



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 200 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	333 800
Sum inntekter		75 000	333 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 210 188	162 774
Sum kostnader		2 210 188	162 774
Driftsresultat		-2 135 188	171 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	0
Annen rentekostnad		261	37
Sum finanskostnader		261	37
Netto finans		-98	-37
Resultat før skattekostnad		-2 135 286	170 989
Skattekostnad	3		37 618
Årsresultat		-2 135 286	133 371
Totalresultat		-2 135 286	133 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 135 286	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		133 371
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 135 286	133 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		12 230 000
Sum varige driftsmidler		0	12 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-63 783	
Sum finansielle anleggsmidler		-63 783	0
Sum anleggsmidler		-63 783	12 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 298	97 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 298	97 874
Sum omløpsmidler		248 298	97 874
SUM EIENDELER		184 514	12 327 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 945 605	189 681
Sum opptjent egenkapital		-1 945 605	189 681
Sum egenkapital	4	-1 895 605	239 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-186	-21 796
Betalbar skatt			37 618
Annen kortsiktig gjeld	6	2 080 304	12 072 371
Sum kortsiktig gjeld		2 080 119	12 088 193
Sum gjeld		2 080 119	12 088 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 514	12 327 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580865

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 200 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 200 832
OLE BULLS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	333 800
Sum inntekter		75 000	333 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 210 188	162 774
Sum kostnader		2 210 188	162 774
Driftsresultat		-2 135 188	171 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		163	0
Annen rentekostnad		261	37
Sum finanskostnader		261	37
Netto finans		-98	-37
Resultat før skattekostnad		-2 135 286	170 989
Skattekostnad	3		37 618
Årsresultat		-2 135 286	133 371
Totalresultat		-2 135 286	133 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 135 286	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		133 371
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 135 286	133 371



Organisasjonsnr: 827 200 832
OLE BULLS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		12 230 000
Sum varige driftsmidler		0	12 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-63 783	
Sum finansielle anleggsmidler		-63 783	0
Sum anleggsmidler		-63 783	12 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 298	97 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 298	97 874
Sum omløpsmidler		248 298	97 874
SUM EIENDELER		184 514	12 327 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 945 605	189 681
Sum opptjent egenkapital		-1 945 605	189 681
Sum egenkapital	4	-1 895 605	239 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-186	-21 796
Betalbar skatt			37 618
Annen kortsiktig gjeld	6	2 080 304	12 072 371
Sum kortsiktig gjeld		2 080 119	12 088 193
Sum gjeld		2 080 119	12 088 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 514	12 327 874



Organisasjonsnr: 827 200 832
OLE BULLS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter
Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Ole Bulls Gate 13 AS
2023

Ole Bulls Gate 13 AS Org.nr. 827200832

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Ole Bulls Gate 13 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		75 000	333 800
Sum driftsinntekter		75 000	333 800
Årnen driftskostnad	2	2 210 188	162 774
Sum driftskostnad		2 210 188	162 774
Driftsresultat		-2 135 188	171 026
Årnen finansinntekt		163	0
Sum finansinntekter		163	0
Årnen rentekostnad		261	37
Sum finanskostnader		261	37
Sum netto finansposter		-98	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 135 286	170 989
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	37 618
Ordinært resultat		-2 135 286	133 371
Årsresultat		-2 135 286	133 371
Overført årnen egenkapital	4	0	133 371
Udekket tap	4	-2 135 286	0
Sum disponert	4	-2 135 286	133 371

Ole Bulls Gate 13 AS Org.nr. 827200832

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Ole Bulls Gate 13 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	12 230 000
Sum varige driftsmidler		0	12 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttede selskaper		-63 783	0
Sum finansielle anleggsmidler		-63 783	0
Sum anleggsmidler		-63 783	12 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 298	97 875
Sum omløpsmidler		248 298	97 875
Sum eiendeler		184 514	12 327 875

Ole Bulls Gate 13 AS Org.nr. 827200832

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Ole Bulls Gate 13 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 945 605	189 681
Sum opptjent egenkapital		-1 945 605	189 681
Sum egenkapital	4	-1 895 605	239 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-186	-21 796
Betalbar skatt		0	37 618
Annen kortsiktig gjeld	6	2 080 305	12 072 371
Sum kortsiktig gjeld		2 080 119	12 088 193
Sum gjeld		2 080 119	12 088 193
Sum egenkapital og gjeld		184 514	12 327 875

Kristiansand , 28.06.2024
Styret for Ole Bulls Gate 13 AS

Per Marius Arntsen
Styrets leder

Ingrid Elisabeth Svendsen
Styremedlem

Ole Bulls Gate 13 AS Org.nr. 827200832

Dokumentet er elektronisk signert



Ole Bulls gate 13 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2023	2022
Betalbar skatt	-	37 618
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	-	-
Sum skattekostnad	-	37 618

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 135 286	170 989
Permanente forskjeller	261	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-2 135 025	170 989

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-2 135 025	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-2 135 025	0
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	469 706	-
Utsatt skattefordel er ikke bokført		

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	189 681	239 681
Årets resultat	0	-2 135 286	-2 135 286
Egenkapital 31.12	50 000	-1 945 605	-1 895 605

Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Eier tilfører kapital ved behov.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ole Bulls gate 13 AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	50	50 000
Sum	1 000	50	50 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	500	50 %	50 %
Ingrid Elisabeth Svendsen	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmidler

	Enebolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 730 000	2 500 000	12 230 000
Tilgang / avgang	-9 730 000	-2 500 000	-12 230 000
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
<u>Bokført verdi 31.12</u>	-	-	-
Årets avskrivning	0	0	0

Ingen avskrivning da dette er en enebolig som ikke anses å ha verdifall

Note 6 Mellomværende med nærstående mv.



Kortsiktig gjeld	2023	2022
Ingrid Elisabeth Svendsen og Per marius Amtsen	63 783	11 992 067
<u>Sum gjeld</u>	<u>63 783</u>	<u>11 992 067</u>

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap Ole...

Name	Date	Name	Date
Svendsen, Ingrid Elisabeth	2024-06-29	Arntsen, Per Marius	2024-06-28
Identification		Identification	
 bankID Svendsen, Ingrid Elisabeth		 bankID Arntsen, Per Marius	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))