



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 847 133 | 2 881 884 |
| Sum inntekter | | 2 847 133 | 2 881 884 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 463 600 | 396 580 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 672 221 | 2 621 770 |
| Sum kostnader | | 2 135 821 | 3 018 350 |
| Driftsresultat | | 711 312 | -136 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 736 | 9 780 |
| Sum finansinntekter | | 8 736 | 9 780 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 212 565 | 212 061 |
| Sum finanskostnader | | 212 565 | 212 061 |
| Netto finans | | -203 829 | -202 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 507 483 | -338 748 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 111 646 | -74 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 395 837 | -264 214 |
| Årsresultat | | 395 837 | -264 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 395 837 | -264 214 |
| Totalresultat | | 395 837 | -264 214 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 481 893 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -86 056 | -264 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 395 837 | -264 214 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 138 338 | 11 178 382 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 138 338 | 11 178 382 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 138 338 | 11 178 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 5 572 | 355 908 |
| Sum fordringer | | 5 572 | 356 921 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 825 881 | 1 584 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 825 881 | 1 584 237 |
| Sum omløpsmidler | | 831 453 | 1 941 158 |
| SUM EIENDELER | | 11 969 791 | 13 119 540 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 750 800 | 750 800 |
| Overkurs | 6 | 1 697 213 | 1 697 213 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 448 013 | 2 448 013 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 168 502 | 1 254 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 168 502 | 1 254 559 |
| Sum egenkapital | | 3 616 515 | 3 702 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 299 733 | 324 006 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 299 733 | 324 006 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 755 378 | 7 915 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 44 634 | 495 909 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 163 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 531 102 | 1 005 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 597 898 | 1 501 530 |
| Sum gjeld | | 8 353 276 | 9 416 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 969 791 | 13 119 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343595

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 847 133 | 2 881 884 |
| Sum inntekter | | 2 847 133 | 2 881 884 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 463 600 | 396 580 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 672 221 | 2 621 770 |
| Sum kostnader | | 2 135 821 | 3 018 350 |
| Driftsresultat | | 711 312 | -136 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 736 | 9 780 |
| Sum finansinntekter | | 8 736 | 9 780 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 212 565 | 212 061 |
| Sum finanskostnader | | 212 565 | 212 061 |
| Netto finans | | -203 829 | -202 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 507 483 | -338 748 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 111 646 | -74 534 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 395 837 | -264 214 |
| Årsresultat | | 395 837 | -264 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 395 837 | -264 214 |
| Totalresultat | | 395 837 | -264 214 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 481 893 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -86 056 | -264 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 395 837 | -264 214 |





Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 11 138 338 | 11 178 382 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 11 138 338 | 11 178 382 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 7 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 138 338 | 11 178 382 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Kundefordringer | | | 1 013 |
|-----------------|--|--|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|-------|---------|
| fordringer | 7 | 5 572 | 355 908 |
|------------|---|-------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|----------------|
| Sum fordringer | | 5 572 | 356 921 |
|-----------------------|--|--------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|-----------|
| l. | | 825 881 | 1 584 237 |
|----|--|---------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, | | 825 881 | 1 584 237 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 831 453 | 1 941 158 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 969 791 | 13 119 540 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 750 800 | 750 800 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 6 | 1 697 213 | 1 697 213 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 448 013 | 2 448 013 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 168 502 | 1 254 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 168 502 | 1 254 559 |
| Sum egenkapital | | 3 616 515 | 3 702 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 299 733 | 324 006 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 299 733 | 324 006 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 755 378 | 7 915 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 44 634 | 495 909 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 163 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 531 102 | 1 005 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 597 898 | 1 501 530 |
| Sum gjeld | | 8 353 276 | 9 416 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 969 791 | 13 119 540 |



Organisasjonsnr: 986 373 217
HAMMER ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 7508.00 | 100.00 | 750800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Einar Johnsens Eiendomsselskap AS | 7508.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 7508.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammer Arendal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hammer Arendal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 395 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alla | Finnsnes | Mokle | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Hammer Arendal AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 11. mai 2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2020



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 2 847 133 | 2 881 884 |
| Sum leieinntekter | | 2 847 133 | 2 881 884 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 463 600 | 396 580 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 672 221 | 2 621 770 |
| Sum driftskostnader | | 2 135 821 | 3 018 350 |
| Driftsresultat | | 711 312 | -136 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 736 | 9 780 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 212 565 | 212 061 |
| Resultat av finansposter | | -203 829 | -202 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 507 483 | -338 748 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 111 646 | -74 534 |
| Årsresultat | | 395 837 | -264 214 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 481 893 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 86 056 | 264 214 |
| Sum anvendelse | | 395 837 | -264 214 |



