



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 492 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 90 AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	8 345 651	8 109 108
Andre driftsinntekter	9	997 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 342 791</b>	<b>8 109 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 092 000	1 092 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 317 694	1 129 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 409 694</b>	<b>2 221 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 933 097</b>	<b>5 887 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 063	
Annen renteinntekt		119	4
Annen finansinntekt	12		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 182</b>	<b>4</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		758	
Annen finanskostnad	12		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>156 424</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 089 521</b>	<b>5 887 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 559 861	1 296 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 460 000	
Avsatt til annen egenkapital		69 660	4 591 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	429 927	429 927
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	32 863 138	27 893 000
Transportmidler	3		
Inventar innredning og annet driftsløsøre	4, 5	16 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 309 065</b>	<b>28 347 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 684 119	3 149 988
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 684 119</b>	<b>3 149 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 993 183</b>	<b>31 497 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 855	
Andre kortsiktige fordringer		62 012	57 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 867</b>	<b>57 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 711	18 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 711</b>	<b>18 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 578</b>	<b>75 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 137 762</b>	<b>31 573 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 741 927	27 741 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 741 927</b>	<b>28 741 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 136	1 530 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 136</b>	<b>1 530 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 342 063</b>	<b>30 272 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	7	1 059 743	1 192 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 743</b>	<b>1 192 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 743</b>	<b>1 192 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 546 236	4 875
Betalbar skatt	7	152 900	103 754
Annen kortsiktig gjeld	3	7 036 819	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 735 955</b>	<b>108 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 795 698</b>	<b>1 301 410</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 137 762</b>	<b>31 573 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 492 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 90 AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 923 492 917  
NESTTUNVEGEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	8 345 651	8 109 108
Andre driftsinntekter	9	997 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 342 791</b>	<b>8 109 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 092 000	1 092 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 317 694	1 129 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 409 694</b>	<b>2 221 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 933 097</b>	<b>5 887 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 063	
Annen renteinntekt		119	4
Annen finansinntekt	12		
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 182</b>	<b>4</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		758	
Annen finanskostnad	12		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>156 424</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 089 521</b>	<b>5 887 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 559 861	1 296 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	5 460 000	
Avsatt til annen egenkapital	69 660	4 591 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 529 660</b>	<b>4 591 430</b>



Organisasjonsnr: 923 492 917  
NESTTUNVEGEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	429 927	429 927
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	32 863 138	27 893 000
Transportmidler	3		
Inventar innredning og annet driftsløsøre	4, 5	16 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 309 065</b>	<b>28 347 927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 684 119	3 149 988
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	4, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 684 119</b>	<b>3 149 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 993 183</b>	<b>31 497 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 855	
Andre kortsiktige fordringer		62 012	57 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 867</b>	<b>57 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 711	18 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 711</b>	<b>18 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 578</b>	<b>75 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 137 762</b>	<b>31 573 814</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 741 927	27 741 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 741 927</b>	<b>28 741 927</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 600 136	1 530 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 136</b>	<b>1 530 477</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 342 063</b>	<b>30 272 404</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	7	1 059 743	1 192 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 059 743</b>	<b>1 192 781</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 059 743</b>	<b>1 192 781</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 546 236	4 875
Betalbar skatt	7	152 900	103 754
Annen kortsiktig gjeld	3	7 036 819	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 735 955</b>	<b>108 629</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 795 698</b>	<b>1 301 410</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 137 762</b>	<b>31 573 814</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 492 917  
NESTTUNVEGEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teigland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**NESTTUNVEGEN 90 AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
Nesttunvegen 90 AS				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter	3	8 345 651	8 109 108	
Andre driftsinntekter	9	997 140	0	
Sum driftsinntekter		<u>9 342 791</u>	<u>8 109 108</u>	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 092 000	1 092 000	
Annen driftskostnad	2, 3	1 317 694	1 129 148	
Sum driftskostnader		<u>2 409 694</u>	<u>2 221 148</u>	
Driftsresultat		<u>6 933 097</u>	<u>5 887 960</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 063	0	
Annen renteinntekt		119	4	
Annen rentekostnad		758	0	
Resultat av finansposter		<u>156 424</u>	<u>4</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 089 521	5 887 965	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 559 861	1 296 535	
Ordinært resultat		<u>5 529 660</u>	<u>4 591 430</u>	
Årsoverskudd		<u>5 529 660</u>	<u>4 591 430</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		5 460 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		69 660	4 591 430	
Sum overføringer		<u>5 529 660</u>	<u>4 591 430</u>	

