



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 103 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8A  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Sørø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 168 017	2 060 853
Annen driftsinntekt			16 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 168 017</b>	<b>2 077 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 742 067	1 636 339
Lønnskostnad	1	1 227 135	23 761
Annen driftskostnad	1	865 855	263 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 835 056</b>	<b>1 923 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 960</b>	<b>153 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		2 762	2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 762</b>	<b>2 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 642</b>	<b>-2 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 318</b>	<b>151 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 167	36 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	249 151	115 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer		173 236	11 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 936</b>	<b>25 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 936</b>	<b>25 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 077	199 072
Andre kortsiktige fordringer		340 824	40 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 901</b>	<b>239 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	282 937	111 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 937</b>	<b>111 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 838</b>	<b>350 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 774</b>	<b>376 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 560	-9 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	377 613	128 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 613</b>	<b>128 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 053</b>	<b>148 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7,8	1 571	915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 571</b>	<b>915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 571</b>	<b>915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 780	147 087
Betalbar skatt	2,8	80 511	35 497
Skyldig offentlige avgifter		193 527	43 341
Annen kortsiktig gjeld		85 331	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 150</b>	<b>226 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>770 721</b>	<b>227 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 774</b>	<b>376 762</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
The Properties AS**

Organisasjonsnr. 818103832



The Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 168 017	2 060 853
Annen driftsinntekt		0	16 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 168 017</b>	<b>2 077 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 742 067	1 636 339
Lønnskostnad	1	1 227 135	23 761
Annen driftskostnad	1	865 855	263 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 835 056</b>	<b>1 923 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>332 960</b>	<b>153 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		120	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 762	2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 762</b>	<b>2 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 642)</b>	<b>(2 051)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>330 318</b>	<b>151 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 167	36 412
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	249 151	115 472
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>249 151</b>	<b>115 472</b>



## The Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 700	14 700
Andre langsiktige fordringer		173 236	11 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 936</b>	<b>25 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>187 936</b>	<b>25 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 077	199 073
Andre kortsiktige fordringer		340 824	40 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 901</b>	<b>239 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	282 937	111 470
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>980 838</b>	<b>350 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 168 774</b>	<b>376 762</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 560)	(9 560)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	377 613	128 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 613</b>	<b>128 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>398 053</b>	<b>148 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7,8	1 571	915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 571</b>	<b>915</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 571</b>	<b>915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		409 780	147 087
Betalbar skatt	2,8	80 511	35 497
Skyldig offentlige avgifter		193 527	43 341
Annen kortsiktig gjeld		85 331	1 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>769 150</b>	<b>226 945</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>770 721</b>	<b>227 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 168 774</b>	<b>376 762</b>

TRONDHEIM den 15.05.2019

Roy Erik Jensen

Årsregnskap for The Properties AS

Organisasjonsnr. 818103832



The Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Styreleder



The Properties AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret. Kun innleide tjenester i 2017

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	909 811	11 020
Arbeidsgiveravgift	128 283	1 554
Andre lønnsrelaterte ytelser	189 040	11 187



The Properties AS

## Noter 2018

<b>Totalt</b>	<b>1 227 135</b>	<b>23 761</b>
---------------	------------------	---------------

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	330 318
+ Permanente og andre forskjeller	22 891
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 160
<b>= Inntekt</b>	<b>350 049</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 511
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 511</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	656
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 167</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 511
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 511</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	118 902	148 902

Noter for The Properties AS

Organisasjonsnr. 818103832



The Properties AS

## Noter 2018

Tilført fra årsresultat	0	249 151	249 151
Pr 31.12.	30 000	368 053	398 053

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Lekteren Trøndelag AS	490	14 700
<b>Sum</b>		<b>14 700</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 46 219 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ros1dal Holding AS	920 293 271	30 000	100,00 %

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Utestående fordringer	7 142	3 981
= Grunnlag utsatt skatt	7 142	3 981
Utsatt skatt	1 571	915

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Noter for The Properties AS

Organisasjonsnr. 818103832



The Properties AS

## Noter 2018

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		81 167
Resultat før skattekostnad	330 318	75 973
<b>Differanse</b>		<b>5 194</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	22 891	5 265
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats		-71
<b>Sum</b>		<b>5 194</b>