



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmun Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 145 500
Sum inntekter			5 145 500
Kostnader			
Varekostnad		-66 582	3 208 121
Annen driftskostnad	2	60 293	240 648
Sum kostnader		-6 289	3 448 769
Driftsresultat		6 289	1 696 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	72
Sum finansinntekter		1	72
Annen finanskostnad		438	11 613
Sum finanskostnader		438	11 613
Netto finans		-437	-11 541
Ordinært resultat før skattekostnad		5 852	1 685 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11	560 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 841	1 124 951
Årsresultat		5 841	1 124 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 125 000
Overføringer annen egenkapital	7	5 841	-49
Sum overføringer og disponeringer		5 841	1 124 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	643 675	658 863
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer			266 202
Sum fordringer		50 000	316 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 410	1 555 094
Sum omløpsmidler		808 085	2 530 159
SUM EIENDELER		808 085	2 530 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 941	99
Sum opptjent egenkapital		5 941	99
Sum egenkapital		35 941	30 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 187	96 375
Betalbar skatt	6		370 742
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	690 957	2 032 943
Sum kortsiktig gjeld		772 144	2 500 060
Sum gjeld		772 144	2 500 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 085	2 530 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459529

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 781 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTEN AS
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddmun Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 781 183
KIRKEBUKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 145 500
Sum inntekter			5 145 500
Kostnader			
Varekostnad		-66 582	3 208 121
Annen driftskostnad	2	60 293	240 648
Sum kostnader		-6 289	3 448 769
Driftsresultat		6 289	1 696 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	72
Sum finansinntekter		1	72
Annen finanskostnad		438	11 613
Sum finanskostnader		438	11 613
Netto finans		-437	-11 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 852	1 685 190
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	11	560 239
Årsresultat		5 841	1 124 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		1 125 000
Overføringer annen egenkapital	7	5 841	-49
Sum overføringer og disponeringer		5 841	1 124 951



Organisasjonsnr: 998 781 183
KIRKEBUKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	643 675	658 863
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre fordringer			266 202
Sum fordringer		50 000	316 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 410	1 555 094
Sum omløpsmidler		808 085	2 530 159
SUM EIENDELER		808 085	2 530 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 941	99
Sum opptjent egenkapital		5 941	99
Sum egenkapital		35 941	30 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 187	96 375
Betalbar skatt	6		370 742
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	690 957	2 032 943
Sum kortsiktig gjeld		772 144	2 500 060
Sum gjeld		772 144	2 500 060



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

808 085

2 530 159



Organisasjonsnr: 998 781 183
KIRKEBUKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moderne Eiendom AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Monica Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per Oddmund Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Terje Særsten	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tom Olav Moberg	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullførts kontrakts metode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskapsaksjonær	0	266 202
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Innlån fra aksjonærer	1 877	34 093

Mellomværende med aksjonærene er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 - Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Prosjekt i arbeid	643 675	658 863

Prosjekt i arbeid gjelder kjøp av tomt i Øygarden. Tomt i Øygarden ligger for tiden ute for salg. Tomten er pantsatt til fordel for garanti iht bustadoppføringsloven.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Bundne bankinnskudd iht Bustadoppføringslova §12	669	0

Selskapet har stillet tomt i Øygarden som sikkerhet for bustadoppføringslova §12. Sikkerhet ovenfor boligkjøperne er gitt fra Tysnes Sparebank

Selskapet har satt av regnskapsmessig NOK 689 080 for å dekke evt. garantikostnader.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Prosjekter i arbeid	643 675	658 863



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	370 742
For mye (lite) avsatt tidligere år	11	0
Endring utsatt skatt	0	189 497
Årets totale skattekostnad	<u>11</u>	<u>560 239</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 852	1 685 190
Endring i midlertidige forskjeller	-172 270	0
Årets skattegrunnlag	<u>-166 418</u>	<u>1 685 190</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	370 742
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Uopptjent inntekt	-689 080	-861 350
Sum	<u>-689 080</u>	<u>-861 350</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-166 418	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-855 498	-861 350
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-855 498	-861 350
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	99	30 099
Årsresultat	0	5 841	5 841
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 940</u>	<u>35 940</u>



Kirkebukten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moderne Eiendom AS	30	30 %	30 %
Monica Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Øyvind Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Per Oddmund Særsten, daglig leder	15	15 %	15 %
Terje Særsten, styremedlem	15	15 %	15 %
Tom Olav Moberg, styremedlem	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %

Moderne Eiendom AS eies 100% av styrets leder.