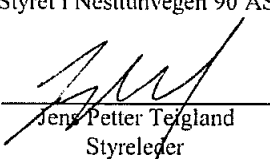


<b>Balanse</b>			
Nesttunvegen 90 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4, 5	429 927	429 927
Bygg og annen fast eiendom	4, 5	32 863 138	27 893 000
Inventar innredning og annet driftsløsøre	4, 5	16 000	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>33 309 065</u>	<u>28 347 927</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	7 684 119	3 149 988
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 684 119</u>	<u>3 149 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 993 183</u>	<u>31 497 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 855	0
Andre kortsiktige fordringer		62 012	57 294
Sum fordringer		<u>105 867</u>	<u>57 294</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 711	18 604
Sum omløpsmidler		<u>144 578</u>	<u>75 898</u>
Sum eiendeler		<u>41 137 762</u>	<u>31 573 814</u>



<b>Balanse</b>			
Nesttunvegen 90 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>27 741 927</u>	<u>27 741 927</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 741 927</u>	<u>28 741 927</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 600 136</u>	<u>1 530 477</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 600 136</u>	<u>1 530 477</u>
Sum egenkapital	8	<u>30 342 063</u>	<u>30 272 404</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 059 743	1 192 781
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 546 236	4 875
Betalbar skatt	7	152 900	103 754
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>7 036 819</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 735 955</u>	<u>108 629</u>
Sum gjeld		<u>10 795 698</u>	<u>1 301 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 137 762</u>	<u>31 573 814</u>

Bergen , 26.05.2021  
Styret i Nesttunvegen 90 AS

  
Jens Petter Teigland  
Styreleder

Nesttunvegen 90 AS Side 2



Nesttunvegen 90 AS

## Noter til regnskapet 2020

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.  
Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 670,- eks mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 15 500,- eks mva.

### 3 Konsern, mellomværender mv

Lån til foretak i samme konsern	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende Teigland Eiendom AS	7 684 119	3 149 988

Mellomværende er renteberegnet med kr 157 063,- i 2020, benyttet rentesats tilsvarende 2 %.

Annen kortsiktig gjeld	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomværende Teigland Eiendom AS	7 000 000	-

Selskapet har inntektsført kr 218 000,- i husleie fra morselskap Teigland Eiendom AS i 2020.

Selskapet har kostnadsført kr 449 280,- i leie til sitt søsterselskap Teigland Parkering AS i 2020 som er fakturert videre til eksterne leietaker i 2020.



Nesttunvegen 90 AS

## Noter til regnskapet 2020

Selskapet har kostnadsført kr 558 000,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2020.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 7 mill til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2020.

<b>4 Varige driftsmidler</b>	<b>31.12.2020</b>
Anskaffelseskost	52 441 835
Tilgang	6 053 138
Avgang	-
Anskaffelseskost	58 494 973
Akkumulerte avskrivninger	-25 185 908
Akkumulerte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	33 309 065
Årets avskrivning	1 092 000
Årets nedskrivning	-

### Avskrivingsprosjenter

Bygg	2 % - 10 %	lineær
Innredning etc	15 % - 20 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

## 5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	
Fast eiendom	33 293 065
Inventar, innredning	16 000
	33 309 065

Selskapets eiendom med inventar og innredning er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har hos kredittinstitusjon.

Selskapet har kr 7 684 119 ,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.



Nesttunvegen 90 AS

Noter til regnskapet 2020

## 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 10.000.

Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Teigland Eiendom AS	100	100,0 %	Styrets leder
	100	100,0 %	

## 7 Skattekostnad

	2020
Årets skattegrunnlag	7 694 998
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	152 900
Skatt konsernbidrag	1 540 000
Skatt tidligere år	-1
Endring utsatt skatt	-133 038
Netto skattekostnad	1 559 861

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Utsatt skatt	4 817 014	5 421 733	-604 719
Netto grunnlag	1 059 743	1 192 781	-133 038

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

## 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	27 741 927	1 530 477	30 272 404
Årets resultat			5 529 660	5 529 660
Avsatt konsernbidrag			-5 460 000	-5 460 000
Pr. 31.12.	1 000 000	27 741 927	1 600 136	30 342 063

## 9 Andre driftsinntekter

Selskapet har i 2020 mottatt en kompensasjon for terminering av en leiekontrakt på kr 997 140,-.



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Nesttunvegen 90 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nesttunvegen 90 AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 529 660,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor