



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 181 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Kronstadparken (6 etg)
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 649	1 209 868
Sum inntekter		1 239 649	1 209 868
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	114 100
Annen driftskostnad		1 191 487	1 098 125
Sum kostnader		1 328 407	1 212 225
Driftsresultat		-88 758	-2 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 721	2 706
Sum finansinntekter		8 721	2 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 721	2 706
Resultat før skattekostnad		-80 037	349
Årsresultat		-80 037	349
Totalresultat		-80 037	349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 037	349
Sum overføringer og disponeringer		-80 037	349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 056	6 989
Andre fordringer		122 562	4 783
Sum fordringer		130 618	11 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 487	528 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 487	528 331
Sum omløpsmidler		573 105	540 104
SUM EIENDELER		573 105	540 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 824	522 861
Sum opptjent egenkapital		442 824	522 861
Sum egenkapital		442 824	522 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 569	15 559
Annen kortsiktig gjeld		1 713	1 684
Sum kortsiktig gjeld		130 282	17 243
Sum gjeld		130 282	17 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 105	540 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 181 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Kronstadparken (6 etg)
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 919 181 966
RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 649	1 209 868
Sum inntekter		1 239 649	1 209 868
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	114 100
Annen driftskostnad		1 191 487	1 098 125
Sum kostnader		1 328 407	1 212 225
Driftsresultat		-88 758	-2 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 721	2 706
Sum finansinntekter		8 721	2 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 721	2 706
Resultat før skattekostnad		-80 037	349
Årsresultat		-80 037	349
Totalresultat		-80 037	349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 037	349
Sum overføringer og disponeringer		-80 037	349



Organisasjonsnr: 919 181 966
RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 056	6 989
Andre fordringer		122 562	4 783
Sum fordringer		130 618	11 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 487	528 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 487	528 331
Sum omløpsmidler		573 105	540 104
SUM EIENDELER		573 105	540 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 824	522 861
Sum opptjent egenkapital		442 824	522 861



Sum egenkapital	442 824	522 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 569	15 559
Annen kortsiktig gjeld	1 713	1 684
Sum kortsiktig gjeld	130 282	17 243
Sum gjeld	130 282	17 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 105	540 104



Organisasjonsnr: 919 181 966
RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6365

RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2



Velkommen til årsmøte i RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 16. mars kl. 09:00 og lukker 19. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6365>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Zeljko Kajmakovic er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Andreas Nysveen og Kim-André Arnesen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2025.pdf
2. 6365 Revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Nytt styremedlem velges for 2 år

Innstilling

Styret foreslår nytt styremedlem Marthe Bakke Rostrup (erstatte Kim-Andre).

Andreas Nysveen tar gjenvalg for 2 nye år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Andreas Nysveen**
Kandidaten har allerede god erfaring som styremedlem og vil videreføre en kontinuitet i styret.
- **Martha Bakke Rostrup**
Kandidaten har sagt seg villig for utføre denne jobben, og virker positiv og motivert til dette.



Styrets årsrapport

Styret har i 2025 gjennomført 8 fysiske møter, og mange "nettmøte" hvor sakene blir drøftet fortløpende, som for eksempel henvendelse fra beboere, diverse driftsfeil med dører, lås, lys mm.

I 2025 er det gjennomført engangs investering til internettdekning i garasjen, kostnad 52.875 kroner.

Det er også foretatt større vedlikehold, vask av fasaden med en kostnad på 52.612 kroner.

I tillegg har vi hatt uvanlig mange feil med dører og lås/porten som har kostet en del ekstra enn budsjettert. Alt dette har bidratt at kostnadene for 2025 var 80.000 høyere enn budsjettert.