HAMMER ARENDAL AS

Årsregnskap 2020

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 138 338 | 11 178 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 138 338 | 11 178 382 |
| Sum anleggsmidler | | 11 138 338 | 11 178 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 013 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 5 572 | 355 908 |
| Sum fordringer | | 5 572 | 356 921 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 825 881 | 1 584 237 |
| Sum omløpsmidler | | 831 453 | 1 941 158 |
| Sum eiendeler | | 11 969 791 | 13 119 540 |

**HAMMER ARENDAL AS**

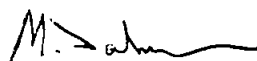
Årsregnskap 2020

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 750 800 | 750 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 697 213 | 1 697 213 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 448 013 | 2 448 013 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 168 502 | 1 254 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 168 502 | 1 254 559 |
| Sum egenkapital | | 3 616 515 | 3 702 572 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 299 733 | 324 006 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 299 733 | 324 006 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 44 634 | 495 909 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 163 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 531 102 | 1 005 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 597 898 | 1 501 530 |
| Sum gjeld | | 8 353 276 | 9 416 968 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 969 791 | 13 119 540 |

Arendal, 10.05.2021

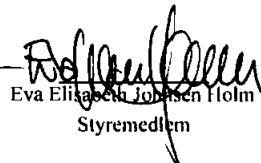
Styret i Hammer Arendal AS



Mauritz Brøndal Johnsen
Styreleder



Einar Johnsen
Styremedlem/daglig leder



Eva Elisabet Johnsen Holm
Styremedlem



Arne Jacob Baardsen
Styremedlem

HAMMER ARENDAL AS

SIDE 4



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefaktureringskostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 36 477 (eks. mva). Honoraret fordeler seg med kr 17 500 på ordinær revisjon, og kr 18 977 på annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Tomt | Anlegg i arbeid | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 11 855 957 | 1 413 101 | 1 428 088 | 876 608 | 15 573 754 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 288 569 | 134 987 | | | 423 556 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 12 144 526 | 1 548 088 | 1 428 088 | 876 608 | 15 997 310 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 011 063 | 847 909 | | | 4 858 972 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 8 133 463 | 700 179 | 1 428 088 | 876 608 | 11 138 338 |
| Årets ordinære avskrivninger | 308 900 | 154 700 | | | 463 600 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | |

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger ol. | 11 138 338 | 11 242 617 |
| Sum | 11 138 338 | 11 242 617 |

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt av morselskapet.



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammer Arendal AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 508 | 100,00 | 750 800 |
| Sum | 7 508 | | 750 800 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Einar Johnsen Eiendomsselskap AS | 7 508 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 7 508 | 100 % | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 750 800 | 1 697 213 | 1 254 559 | 3 702 572 |
| Årets resultat | 0 | | 395 837 | 395 837 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | | -481 893 | -481 893 |
| Egenkapital pr 31.12 | 750 800 | 1 697 213 | 1 168 502 | 3 616 515 |

Konsernregnskapet der Hammer Arendal AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsen Eiendom AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

| | Fordringer | |
|-----------------------|------------|----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Tilgode konsernbidrag | 0 | 304 119 |
| Sum | 0 | 304 119 |

| | Gjeld | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 6 455 645 | 7 591 432 |
| Kortsiktig gjeld til søsterselskap | 833 041 | 833 041 |
| Leverandørgjeld konsern | 0 | 240 000 |
| Skyldig konsernbidrag | 617 812 | 0 |
| Sum | 7 906 498 | 8 664 473 |



HAMMER ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 135 919 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -24 273 | -74 534 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 111 646 | -74 534 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 507 483 | -338 748 |
| Permanente forskjeller | 0 | -47 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 110 329 | 34 677 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 304 119 |
| Avgitt konsernbidrag | -617 812 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 135 919 | 66 906 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -135 919 | -66 906 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 362 423 | 1 472 752 | 110 329 |
| Sum | 1 362 423 | 1 472 752 | 110 329 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 1 362 423 | 1 472 752 | 110 329 |
| Utsatt skatt (22 %) | 299 733 | 324 006 | 24 272 |