



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPITOL INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hedemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 618	59 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 618</b>	<b>59 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 618</b>	<b>-59 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 005	72 828
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		118 236	87 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 241</b>	<b>160 100</b>
Annen finanskostnad		30 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 948</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>102 294</b>	<b>160 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 676</b>	<b>100 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 676</b>	<b>100 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 676</b>	<b>100 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	92 677	100 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 677</b>	<b>100 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 731 018	1 722 369
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 370 317	1 370 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 131 335</b>	<b>3 092 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 335</b>	<b>3 092 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 003 915	4 916 627
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 003 915</b>	<b>4 916 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>6 081</b>	<b>711 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 009 996</b>	<b>5 628 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 141 331</b>	<b>8 720 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 041 332	8 613 155



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 041 332</b>	<b>8 613 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 141 332</b>	<b>8 713 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 812
Betalbar skatt	7		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 141 332</b>	<b>8 720 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPITOL INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hedemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 006 894  
CAPITOL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 618	59 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 618</b>	<b>59 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 618</b>	<b>-59 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 005	72 828
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		118 236	87 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 241</b>	<b>160 100</b>
Annen finanskostnad		30 948	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 948</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>102 294</b>	<b>160 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 676</b>	<b>100 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 676</b>	<b>100 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 676</b>	<b>100 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	92 677	100 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 677</b>	<b>100 725</b>



Organisasjonsnr: 989 006 894  
CAPITOL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 731 018	1 722 369
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 370 317	1 370 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 131 335</b>	<b>3 092 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 131 335</b>	<b>3 092 686</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	5 003 915	4 916 627
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 003 915</b>	<b>4 916 627</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 081	711 654
---	---	-------	---------

Sum omløpsmidler 5 009 996 5 628 281

**SUM EIENDELER** **8 141 331** **8 720 967**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 041 332	8 613 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 041 332</b>	<b>8 613 155</b>

Sum egenkapital 8 141 332 8 713 155

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 812
Betalbar skatt	7		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 141 332</b>	<b>8 720 967</b>



Organisasjonsnr: 989 006 894  
CAPITOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Tidemand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Capitol Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Capitol Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 618	59 375
Driftsresultat		-9 618	-59 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 005	72 828
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		118 236	87 272
Annen finanskostnad		30 948	0
Netto finansposter		102 294	160 100
Ordinært resultat før skattekostnad		92 676	100 725
<b>Årsresultat</b>		92 676	100 725
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	92 677	100 725



## Capitol Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 731 018	1 722 369
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>1 370 317</u>	<u>1 370 317</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 131 335</u>	<u>3 092 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 131 335</u>	<u>3 092 686</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>5 003 915</u>	<u>4 916 627</u>
Sum investeringer		<u>5 003 915</u>	<u>4 916 627</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>6 081</u>	<u>711 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 009 996</u>	<u>5 628 281</u>
Sum eiendeler		<u>8 141 331</u>	<u>8 720 967</u>

---



**Capitol Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 041 332	8 613 155
Sum opptjent egenkapital		8 041 332	8 613 155
Sum egenkapital		8 141 332	8 713 155
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 812
Betalbar skatt	7	0	-1
Sum kortsiktig gjeld		0	7 812
Sum gjeld		0	7 812
Sum egenkapital og gjeld		8 141 332	8 720 967

31. desember 2020  
Lysaker, 28. april 2021

Kristin Tidemand Eckhoff  
daglig leder, styreleder



## Capitol Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Tidemand	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

---



## Capitol Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Markedsverdi
Bonita Shipping AS	19,99%	1 370 317	15 519 651
Prime Office Germany		284	284
Arctic Investment Grade Class B		4 996 324	4 996 324
Formuesforvaltning		7 307	7 307
Kt Cap Holding AS	100%	30 000	21 799
Sum		<u>6 404 232</u>	<u>20 545 365</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 613 155	8 713 155
Årsresultat	0	92 676	92 676
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-664 500	-664 500
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>8 041 331</u>	<u>8 141 331</u>

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	92 676	100 724
Permanente forskjeller	0	-212
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	30 948	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	1 401
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-46 786
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-118 236	-87 272
Alminnelig inntekt	<u>5 388</u>	<u>-32 145</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-5 388	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-32 145</u>



**Capitol Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-90 588	-95 976
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-90 588	-95 976
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-90 588	-95 976
Sum	0	0

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tidships Services AS	1 731 018	1 722 369



## Capitol Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Tidemand	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Capitol Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Markedsverdi
Bonita Shipping AS	19,99%	1 370 317	15 519 651
Prime Office Germany		284	284
Arctic Investment Grade Class B		4 996 324	4 996 324
Formuesforvaltning		7 307	7 307
Kt Cap Holding AS	100%	30 000	21 799
Sum		<u>6 404 232</u>	<u>20 545 365</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 613 155	8 713 155
Årsresultat	0	92 676	92 676
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-664 500	-664 500
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>8 041 331</u>	<u>8 141 331</u>

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	92 676	100 724
Permanente forskjeller	0	-212
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	30 948	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	1 401
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-46 786
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	<u>-118 236</u>	<u>-87 272</u>
Alminnelig inntekt	5 388	-32 145
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-5 388</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-32 145</u>



**Capitol Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-90 588	-95 976
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-90 588	-95 976
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-90 588	-95 976
Sum	0	0

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

*Fordringer med forfall senere enn ett år*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tidships Services AS	1 731 018	1 722 369