Oppgaver og aktiviteter som er gjennomført i 2025:

- Lese av og fakturere (hver 3.mnd.) strømforbruk til bil-ladere
- Planlegging og gjennomføring av årskontroll (brann- og sprinkleranlegg)
- Fasadevask: planlegging, innhenting av tilbud og oppfølging
- Maling av utsatte steder (svalgangene) etter vask av fasade for å beskytte bedre mot vann mm.
- Bestilling og oppfølging av flere reparasjoner på dører, lås, porttelefon, heis mm.
- Måking av snø (forrige vinter), nå har vi fått ny avtale som fungerer
- Dugnad (ingen stiller opp bort sett fra styret og en person til)
- Rydde og støvsuge i fellesarealer utenfor boder
- Rake løv og plukke boss utenfor inngangene i 2.etasje
- Behandle fortløpende klage fra beboere
- Sikkert flere andre oppgaver som vi ikke kommer på nå



RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2 ORG.NR. 919181966, KLIENTNR. 6365

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 201 276	1 160 816	1 203 000	1 294 000
Andre inntekter	3	38 373	49 052	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 239 649	1 209 868	1 253 000	1 344 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-120 000	-100 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-7 231	-6 904	-7 000	-7 210
Forretningsførerhonorar		-97 590	-93 835	-99 000	-103 455
Konsulenthonorar		-69 548	-6 965	-50 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-193 570	-95 626	-84 000	-160 560
Forsikringer		-113 838	-100 860	-115 000	-128 800
Kommunale avgifter	8	-13 523	-143 501	-14 000	-14 630
Andre anlegg	9	-209 304	-64 200	-279 000	-254 630
Kostnader sameie		-103 570	-103 570	-90 000	-124 284
Energi/fyring	10	10 000	-124 397	-22 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-283 122	-275 772	-276 000	-284 280
Andre driftskostnader	11	-110 191	-82 494	-88 000	-99 330
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 328 407	-1 212 225	-1 258 100	-1 343 279
DRIFTSRESULTAT		-88 758	-2 357	-5 100	721
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	8 721	2 706	2 000	2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 721	2 706	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-80 037	349	-3 100	2 721
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	349		
Fra opptjent egenkapital:		-80 037	0		



RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2
ORG.NR. 919181966, KLIENTNR. 6365

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 056	6 989
Forskuddsbetalte kostnader		122 162	4 383
Andre kortsiktige fordringer	13	400	400
Driftskonto OBOS-banken		134 596	528 331
Sparekonto OBOS-banken		307 891	0
SUM OMLØPSMIDLER		573 105	540 104
SUM EIENDELER		573 105	540 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		442 824	522 861
SUM EGENKAPITAL		442 824	522 861
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 713	1 614
Leverandørgjeld		128 569	15 559
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 282	17 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 105	540 104
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.02.2026
Styret i Råstølen Park Eierseksjonssameie 2

Zeljko Kajmakovic/s/

Kim-André Arnesen/s/

Andreas Nysveen/s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	909 288
Kabel-tv	293 412
Leie/felleskostnader tidl.år	-1 424
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 201 276

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Lading EL-Bil	2 562
Nettinnbetalinger	35 811
SUM ANDRE INNETEKTER	38 373

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -120 000

SUM STYREHONORAR -120 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon -7 231

SUM REVISJONSHONORAR -7 231

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -61 622

Drift/vedlikehold elektro -52 875

Drift/vedlikehold heisanlegg -45 475

Drift/vedlikehold brannsikring -32 195

Kostnader dugnader -1 403

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -193 570

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr -13 523

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -13 523

NOTE 9

ANDRE ANLEGG

RP2 sin andel av kostnader i garasje/bod -209 304

SUM ANDRE ANLEGG -209 304

NOTE 10

ENERGI/FYRING

Fjernvarme 10 000

SUM ENERGI / FYRING 10 000

NOTE 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer -3 249

Vaktmestertjenester -36 739

Vakthold -16 597

Renhold ved firmaer -48 876

Andre driftskostnader -1 245

Møter, kurs, oppdateringer mv. -790

Bank- og kortgebyr -2 690

Øreavrunding 0

Tap på fordringer -6

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -110 191



NOTE 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	681
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 891
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	29
Andre renteinntekter	120
SUM FINANSINNEKTER	8 721

NOTE 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	400
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	400



Til årsmøtet i Råstølen Park Eierseksjonssameie 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Råstølen Park Eierseksjonssameie 2** som viser et underskudd på kr 80 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 16. februar 2026

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 16.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 19.03.26

Selskapsnummer: 6365 Selskapsnavn: RÅSTØLEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Zeljko Kajmakovic er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Andreas Nysveen og Kim-André Arnesen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Andreas Nysveen

Martha Bakke Rostrup



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim