



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 800	1 019 264
Leieinntekt		348 693	481 932
Sum inntekter		404 493	1 501 196
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	664 382	640 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	418 127	633 248
Sum kostnader		1 082 509	1 273 902
Driftsresultat		-678 015	227 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	813
Sum finansinntekter		573	813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	886 749	967 590
Sum finanskostnader		886 749	967 590
Netto finans		-886 176	-966 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 564 192	-739 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 564 192	-739 484
Årsresultat	4	-1 564 192	-739 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 564 192	-739 484
Totalresultat		-1 564 192	-739 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 564 192	-739 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 564 192	-739 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 133 322	14 797 703
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		14 133 322	14 797 703
Sum anleggsmidler		14 133 322	14 797 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	245 700	19 600
Sum fordringer		245 700	19 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	207 768	2 442 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 768	2 442 498
Sum omløpsmidler		453 468	2 462 098
SUM EIENDELER		14 586 790	17 259 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 262 131	2 697 939
Sum opptjent egenkapital		-4 262 131	-2 697 939
Sum egenkapital		-4 158 321	-2 594 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	18 696 967	19 376 908
Sum annen langsiktig gjeld		18 696 967	19 376 908
Sum langsiktig gjeld		18 696 967	19 376 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 473	350 998
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1	55 899
Annen kortsiktig gjeld		31 669	70 125
Sum kortsiktig gjeld		48 143	477 023
Sum gjeld		18 745 111	19 853 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 586 790	17 259 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484694

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 995 573 776
LUNDSLETTA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	55 800	1 019 264
Leieinntekt		348 693	481 932
Sum inntekter		404 493	1 501 196
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	664 382	640 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	418 127	633 248
Sum kostnader		1 082 509	1 273 902
Driftsresultat		-678 015	227 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	813
Sum finansinntekter		573	813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	886 749	967 590
Sum finanskostnader		886 749	967 590
Netto finans		-886 176	-966 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 564 192	-739 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 564 192	-739 484
Årsresultat	4	-1 564 192	-739 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 564 192	-739 484
Totalresultat		-1 564 192	-739 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 564 192	-739 484
Sum overføringer og disponeringer		-1 564 192	-739 484



Organisasjonsnr: 995 573 776
LUNDSLETTA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 14 133 322 14 797 703
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 14 133 322 14 797 703

Sum anleggsmidler

14 133 322 14 797 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 245 700 19 600
Sum fordringer 245 700 19 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 207 768 2 442 498
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 207 768 2 442 498**

Sum omløpsmidler

453 468 2 462 098

SUM EIENDELER

14 586 790 17 259 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 262 131	2 697 939
Sum opptjent egenkapital		-4 262 131	-2 697 939
Sum egenkapital		-4 158 321	-2 594 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	18 696 967	19 376 908
Sum annen langsiktig gjeld		18 696 967	19 376 908
Sum langsiktig gjeld		18 696 967	19 376 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 473	350 998
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1	55 899
Annen kortsiktig gjeld		31 669	70 125
Sum kortsiktig gjeld		48 143	477 023
Sum gjeld		18 745 111	19 853 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 586 790	17 259 802



Organisasjonsnr: 995 573 776
LUNDSLETTA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lundsletta 21 AS

Org.nr.:995 573 776



Lundsletta 21 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	55 800	1 019 264
Leieinntekt		348 693	481 932
Sum driftsinntekt		404 493	1 501 196
Avskrivning	1	664 382	640 654
Annen driftskostnad	6	418 127	633 248
Sum driftskostnad		1 082 509	1 273 902
Driftsresultat		-678 015	227 294
Annen renteinntekt		573	813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-886 749	-967 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 564 192	-739 484
Årsresultat	4	-1 564 192	-739 484
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		1 564 192	739 484
Sum disponert (dekket)		-1 564 192	-739 484



Lundsletta 21 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>14 133 322</u>	<u>14 797 703</u>
Sum varige driftsmidler		14 133 322	14 797 703
Sum anleggsmidler		14 133 322	14 797 703
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	<u>245 700</u>	<u>19 600</u>
Sum fordringer		245 700	19 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	207 768	2 442 498
Sum omløpsmidler		453 468	2 462 098
SUM EIENDELER		14 586 790	17 259 802



Lundsletta 21 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 262 131	-2 697 939
Sum opptjent egenkapital		-4 262 131	-2 697 939
Sum egenkapital		-4 158 321	-2 594 129
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	18 696 967	19 376 908
Sum annen langsiktig gjeld		18 696 967	19 376 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 473	350 998
Skyldige offentlige avgifter		1	55 899
Annen kortsiktig gjeld		31 669	70 125
Sum kortsiktig gjeld		48 143	477 023
Sum gjeld		18 745 111	19 853 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 586 790	17 259 802

Kristiansand, 15.04.2021

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Gevinst ved salg av driftsmiddel regnskapsføres som annen driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 038 210	9 921 663	17 959 873
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 038 210	9 921 663	17 959 873
Akkumulerte avskrivninger	0	3 826 552	3 826 552
Bokført verdi 31.12.2020	8 038 210	6 095 111	14 133 321
Årets avskrivninger	0	664 382	664 382
Forventet økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	Lineær	

*Tomt avskrives ikke. Bygg avskrives over forventet levetid.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	245 700	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	18 696 967	19 376 908
Sum	0	0	18 696 967	19 376 908

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 886 749 i 2020 og kr. 967 590 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS.	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 21 AS fås utlevert.



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	-2 697 939	-2 594 129
Årets resultat	0	0	-1 564 192	-1 564 192
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 810	-4 262 131	-4 158 321

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 805	22 000
Sum delvis inkl. mva	16 805	22 000



Lundsletta 21 AS

995 573 776

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 260 022	-1 766 154	493 868
Gevinst – og tapskonto	1 382 263	1 727 830	345 567
Sum	-877 759	-38 324	839 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 390 564	-2 665 808	724 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 268 323	2 704 132	-1 564 192
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 564 192	-739 484
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		839 435	-120 392
Skattepliktig inntekt		-724 757	-859 876
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsletta 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundsletta 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 564 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statssertifiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Framar	Skien	Tromsø
Bergen	Flågesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stevanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lundsletta 21 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor