



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 398 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 19 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sognnes Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 503 432	1 725 193
Sum inntekter		2 503 432	1 725 193
Kostnader			
Avskrivning	3	173 859	72 953
Annen driftskostnad	2	1 349 218	576 569
Sum kostnader		1 523 077	649 522
Driftsresultat		980 355	1 075 671
Annen finansinntekt		218 160	128 450
Annen finanskostnad		210 668	269 613
Netto finans		7 492	-141 163
Årsresultat		770 521	1 341 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	517 952	708 646
Overføringer annen egenkapital	5	252 569	632 888
Sum overføringer og disponeringer		770 521	1 341 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	535 664	606 901
Sum immaterielle eiendeler		535 664	606 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 260 140	2 064 607
Sum varige driftsmidler		6 260 140	2 064 607
Sum anleggsmidler		6 795 804	2 671 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	439 977	32 748
Sum fordringer		439 977	32 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 817	8 567 256
Sum omløpsmidler		5 112 794	8 600 004
SUM EIENDELER		11 908 598	11 271 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	972 135	972 135
Sum innskutt egenkapital		972 135	972 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 949 994	2 697 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 949 994	2 697 425
Sum egenkapital		3 922 129	3 669 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 740 000	6 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	6 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 673 907	313 508
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 572 562	968 444
Sum kortsiktig gjeld		3 246 469	1 281 952
Sum gjeld		7 986 469	7 601 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 908 598	11 271 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430280

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 398 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 19 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Sognes Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 916 398 360
LEIRVIKFLATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 503 432	1 725 193
Sum inntekter		2 503 432	1 725 193
Kostnader			
Avskrivning	3	173 859	72 953
Annen driftskostnad	2	1 349 218	576 569
Sum kostnader		1 523 077	649 522
Driftsresultat		980 355	1 075 671
Annen finansinntekt		218 160	128 450
Annen finanskostnad		210 668	269 613
Netto finans		7 492	-141 163
Årsresultat		770 521	1 341 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	517 952	708 646
Overføringer annen egenkapital	5	252 569	632 888
Sum overføringer og disponeringer		770 521	1 341 534



Organisasjonsnr: 916 398 360
LEIRVIKFLATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	535 664	606 901
Sum immaterielle eiendeler		535 664	606 901

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 260 140	2 064 607
Sum varige driftsmidler		6 260 140	2 064 607

Sum anleggsmidler		6 795 804	2 671 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	439 977	32 748
Sum fordringer		439 977	32 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 817	8 567 256
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 112 794	8 600 004
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 908 598	11 271 512
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	972 135	972 135
Sum innskutt egenkapital		972 135	972 135

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 949 994	2 697 425
Sum opptjent egenkapital		2 949 994	2 697 425

Sum egenkapital		3 922 129	3 669 560
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 740 000	6 320 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	6 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 673 907	313 508
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	1 572 562	968 444
Sum kortsiktig gjeld		3 246 469	1 281 952
Sum gjeld		7 986 469	7 601 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 908 598	11 271 512



Organisasjonsnr: 916 398 360
LEIRVIKFLATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: I7724-F4HN5-SMCT-Z89DH-HG105-GIULC



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 503 432	1 725 193
Sum driftsinntekter		<u>2 503 432</u>	<u>1 725 193</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	173 859	72 953
Annen driftskostnad	2	1 349 218	576 569
Sum driftskostnader		<u>1 523 077</u>	<u>649 522</u>
Driftsresultat		<u>980 355</u>	<u>1 075 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		218 160	128 450
Annen finanskostnad		210 668	269 613
Netto finansposter		<u>7 492</u>	<u>-141 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>987 847</u>	<u>934 508</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>217 326</u>	<u>-407 026</u>
Årsresultat		<u>770 521</u>	<u>1 341 534</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	517 952	708 646
Overføringer annen egenkapital	5	252 569	632 888
Sum disponert		<u>770 521</u>	<u>1 341 534</u>

Pennco Dokumentnøkkel: I7724-F4HN5-SMCT-Z89DH-HG105-GIULC



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>535 664</u>	<u>606 901</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>535 664</u>	<u>606 901</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>6 260 140</u>	<u>2 064 607</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 260 140</u>	<u>2 064 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 795 804</u>	<u>2 671 508</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>439 977</u>	<u>32 748</u>
Sum fordringer		<u>439 977</u>	<u>32 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 672 817</u>	<u>8 567 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 112 794</u>	<u>8 600 004</u>
Sum eiendeler		<u>11 908 598</u>	<u>11 271 512</u>

Penneo Dokumentnøkkel: I7724-F4HN5-SMICT-Z89DH-HG105-GIULC



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	972 135	972 135
Sum innskutt egenkapital		972 135	972 135
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 949 994	2 697 425
Sum opptjent egenkapital		2 949 994	2 697 425
Sum egenkapital		3 922 129	3 669 560
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 740 000	6 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 740 000	6 320 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 673 907	313 508
Annen kortsiktig gjeld	7	1 572 562	968 444
Sum kortsiktig gjeld		3 246 469	1 281 952
Sum gjeld		7 986 469	7 601 952
Sum egenkapital og gjeld		11 908 598	11 271 512

31. desember 2025

Bergen, 30. april 2026

Richard Sognnes Sørensen
Styreleder/daglig leder

Mathias Sognnes Sørensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I7724-F4HN5-SMCT-Z89DH-HG105-GIULC



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i underkonsernet Tertnes Holding AS som igjen inngår i konsernet JOJ Tertnes Holding AS. Det utarbeides kun konsernregnskap for JOJ Tertnes Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

Selskapet leier ut et næringsbygg i Bergen kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 726 572	1 815 371	9 541 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 369 392	0	4 369 392
Anskaffelseskost 31.12.	12 095 964	1 815 371	13 911 335
Akk.avskrivning 31.12.	-7 651 195	0	-7 651 195
Balanseført pr. 31.12.	4 444 769	1 815 371	6 260 140
Årets avskrivninger	173 859	0	173 859
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	146 089	199 875
Endring utsatt skatt	71 237	-606 901
Årets totale skattekostnad	217 326	-407 026

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	987 847	934 508
Endring i midlertidige forskjeller	-323 806	-25 987
Alminnelig inntekt	664 041	908 521
Ytet konsernbidrag	-664 041	-908 521
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-2 434 837	-2 758 643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 434 837	-2 758 643
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-535 664	-606 901



LEIRVIKFLATEN 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	972 135	2 697 425	3 669 560
Årsresultat	0	770 521	770 521
Avgitt konsernbidrag	0	-517 952	-517 952
Egenkapital 31.12.2025	972 135	2 949 994	3 922 129

Note 6 - Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2025	2024
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld sikret med pant	4 740 000	6 320 000
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler -</i>		
Tomter	1 815 371	1 815 371
Bygninger	4 444 769	249 236
Sum	<u>6 260 140</u>	<u>2 064 607</u>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, MNOK 11,5.

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

	2025	2024
<i>Gjeld</i>		
Avgitt konsernbidrag til Tertnes Holding AS	664 041	908 521
Lån fra Tertnes Holding AS	908 521	0
Sum	<u>1 572 562</u>	<u>908 521</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Sognnes Sørensen

Styreleder / Daglig leder

På vegne av: Leirvikflaten 19 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-04-30 13:24:46 UTC



QES



Mathias Sognnes Sørensen

Styremedlem

På vegne av: Leirvikflaten 19 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-05-03 14:09:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 17724-F4HN5-SM1CT-Z89DH-HG105-GIULC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.