



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	7 450	10 999
Sum kostnader		7 450	10 999
Driftsresultat		-7 450	-10 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 293 406	763 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 165	
Annen renteinntekt			34 001
Sum finansinntekter		2 416 571	797 781
Annen rentekostnad		2 409 121	786 782
Sum finanskostnader		2 409 121	786 782
Netto finans		7 450	10 999
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 788 857	-595 748
Annen egenkapital	8	1 788 857	595 748
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	64 351 242	64 351 242
Lån til foretak i samme konsern			2 943 610
Sum finansielle anleggsmidler		64 351 242	67 294 852
Sum anleggsmidler		64 351 242	67 294 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			33 584
Konsernfordringer	6	2 293 406	763 780
Sum fordringer		2 293 406	797 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 673	127 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 673	127 920
Sum omløpsmidler		2 317 079	925 284
SUM EIENDELER		66 668 321	68 220 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	94 430	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	16 631 521	68 114 907
Sum annen langsiktig gjeld		66 331 521	68 114 907
Sum langsiktig gjeld		66 331 521	68 114 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 799
Annen kortsiktig gjeld		242 370	
Sum kortsiktig gjeld		242 370	10 799
Sum gjeld		66 573 891	68 125 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 668 321	68 220 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415817

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 675 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 925 675 903
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	7 450	10 999
Sum kostnader		7 450	10 999
Driftsresultat		-7 450	-10 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 293 406	763 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 165	
Annen renteinntekt			34 001
Sum finansinntekter		2 416 571	797 781
Annen rentekostnad		2 409 121	786 782
Sum finanskostnader		2 409 121	786 782
Netto finans		7 450	10 999
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 788 857	-595 748
Annen egenkapital	8	1 788 857	595 748
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 925 675 903
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		64 351 242	64 351 242
Lån til foretak i samme konsern			2 943 610
Sum finansielle anleggsmidler		64 351 242	67 294 852
Sum anleggsmidler		64 351 242	67 294 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			33 584
Konsernfordringer	6	2 293 406	763 780
Sum fordringer		2 293 406	797 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 673	127 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 673	127 920
Sum omløpsmidler		2 317 079	925 284

SUM EIENDELER **66 668 321** **68 220 136**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital **8** **94 430** **94 430**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	49 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	16 631 521	68 114 907
Sum annen langsiktig gjeld		66 331 521	68 114 907
Sum langsiktig gjeld		66 331 521	68 114 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		242 370	10 799
Sum kortsiktig gjeld		242 370	10 799
Sum gjeld		66 573 891	68 125 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 668 321	68 220 136



Organisasjonsnr: 925 675 903
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Morselskapet Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap****Transaksjoner med datterselskaper**

Stanseveien 2 Eiendom AS

Internegevinst på transaksjonene**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2293406.00	763780.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2021 STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Morselskapet Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Stanseveien 2 Eiendom AS	Oslo	100%	4 850 134	3 089 652

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Aksjene i datterselskapet, Stanseveien Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for pantelånet i DNB. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 2.393.406. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 123.165.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Stanseveien 2 Eiendom AS

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 293 406	763 780

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Transaksjoner mellom mor og datterselskap består av mottatt konsenbidrag per årsslutt 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vinderen Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)		0	94 430



Årets resultat		0	(1 788 857)	(1 788 857)	
Konsernbidrag		0	1 788 857	1 788 857	
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(5 570)	1 788 857	(1 788 857)	94 430

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Lånet er avtalt innfridd i sin helhet per 14.02.2022, som følge av at 50% av aksjene i selskapet er solgt fra Ragde Eiendom AS til Vinderen Holding AS.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 700 000

Det er tatt opp lån i DnB og som har løpt avdragsfritt. Lånet har vært renteberegnet med 3 mnd flytende nibor rente + margin. Aksjene i datterselskapet, Stanseveien Eiendom AS, er pantsatt som sikkerhet for lånet. I tillegg er det tinglyst urådighet i datterselskapets faste eiendom. Som følge av at aksjene i selskapet er solgt og overdratt per 14.02.2022, er lånet i DnB refinansiert og innfridd med nytt lån i BNBANK. Lånet forfaller senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Konsernbidrag	2 293 406	763 780
+/- Permanente forskjeller	(2 293 406)	(763 780)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Til generalforsamlingen Stanseveien 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stanseveien 2 Holding AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



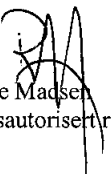
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**STANSEVEIEN 2 HOLDING AS
0661 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(7 450)	(10 999)
Sum driftskostnader		(7 450)	(10 999)
Driftsresultat		(7 450)	(10 999)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 293 406	763 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 165	0
Annen renteinntekt		0	34 001
Sum finansinntekter		2 416 571	797 781
Annen rentekostnad		(2 409 121)	(786 782)
Sum finanskostnader		(2 409 121)	(786 782)
Netto finans		7 450	10 999
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Udekket tap	8	(1 788 857)	(595 748)
Annen egenkapital	8	1 788 857	595 748
Sum		0	0



Balanse pr. 31. desember 2021
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	64 351 242	64 351 242
Lån til foretak i samme konsern		0	2 943 610
Sum finansielle anleggsmidler		64 351 242	67 294 852
Sum anleggsmidler		64 351 242	67 294 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	33 584
Konsernfordringer	6	2 293 406	763 780
Sum fordringer		2 293 406	797 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 673	127 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 673	127 920
Sum omløpsmidler		2 317 079	925 284
Sum eiendeler		66 668 321	68 220 136

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	94 430	94 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	16 631 521	68 114 907
Sum annen langsiktig gjeld		66 331 521	68 114 907
Sum langsiktig gjeld		66 331 521	68 114 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 799
Annen kortsiktig gjeld		242 370	0
Sum kortsiktig gjeld		242 370	10 799
Sum gjeld		66 573 891	68 125 706
Sum egenkapital og gjeld		66 668 321	68 220 136

Oslo, 23.05.2022


Dag Lian
Styrets leder



Noter 2021 STANSEVEIEN 2 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Stanseveien 2 Eiendom AS. Morselskapet Stanseveien 2 Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Stanseveien 2 Eiendom AS	Oslo	100%	4 850 134	3 089 652

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Aksjene i datterselskapet, Stanseveien Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for pantelånet i DNB. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 2.393.406. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 123.165.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Stanseveien 2 Eiendom AS

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 293 406	763 780

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Transaksjoner mellom mor og datterselskap består av mottatt konsernbidrag per årsslutt 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vinderen Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Per 31. desember 2021	100 000	15 570	0	0	115 570



Årets resultat		0	(1 788 857)	(1 788 857)
Konsernbidrag		0	1 788 857	1 788 857
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(5 570)	1 788 857	(1 788 857)
				94 430

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Lånet er avtalt innfridd i sin helhet per 14.02.2022, som følge av at 50% av aksjene i selskapet er solgt fra Ragde Eiendom AS til Vinderen Holding AS.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 700 000

Det er tatt opp lån i DnB og som har løpt avdragsfritt. Lånet har vært renteberegnet med 3 mnd flytende nitor rente + margin. Aksjene i datterselskapet, Stanseveien Eiendom AS, er pantsatt som sikkerhet for lånet. I tillegg er det tinglyst urådighet i datterselskapets faste eiendom. Som følge av at aksjene i selskapet er solgt og overdratt per 14.02.2022, er lånet i DnB refinansiert og innfridd med nytt lån i BNBANK. Lånet forfaller senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Konsernbidrag	2 293 406	763 780
+/- Permanente forskjeller	(2 293 406)	(763 780)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0