



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927175576

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		901 899	725 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 899</b>	<b>725 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 742	515 440
Annen driftskostnad	1	639 179	273 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 921</b>	<b>789 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 022</b>	<b>-64 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 745	20 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 745</b>	<b>20 353</b>
Annen rentekostnad		1 280 290	803 796
Annen finanskostnad			11 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 290</b>	<b>815 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 545</b>	<b>-794 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 700 567</b>	<b>-858 813</b>
Skattekostnad på resultat	3	-374 125	-188 939
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 326 442	-669 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 913	339 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 913</b>	<b>339 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 523 758	18 226 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>17 523 758</b>	<b>18 226 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 237 671</b>	<b>18 566 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 805	101 576
Andre kortsiktige fordringer		407 864	115 791
Konsernfordringer	7		1 014 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 669</b>	<b>1 231 367</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 544 205	6 069 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 544 205</b>	<b>6 069 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 969 875	7 300 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 546</b>	<b>25 867 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		790 920	790 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 920</b>	<b>820 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 322 065	1 995 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 322 065</b>	<b>-1 995 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-2 501 145</b>	<b>-1 174 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 642 850	9 928 570
Langsiktig konserngjeld	7	2 668 889	5 282 889
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 302 440	11 644 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 614 179</b>	<b>26 855 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 614 179</b>	<b>26 855 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 512	134 674
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 000	51 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 512</b>	<b>185 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		24 708 691	27 041 745
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 546</b>	<b>25 867 041</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 927 175 576  
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		901 899	725 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 899</b>	<b>725 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 742	515 440
Annen driftskostnad	1	639 179	273 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 921</b>	<b>789 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 022</b>	<b>-64 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 745	20 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 745</b>	<b>20 353</b>
Annen rentekostnad		1 280 290	803 796
Annen finanskostnad			11 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 290</b>	<b>815 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 545</b>	<b>-794 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 700 567</b>	<b>-858 813</b>
Skattekostnad på resultat	3	-374 125	-188 939
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 326 442	-669 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>



Organisasjonsnr: 927 175 576  
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 913	339 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 913</b>	<b>339 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 523 758	18 226 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 523 758</b>	<b>18 226 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 237 671</b>	<b>18 566 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 805	101 576
Andre kortsiktige fordringer		407 864	115 791
Konsernfordringer	7		1 014 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 669</b>	<b>1 231 367</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 544 205	6 069 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 544 205</b>	<b>6 069 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 875</b>	<b>7 300 753</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 546</b>	<b>25 867 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		790 920	790 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 920</b>	<b>820 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 322 065	1 995 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 322 065</b>	<b>-1 995 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-2 501 145</b>	<b>-1 174 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 642 850	9 928 570
Langsiktig konserngjeld	7	2 668 889	5 282 889
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 302 440	11 644 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 614 179</b>	<b>26 855 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 614 179</b>	<b>26 855 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 512	134 674
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 000	51 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 512</b>	<b>185 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 708 691</b>	<b>27 041 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 546</b>	<b>25 867 041</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 175 576  
SENTRUMSGÅRDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsgården Næring AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 927 175 576**



## Resultatregnskap

Sentrumsgården Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		901 899	725 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>901 899</b>	<b>725 376</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 742	515 440
Annen driftskostnad	1	639 179	273 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 921</b>	<b>789 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 022</b>	<b>-64 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 745	20 353
Annen rentekostnad		1 280 290	803 796
Annen finanskostnad		0	11 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 260 545</b>	<b>-794 778</b>
Resultat før skattekostnad		-1 700 567	-858 813
Skattekostnad på resultat	3	-374 125	-188 939
<b>Resultat</b>		<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 326 442	669 874
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 326 442</b>	<b>-669 874</b>



## Sentrumsgården Næring AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	713 913	339 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>713 913</b>	<b>339 788</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 523 758	18 226 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>17 523 758</b>	<b>18 226 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 237 671</b>	<b>18 566 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 805	101 576
Andre kortsiktige fordringer		407 864	115 791
Konsernfordringer	7	0	1 014 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 669</b>	<b>1 231 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 544 205	6 069 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 875</b>	<b>7 300 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 207 546</b>	<b>25 867 041</b>



## Sentrumsgården Næring AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		790 920	790 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>820 920</b>	<b>820 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 322 065	-1 995 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 322 065</b>	<b>-1 995 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-2 501 145</b>	<b>-1 174 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 642 850	9 928 570
Langsiktig konserngjeld	7	2 668 889	5 282 889
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 302 440	11 644 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 614 179</b>	<b>26 855 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 512	134 674
Annen kortsiktig gjeld		52 000	51 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 512</b>	<b>185 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 708 691</b>	<b>27 041 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 207 546</b>	<b>25 867 041</b>

08.04.2025

Styret i Sentrumsgården Næring AS

\_\_\_\_\_  
Helge Gåsø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Honorar for revisjon i 2024 er kr 31 340 eks. mva. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva.

### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 441 941	20 441 941
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 441 941</b>	<b>20 441 941</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 218 183	1 218 183
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 700 000	1 700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 918 183	2 918 183
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 523 758</b>	<b>17 523 758</b>



Årets ordinære avskrivninger	702 742	702 742
Økonomisk levetid	0 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-374 125	-188 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-374 125</b>	<b>-188 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 700 567	-858 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 860	372 797
Mottatt konsernbidrag	0	1 014 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-527 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 567 707</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-223 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	223 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Værite driftsmidler	-1 619 295	-1 544 295	75 000
Fordringer	-57 860	0	57 860
<b>Sum</b>	<b>-1 677 155</b>	<b>-1 544 295</b>	<b>132 860</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 903	-196	1 567 707
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 245 058</b>	<b>-1 544 491</b>	<b>1 700 567</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-713 913</b>	<b>-339 788</b>	<b>374 125</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	790 920	-1 995 623	-1 174 703
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>790 920</b>	<b>-1 995 623</b>	<b>-1 174 703</b>
Årets underskudd			-1 326 442	-1 326 442
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>790 920</b>	<b>-3 322 065</b>	<b>-2 501 145</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, se note 10 Fortsatt drift for styrets vurdering.



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 642 850	9 928 570
<b>Sum</b>	<b>9 642 850</b>	<b>9 928 570</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 523 758	18 226 501
<b>Sum</b>	<b>17 523 758</b>	<b>18 226 501</b>

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Sentrumsgården Næring AS er datterselskap til Saltnessand Utbygging AS som har forretningskontor i Trondheim kommune.

Konsernregnskap utarbeides ikke, da konsernet samlet sett er å anse som små foretak iht. regnskapslovens definisjon.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 014 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 668 889	5 282 889
<b>Sum</b>	<b>2 668 889</b>	<b>5 282 889</b>

Fordringen er nettet mot gjelden i konsernet.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sentrumsgården Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saltnessand Utbygging AS	30 000	100,0	100,0



## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -1 326 442 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er negativ med kr 2 501 145.

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.

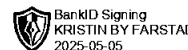
Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	8 024 323	7 570 114
Lån fra Frøy Fritid AS	4 278 117	4 074 398
<b>Sum</b>	<b>12 302 440</b>	<b>11 644 512</b>



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Næring AS som viser et underskudd på NOK 1 326 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

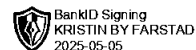
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

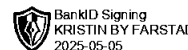
Trondheim, 29.04.2025

**E.K. Revisjon AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Næring AS som viser et underskudd på NOK 1 326 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

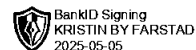
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29.04.2025

**E.K. Revisjon AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)