



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 093 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH TERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 888	3 389 843
Sum inntekter		3 900 888	3 389 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	609 500	609 500
Annen driftskostnad	2	381 105	545 845
Sum kostnader		990 605	1 155 345
Driftsresultat		2 910 282	2 234 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 853	
Sum finansinntekter		140 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 608	267 748
Annen rentekostnad		1 155 111	889 804
Sum finanskostnader		1 281 719	1 157 552
Netto finans		-1 140 866	-1 157 552
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 416	1 076 946
Skattekostnad på resultat	4	389 271	236 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 380 145	840 018
Årsresultat	5	1 380 145	840 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 380 145	840 018
Totalresultat		1 380 145	840 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 380 145	840 018
Sum overføringer og disponeringer	5	1 380 145	840 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 678 582	3 067 853
Sum immaterielle eiendeler		2 678 582	3 067 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 125 785	26 723 285
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 000	35 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	26 148 785	26 758 285
Sum anleggsmidler		28 827 367	29 826 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 327 814	1 170 313
Sum fordringer		1 327 814	1 170 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 657	579 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 657	579 371
Sum omløpsmidler		2 011 471	1 749 684
SUM EIENDELER		30 838 838	31 575 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		3 017 380	3 017 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 754 297	7 134 442
Sum opptjent egenkapital		-5 754 297	-7 134 442
Sum egenkapital	5	-2 736 917	-4 117 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 850 000	27 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 400 000	6 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 250 000	34 378 000
Sum langsiktig gjeld		32 250 000	34 378 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			152 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		257 006	226 411
Annen kortsiktig gjeld		1 068 749	936 250
Sum kortsiktig gjeld		1 325 755	1 314 883
Sum gjeld		33 575 755	35 692 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 838 838	31 575 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427816

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 093 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH TERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 986 093 443
AH TERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 888	3 389 843
Sum inntekter		3 900 888	3 389 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	609 500	609 500
Annen driftskostnad	2	381 105	545 845
Sum kostnader		990 605	1 155 345
Driftsresultat		2 910 282	2 234 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 853	
Sum finansinntekter		140 853	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 608	267 748
Annen rentekostnad		1 155 111	889 804
Sum finanskostnader		1 281 719	1 157 552
Netto finans		-1 140 866	-1 157 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	389 271	236 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 380 145	840 018
Årsresultat	5	1 380 145	840 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 380 145	840 018
Totalresultat		1 380 145	840 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 380 145	840 018
Sum overføringer og disponeringer	5	1 380 145	840 018



Organisasjonsnr: 986 093 443
AH TERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 678 582	3 067 853
Sum immaterielle eiendeler		2 678 582	3 067 853

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	26 125 785	26 723 285
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 000	35 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	26 148 785	26 758 285

Sum anleggsmidler		28 827 367	29 826 138
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 327 814	1 170 313
Sum fordringer		1 327 814	1 170 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 657	579 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 657	579 371

Sum omløpsmidler		2 011 471	1 749 684
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 838 838	31 575 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital		67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		3 017 380	3 017 380

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 754 297	7 134 442
Sum opptjent egenkapital		-5 754 297	-7 134 442



Sum egenkapital	5	-2 736 917	-4 117 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 850 000	27 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 400 000	6 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 250 000	34 378 000
Sum langsiktig gjeld		32 250 000	34 378 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			152 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		257 006	226 411
Annen kortsiktig gjeld		1 068 749	936 250
Sum kortsiktig gjeld		1 325 755	1 314 883
Sum gjeld		33 575 755	35 692 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 838 838	31 575 821



Organisasjonsnr: 986 093 443
AH TERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 AH Terminalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 093 443

**Resultatregnskap****AH Terminalen AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 900 888	3 389 843
Sum driftsinntekter		3 900 888	3 389 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	609 500	609 500
Annen driftskostnad	2	381 105	545 845
Sum driftskostnader		990 605	1 155 345
Driftsresultat		2 910 282	2 234 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 608	267 748
Annen rentekostnad		1 155 111	889 804
Resultat av finansposter		-1 140 866	-1 157 552
Resultat før skattekostnad		1 769 416	1 076 946
Skattekostnad på resultat	4	389 271	236 928
Resultat		1 380 145	840 018
Årsresultat	5	1 380 145	840 018
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 380 145	840 018
Sum overføringer	5	1 380 145	840 018



Balanse

AH Terminalen AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 678 582	3 067 853
Sum immaterielle eiendeler		2 678 582	3 067 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 125 785	26 723 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 000	35 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	26 148 785	26 758 285
Sum anleggsmidler		28 827 367	29 826 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 327 814	1 170 313
Sum fordringer		1 327 814	1 170 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 657	579 371
Sum omløpsmidler		2 011 471	1 749 684
Sum eiendeler		30 838 838	31 575 821

**Balanse**

AH Terminalen AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 950 000	2 950 000
Annen innskutt egenkapital		67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		3 017 380	3 017 380
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 754 297	-7 134 442
Sum opptjent egenkapital		-5 754 297	-7 134 442
Sum egenkapital	5	-2 736 917	-4 117 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 850 000	27 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 400 000	6 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 250 000	34 378 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	152 223
Skyldig offentlige avgifter		257 006	226 411
Annen kortsiktig gjeld		1 068 749	936 250
Sum kortsiktig gjeld		1 325 755	1 314 883
Sum gjeld		33 575 755	35 692 883
Sum egenkapital og gjeld		30 838 838	31 575 821

Søreidgrend, 21.03.2023
Styret i AH Terminalen AS

Arne Høvik
Daglig leder / styremedlem

Terje Magne Gundersen
Styreleder



Noter 2022

AH Terminalen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av forretningslokaler. Leien inntektsføres ihht leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2022****AH Terminalen AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 934 121	60 000	6 564 110	32 558 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 934 121	60 000	6 564 110	32 558 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 372 446	37 000		6 409 446
= Bokført verdi 31.12.22	19 561 675	23 000	6 564 110	26 148 785
Årets ordinære avskrivninger	597 500	12 000		609 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 850 000	27 850 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, tomter og driftstilbehør	26 148 785	26 758 285

Av selskapets gjeld forfaller kr 20 000 000 senere enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til A. Høvik Holding AS	4 400 000	6 528 000
Sum	4 400 000	6 528 000

Gjelden er renteberegnet med 2,6%



Noter 2022

AH Terminalen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	389 271	236 928
Skattekostnad ordinært resultat	389 271	236 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 769 416	1 076 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 091	22 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 826 507	-1 099 144
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 587 084	2 644 174	57 091
Sum	2 587 084	2 644 174	57 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 762 455	-16 588 962	-1 826 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 175 371	-13 944 788	-1 769 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 678 582	-3 067 853	-389 272

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 950 000	67 380	-7 134 442	-4 117 062
Årets resultat			1 380 145	1 380 145
Pr 31.12.2022	2 950 000	67 380	-5 754 297	-2 736 917

Selskapets udekkede tap skyldes vesentlige vedlikeholdskostnader på selskapets eiendom i 2020.



Noter 2022

AH Terminalen AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ah Terminalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	1 000	2 950 000
Sum	2 950		2 950 000

Samtlige aksjer eies av A. Høvik Holding AS.

A. Høvik Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Styremedlem og daglig leder Arne Høvik eier 100% av A- aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68% stemmeandel. A-aksjene utgør 15% av aksjekapitalen i selskapet.



Til generalforsamlingen i AH Terminalen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AH Terminalen AS som viser et overskudd på NOK 1 380 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

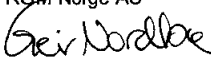
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening