnskudd	10	8 230 600	8 230 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 265 600</b>	<b>10 375 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	2 940
Leverandørgjeld		49 776	210 770
Skyldige off. myndigheter		12 211	21 811
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		115 200	119 200
Påløpne renter		669	471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 856</b>	<b>355 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 443 456</b>	<b>10 730 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 515 489</b>	<b>31 656 628</b>

Florø,  
Styret for Furutun Borettslag

Magnar Heimsæter  
Styrets leder

Olaug Marit Bendiksen  
Styremedlem

Jonvall Svarstad  
Styremedlem

Dagunn Ingeborg Slettemark  
Styremedlem

Atle Halsnes  
Nestleder

Balanserapport 2023 for Furutun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 609 112	2 609 112	2 608 843	2 739 285
3817 Bredbånd	262 644	262 644	262 644	284 316
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 871 756</b>	<b>2 871 756</b>	<b>2 871 487</b>	<b>3 023 601</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	29 250	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>29 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	115 200	119 200	98 600	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	-4 000	119 200	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>111 200</b>	<b>238 400</b>	<b>98 600</b>	<b>120 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	3 157	3 061	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	660	0	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 735	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	13 750	12 000	0	12 000
6335 Containerleie/ -tømming	25 805	22 325	0	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	967	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 392	0	0
6374 Ventilasjon	0	35 729	0	0
6375 TV/Bredbånd	278 898	262 644	262 644	284 316
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	68 328	0	0	70 000
6630 Egenandel ved skade	8 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 728	750	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	303	0	0
7000 Drivstoff	0	741	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 589	3 420	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 034	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>413 684</b>	<b>352 364</b>	<b>297 144</b>	<b>420 816</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	9 971	1 147	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 902	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 258	11 349	5 000	5 000
6540 Inventar	8 890	1 075	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	25 288	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>23 020</b>	<b>38 859</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	224 191	377 975	750 000	750 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 233	179 375	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 257	4 024	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 319	23 646	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	52 188	6 068	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	264 637	217 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	17 737	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	277 626	9 914	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>860 188</b>	<b>818 502</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	28 315 359
Anskaffelseskost pr.31.12	28 315 359
Bokført verdi pr.31.12	28 315 359
Anskaffelsesår	1990

## Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	10 265 600	10 375 600
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 315 359	28 315 359

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2022	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	55 000	
Nedbetalt i år	110 000	
Lånesaldo 31.12		2 035 000
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2043		

### Sum langsiktig gjeld

2 035 000

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 000
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36227115100	11,00	60 719,00	667 909,00
	3,00	48 871,00	146 613,00
	7,00	46 732,00	327 124,00
	3,00	45 766,00	137 298,00
	4,00	44 799,00	179 196,00
	2,00	42 874,00	85 748,00
	5,00	40 941,00	204 705,00
	6,00	39 008,00	234 048,00
	2,00	26 178,00	52 356,00

## Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 986 077</b>	<b>2 646 970</b>
Periodens resultat	146 197	246 031
Årets investeringer	0	-2 051 925
Opptak lån	0	2 200 000
Avdrag lån	-110 000	-55 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>36 197</b>	<b>339 106</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 022 274</b>	<b>2 986 077</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8167 Årsregnska...

Name Date  
**Svarstad, Jonvall** 2024-05-01

Identification

 bankID™ Svarstad, Jonvall

Name Date  
**Halsnes, Atle** 2024-04-24

Identification

 bankID™ Halsnes, Atle

Name Date  
**Heimsæter, Magnar Arne** 2024-05-02

Identification

 bankID™ Heimsæter, Magnar Arne


Name Date  
**Slettemark, Dagunn Ingeborg** 2024-04-24

Identification

 bankID™ Slettemark, Dagunn  
Ingeborg

Name Date  
**Bendiksen, Olaug Marit** 2024-04-25

Identification

 bankID™ Bendiksen, Olaug Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))