



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 790	
Annen driftsinntekt		261 713	
Sum inntekter		442 503	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 250	
Sum kostnader		211 250	0
Driftsresultat		231 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 253	0
Totalresultat		231 253	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 253	
Sum overføringer og disponeringer		231 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 709	
Andre fordringer		304 289	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350	
Sum omløpsmidler		435 348	0
SUM EIENDELER		435 348	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 253	
Sum opptjent egenkapital		231 253	
Sum egenkapital		231 253	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 082	
Annen kortsiktig gjeld		133 013	
Sum kortsiktig gjeld		204 095	0
Sum gjeld		204 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 348	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599141

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 928 190 129
STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 790	
Annen driftsinntekt		261 713	
Sum inntekter		442 503	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 250	
Sum kostnader		211 250	0
Driftsresultat		231 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 253	0
Totalresultat		231 253	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 253	
Sum overføringer og disponeringer		231 253	



Organisasjonsnr: 928 190 129
STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		114 709	
Andre fordringer		304 289	
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 350	

Sum omløpsmidler		435 348	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		435 348	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 253	
Sum opptjent egenkapital		231 253	



Sum egenkapital	231 253	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 082	
Annen kortsiktig gjeld	133 013	
Sum kortsiktig gjeld	204 095	0
Sum gjeld	204 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 348	0



Organisasjonsnr: 928 190 129
STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Staversletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.			
Felleskostnader		180 790	2 500 000
Andre inntekter	2	261 713	373 800
Sum driftsinntekter		442 503	2 873 800
Driftskostnader			
Styrehonorar		0	100 000
Personalkostnader	3	0	14 100
Kommunale avgifter		30 899	732 500
Vedlikehold	4	3 292	620 000
Kollektiv avtale - TV og internett		35 554	354 600
Driftskostnader	5	97 340	582 500
Honorarer	6	14 167	100 000
Forsikring		19 942	150 000
Andre kostnader	7	10 056	70 000
Sum driftskostnader		211 250	2 723 700
Driftsresultat		231 253	150 100
Finansinntk. og finanskostn.			
Årets resultat		231 253	150 100
Overføringer			
Overført annen egenkapital Sum		231 253	0
overføringer		231 253	0

Staversletta Boligsameie Org.nr. 928190129

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mevåg, Morten Andreas (05.02.1987), 24.05.2022
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 19.05.2022
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 17.05.2022
- Ødegaard, Leiv Erik (07.04.1988), 20.05.2022
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 16.05.2022

Side 6 av 25

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Staversletta Boligsameie

	Note	2021
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer		114 709
Andre fordringer	8	304 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 350
Sum omløpsmidler		435 348
Sum eiendeler		435 348
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital		231 253
Sum egenkapital	9	231 253
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder		12 114
Leverandørgjeld		71 082
Påløpte kostnader	10	120 899
Sum kortsiktig gjeld		204 095
Sum gjeld		204 095
Sum egenkapital og gjeld		435 348

OSLO, 31.12.2021
Styret for Staversletta Boligsameie

Aslaug Kaasa
Styrets leder

Kjetil Østvik Nordli
Styremedlem

Espen Flood Tangsrud
Styremedlem

Morten Andreas Mevåg
Styremedlem

Leiv Erik Ødegaard
Styremedlem

Staversletta Boligsameie Org.nr. 928190129

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mevåg, Morten Andreas (05.02.1987), 24.05.2022
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 19.05.2022
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 17.05.2022
- Ødegaard, Leiv Erik (07.04.1988), 20.05.2022
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 16.05.2022

Side 7 av 25

Forseglet av



Posten Norge

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Regnskapet gjelder fra første overtakelse 25.10.2021. Budsjettet gjelder for et helt budsjettår.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Carport	0	19 200
Likviditetstilskudd	237 000	0
Kabel-TV	24 713	354 600
Sum	261 713	373 800

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Sum	0	14 100

Styreonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Vedl. bygg utvendig	0	100 000
Vedl. uteområder	0	200 000
Vedl. bygg innvendig	0	50 000
Vedl. nøkler, skilt etc.	0	20 000
Vedl. porter	0	30 000
Vedl. VVS	0	50 000
Vedl. elektro	0	20 000
Driftskostn.	0	25 000
Brannsikkerhet, sprinkling	3 292	25 000
Vedl. varmesentral	0	50 000
Diverse vedlikehold	0	50 000
Sum	3 292	620 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mevåg, Morten Andreas (05.02.1987), 24.05.2022
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 19.05.2022
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 17.05.2022
- Ødegaard, Leiv Erik (07.04.1988), 20.05.2022
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 16.05.2022





Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	30 000	100 000
Renhold	12 000	100 000
Annen renovasjon	7 340	30 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 000	250 000
Vaktmestertjenester	18 000	100 000
Porto	0	2 500
Sum	97 340	582 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Revisjon	0	15 000
Forretningsførsel	14 167	85 000
Sum	14 167	100 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Styre- og årsmøter	0	10 000
Dugnader, Tilstelninger	1 248	0
Bankomkostninger	0	10 000
Diverse kostnader	8 808	50 000
Øreavrundning	0	0
Sum	10 056	70 000

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2021
Andre fordringer	273 589
Forskuddsbet. kostnader	30 700
Sum	304 289

Note 9 Endring egenkapital

	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	0
Tilført fra årets resultat	231 253
Egenkapital 31.12.	231 253

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mevåg, Morten Andreas (05.02.1987), 24.05.2022
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 19.05.2022
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 17.05.2022
- Ødegaard, Leiv Erik (07.04.1988), 20.05.2022
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 16.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap
	2021
Påløpte kostnader	120 899
Sum	120 899

Påløpte kostnader består av avsetning til kostnader for strømforbruk på fellesanlegget, renhold, brøyting og vaktmestertjenester som sameiet ikke har mottatt faktura på.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mevåg, Morten Andreas (05.02.1987), 24.05.2022
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 19.05.2022
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 17.05.2022
- Ødegaard, Leiv Erik (07.04.1988), 20.05.2022
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 16.05.2022

Side 10 av 25

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
MUNKEDAMSVÆIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Staversletta Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Staversletta Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S1JPO-5041Y-6JHDZ-ZE8LP-WZ8QZ-GJFUK