



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 678	580 973
Sum inntekter		587 678	580 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	532 774	439 403
Sum kostnader		571 568	470 209
Driftsresultat		16 110	110 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 622	504
Netto finans		27 485	17 200
Ordinært resultat før skattekostnad		16 110	110 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 110	110 763
Årsresultat		43 595	127 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 595	127 964
Sum overføringer og disponeringer		43 595	127 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 876	9 888
Andre fordringer	6	331 674	144 330
Sum fordringer		354 550	154 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 608	821 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 608	821 891
Sum omløpsmidler		1 175 158	976 109
SUM EIENDELER		1 175 158	976 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 005 250	961 655
Sum opptjent egenkapital		1 005 250	961 655
Sum egenkapital	7	1 005 250	961 655
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 910	14 453
Annen kortsiktig gjeld	8	998	0
Sum kortsiktig gjeld		169 908	14 453
Sum gjeld		169 908	14 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 158	976 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465693

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 678	580 973
Sum inntekter		587 678	580 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	532 774	439 403
Sum kostnader		571 568	470 209
Driftsresultat		16 110	110 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 622	504
Netto finans		27 485	17 200
Ordinært resultat før skattekostnad		16 110	110 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 110	110 763
Årsresultat		43 595	127 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 595	127 964
Sum overføringer og disponeringer		43 595	127 964



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 876	9 888
Andre fordringer	6	331 674	144 330
Sum fordringer		354 550	154 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 608	821 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 608	821 891
Sum omløpsmidler		1 175 158	976 109
SUM EIENDELER		1 175 158	976 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 005 250	961 655
Sum opptjent egenkapital		1 005 250	961 655
Sum egenkapital	7	1 005 250	961 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 910	14 453
Annen kortsiktig gjeld	8	998	0
Sum kortsiktig gjeld		169 908	14 453
Sum gjeld		169 908	14 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 158	976 109



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		518 400	518 400	518 400	518 400
Innkrevde kostnader garasjer		54 000	57 000	57 000	57 000
Andre innkrevde kostnader		15 278	5 573	0	25 000
Sum Inntekter		587 678	580 973	575 400	600 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	34 000	27 000	32 000	35 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 794	3 807	4 500	5 000
Revisjonshonorar	3	3 875	3 875	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		66 300	64 998	66 300	68 300
Vedlikehold	4	105 876	48 133	90 000	106 000
TV		149 510	143 030	145 000	157 000
Forsikringer		146 431	137 176	140 000	147 000
Kostnader strøm, energi		44 094	27 843	8 000	48 100
Andre driftskostnader	5	16 688	14 348	23 700	23 700
Sum driftskostnader		571 568	470 209	514 000	595 300
Driftsresultat		16 110	110 763	61 400	5 100
FINANS					
Utbytte Gjensidige		15 863	16 696	0	0
Renteinntekter		11 622	504	0	0
Sum finansielle poster		27 485	17 200	0	0
Resultat		43 595	127 964	61 400	5 100
Overført til/fra opptjent egenkapital		43 595	127 964	0	0



Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		22 876	9 888
Andre fordringer	6	331 674	144 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		820 608	821 891
Sum omløpsmidler		1 175 158	976 109
SUM EIENDELER		1 175 158	976 109



Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 005 250	961 655
Sum egenkapital	7	1 005 250	961 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 910	14 453
Annen kortsiktig gjeld	8	998	0
Sum kortsiktig gjeld		169 908	14 453
Sum gjeld		169 908	14 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 158	976 109

Boligsameiet Kløvningsten

Sted: _____, dato: _____

Vemund Frederichsen
Styreleder

Lars T Gunleiksrud Kihle
Styremedlem

Elin C. Frogner
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	961 655	833 691
Endring disponible midler		
Årets resultat	43 595	127 964
Årets endring av disponible midler	43 595	127 964
Disponible midler	1 005 250	961 655
Omløpsmidler	1 175 158	976 109
Kortsiktig gjeld	-169 908	-14 453
Disponible midler	1 005 250	961 655

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2022 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2021/2022. Styrets honorar ble utbetalt i 2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	15 456	7 259
6603 Vedlikehold uteområde	50 881	23 787
6609 Egenandel forsikring	20 000	0
6612 Drift og vedlikehold garasjer	19 539	17 087
Sum	105 876	48 133

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale og serviceavtale brann og garasje, beslag utført av blikkenslager, asfaltering, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har sameiet reparert garasjeport.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	181	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 069	957
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 687	1 604
7771 Diverse purregebyr og renter	-23	12
7790 Andre driftskostnader	776	0
7797 Alarmoverføring	10 124	9 900
Sum	16 688	14 348

Konto 7790 : Beverting dugnad

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	1 300
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	331 674	143 030
Sum	331 674	144 330

Note 7 - Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	961 655	833 691
Årets resultat	43 595	127 964
Egenkapital 31.12.	1 005 250	961 655

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Interimskonto utlegg	998	0
Sum	998	0

Lag nr: 433 Boligsameiet Kløvningsten



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kløvningsten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kløvningsten

Styreleder	Vemund Frederichsen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Elin C. Frogner (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Lars T Gunleiksrud Kihle (sign.)	26.04.2023



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Kløvningsten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kløvningsten sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor