



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIGANES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 091 140	24 776 217
Sum inntekter		23 421 652	25 606 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 660	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	46 750
Annen driftskostnad	2,3	6 290 829	6 726 056
Sum kostnader		6 587 489	7 058 057
Driftsresultat		16 834 164	18 548 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89 564	20 474
Sum finanskostnader		1 339 110	851 058
Netto finans		1 249 546	830 584
Ordinært resultat før skattekostnad		15 503 651	17 718 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 503 651	17 718 161
Årsresultat	4	15 584 617	17 717 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 517 285	557 517 285
Sum varige driftsmidler		557 517 285	557 517 285
Sum anleggsmidler		557 517 285	557 517 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 202	918 264
Andre fordringer		168 332	402 878
Sum fordringer		215 534	1 321 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 145	2 075 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 145	2 075 236
Sum omløpsmidler		3 933 679	3 396 378
SUM EIENDELER		561 450 964	560 913 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 529 100	145 944 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		161 529 100	145 944 483
Sum egenkapital	6	162 164 100	146 579 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	266 204 514	281 341 641
Øvrig langsiktig gjeld		131 884 000	131 884 000
Sum annen langsiktig gjeld		398 088 514	413 225 641
Sum langsiktig gjeld		398 088 514	413 225 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 534	789 500
Annen kortsiktig gjeld		261 815	319 039
Sum kortsiktig gjeld		1 198 349	1 108 538
Sum gjeld		399 286 863	414 334 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 450 964	560 913 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342539

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 449 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIGANES PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 991 449 744
EIGANES PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 091 140	24 776 217
Sum inntekter		23 421 652	25 606 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	296 660	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	46 750
Annen driftskostnad	2,3	6 290 829	6 726 056
Sum kostnader		6 587 489	7 058 057
Driftsresultat		16 834 164	18 548 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89 564	20 474
Sum finanskostnader		1 339 110	851 058
Netto finans		1 249 546	830 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 503 651	17 718 161
Årsresultat	4	15 584 617	17 717 431



Organisasjonsnr: 991 449 744
EIGANES PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	557 517 285	557 517 285
Sum varige driftsmidler		557 517 285	557 517 285
Sum anleggsmidler		557 517 285	557 517 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 202	918 264
Andre fordringer		168 332	402 878
Sum fordringer		215 534	1 321 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 145	2 075 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 145	2 075 236
Sum omløpsmidler		3 933 679	3 396 378
SUM EIENDELER		561 450 964	560 913 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 529 100	145 944 483
Sum opptjent egenkapital		161 529 100	145 944 483
Sum egenkapital	6	162 164 100	146 579 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	266 204 514	281 341 641



Øvrig langsiktig gjeld	131 884 000	131 884 000
Sum annen langsiktig gjeld	398 088 514	413 225 641
Sum langsiktig gjeld	398 088 514	413 225 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	936 534	789 500
Annen kortsiktig gjeld	261 815	319 039
Sum kortsiktig gjeld	1 198 349	1 108 538
Sum gjeld	399 286 863	414 334 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 450 964	560 913 663



Organisasjonsnr: 991 449 744
EIGANES PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 834 972	4 835 496	4 932 067
Innbetalt til felles lån - avdrag		14 754 111	16 818 737	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 330 513	829 855	0
Tillegg felleskostnader		7 387	7 387	7 387
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		882 384	874 904	894 744
Innbetalt øremerkede midler		1 502 776	2 095 246	1 620 000
Lading el-bil		109 510	144 447	115 000
Sum inntekter		23 421 652	25 606 072	7 569 198
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	296 660	285 250	313 775
Avskrivninger	5	0	46 750	0
Forretningsførerhonorar		271 656	261 960	279 534
Tilleggstjenester forretningsfører		118 612	122 955	116 373
Revisjonshonorar	2	15 939	6 334	25 000
Vaktmestertjenester		427 944	306 093	450 000
Drift og vedlikehold	3	1 764 110	2 211 291	2 155 000
TV og/eller internett		862 741	877 469	920 295
Forsikringer		441 432	480 758	481 637
Kommunale avgifter		1 371 497	1 311 656	1 546 370
Energi/strøm		979 649	1 116 030	948 000
Administrasjonskostnader		37 249	31 510	75 800
Sum kostnader		6 587 489	7 058 057	7 311 784
Driftsresultat		16 834 164	18 548 015	257 414
Finansielle poster				
Renteinntekter		89 564	20 474	75 000
Rentekostnader		1 339 110	851 058	0
Netto finanskostnader		1 249 546	830 584	-75 000
Resultat	4	15 584 617	17 717 431	332 414

Årsregnskap



475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	552 484 000	552 484 000
Andre fellesanlegg	5	5 033 285	5 033 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		557 517 285	557 517 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 202	918 264
Forskuddsbetalte kostnader		168 332	162 969
Andre fordringer		0	239 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 718 145	2 075 236
Sum omløpsmidler		3 933 679	3 396 378
SUM EIENDELER		561 450 964	560 913 663

Balanse 2023



475 Eiganes Park borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital		161 529 100	145 944 483
Sum egenkapital	6	162 164 100	146 579 483
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	25 249 314	28 752 478
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	240 955 200	252 589 163
Borettsinnskudd		131 884 000	131 884 000
Sum langsiktig gjeld		398 088 514	413 225 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		171 220	14 831
Leverandørgjeld		936 534	789 500
Påløpne renter		11 699	6 520
Annen kortsiktig gjeld		78 896	297 688
Sum kortsiktig gjeld		1 198 349	1 108 538
Sum gjeld		399 286 863	414 334 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 450 964	560 913 663

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Galta
Styreleder

Hilde Toresen
Styremedlem

Ulrik Scheen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	260 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	35 250
Sum personalkostnader	296 660	285 250

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	241 522	232 884
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 184 621	1 412 794
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	247 799
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 058	5 345
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	323 321	302 850
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	9 619
Sum	1 764 110	2 211 291

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	15 584 617	17 717 431
Avdrag på lån	-15 137 127	-17 385 844
Aktiverte anskaffelser	0	-346 500
Tilbakeføring av avskrivning	0	46 750
Endring disponible midler	447 490	31 837
Omløpsmidler	3 933 679	3 396 378
Kortsiktig gjeld	1 198 349	1 108 538
Disponible midler	2 735 329	2 287 839

Noter 475 Eiganes Park borettslag



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Opplegg for Zaptec ladestasjon	Varmeanlegg oppgradering	Varmepumpe 30 kwh	Varmepumpe 45 kwh	Honda HTK20 feiemaskin	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	19 389	307 314 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	233 750	2 720 098	1 966 687	346 500	19 389	307 314 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 750	0	0	0	19 389	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 720 098	1 966 687	346 500	0	307 314 000
Anskaffelsesår :	2017	2018	2011	2022	2011	2008
Antatt levetid i år :	5				5	

Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	245 170 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	245 170 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	635 000	0	635 000
Egenkapital	161 529 100	15 584 617	145 944 483
Sum Egenkapital	162 164 100	15 584 617	146 579 483

Noter 475 Eiganes Park borettslag



Noter 475 Eiganes Park borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308105361	Nordea Bank ABP filial i Norge 67143439713
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	4.55 %	5.56 %
Beregnet innfridd:	30.03.2023	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	420 456 000
Lånesaldo 01.01:	381 980	28 370 498
Avdrag i perioden:	381 980	3 121 184
Lånesaldo 31.12:	0	25 249 314
Saldo 5 år frem i tid:	0	17 392 776
Andelssaldo 01.01:	0	252 589 163
Innbetalt IN i perioden:	0	1 664 351
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	13 298 314
Andelssaldo 31.12:	0	240 955 200
Sum pantegjeld for lån:	0	266 204 514

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 000 700	2 000 700
	1	1 818 358	1 818 358
	1	1 680 968	1 680 968
	1	1 589 797	1 589 797
	1	1 510 022	1 510 022
	2	1 453 040	2 906 080
	1	1 443 543	1 443 543
	1	1 418 851	1 418 851
	1	1 396 058	1 396 058
	1	1 381 733	1 381 733
	1	1 266 266	1 266 266
	1	1 168 130	1 168 130
	1	1 111 148	1 111 148
	1	1 073 160	1 073 160
	1	971 121	971 121
	1	945 663	945 663
	1	589 447	589 447
	1	474 465	474 465
	1	360 262	360 262
	1	131 546	131 546
	1	11 997	11 997

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 398 088 514 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 557 517 285.

Noter 475 Eiganes Park borettslag



Resultat og balanse med noter for Eiganes Park borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eiganes Park borettslag

Styreleder	Kjetil Galta (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Hilde Toresen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ulrik Scheen (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiganes Park borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiganes Park borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: GYN55-4P7LK-EBK8H-7FH33-TNU02-15K2J



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYN55-4P7LK-EBK8H-7FH33-TNU02-15K2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYN55-4P7LK-EBK8H-7FH33-TNUO2-15K2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>