



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Stugumoen 30  
3804 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		252 016	8 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 016</b>	<b>8 640</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-252 016</b>	<b>-8 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 448 205	1 772 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448 205</b>	<b>1 772 527</b>
Annen finanskostnad		491 700	291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 700</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 505</b>	<b>1 772 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 489</b>	<b>1 763 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 033	63 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 456</b>	<b>1 700 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 456</b>	<b>1 700 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	
Tilleggsutbytte	6	2 200 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 729 544	1 000 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 456</b>	<b>1 700 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 333	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 355 902	3 730 902
Andre fordringer			52 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 689 236</b>	<b>3 783 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 236</b>	<b>3 783 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 534 820</b>	<b>17 915 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 535 365</b>	<b>17 915 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 601</b>	<b>21 698 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 753 864	21 483 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 753 864</b>	<b>21 483 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 853 864</b>	<b>21 583 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	34 033	63 538
Annen kortsiktig gjeld		336 704	51 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 737</b>	<b>114 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 737</b>	<b>114 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 601</b>	<b>21 698 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 363 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Stugumoen 30  
3804 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Hellekås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 363 324  
OAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		252 016	8 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 016</b>	<b>8 640</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-252 016</b>	<b>-8 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 448 205	1 772 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448 205</b>	<b>1 772 527</b>
Annen finanskostnad		491 700	291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 700</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>956 505</b>	<b>1 772 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 489</b>	<b>1 763 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 033	63 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>670 456</b>	<b>1 700 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>670 456</b>	<b>1 700 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	
Tilleggsutbytte	6	2 200 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 729 544	1 000 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>670 456</b>	<b>1 700 058</b>



Organisasjonsnr: 993 363 324  
OAH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 333	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 355 902	3 730 902
Andre fordringer			52 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 689 236</b>	<b>3 783 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 236</b>	<b>3 783 104</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>545</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 534 820</b>	<b>17 915 021</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 535 365</b>	<b>17 915 021</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 601</b>	<b>21 698 125</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 753 864	21 483 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 753 864</b>	<b>21 483 408</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 853 864</b>	<b>21 583 408</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	34 033	63 538
Annen kortsiktig gjeld		336 704	51 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 737</b>	<b>114 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>370 737</b>	<b>114 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 601</b>	<b>21 698 125</b>



Organisasjonsnr: 993 363 324  
OAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Hellekås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Oah Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Oah Invest AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>252 016</u>	<u>8 640</u>
Driftsresultat	2	<u>-252 016</u>	<u>-8 640</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 448 205	1 772 527
Annen finanskostnad		<u>491 700</u>	<u>291</u>
Netto finansposter		<u>956 505</u>	<u>1 772 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>704 489</u>	<u>1 763 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>34 033</u>	<u>63 538</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>670 456</u>	<u>1 700 058</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	0
Tilleggsutbytte	6	2 200 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 729 544</u>	<u>1 000 058</u>
Sum disponert		<u>670 456</u>	<u>1 700 058</u>



**Oah Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 333	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 355 902	3 730 902
Andre fordringer		0	52 202
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 689 236</u>	<u>3 783 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 689 236</u>	<u>3 783 104</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		545	0
Sum fordringer		<u>545</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 534 820</u>	<u>17 915 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 535 365</u>	<u>17 915 021</u>
Sum eiendeler		<u>20 224 601</u>	<u>21 698 125</u>



**Oah Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	19 753 864	21 483 408
Sum opptjent egenkapital		<u>19 753 864</u>	<u>21 483 408</u>
Sum egenkapital		<u>19 853 864</u>	<u>21 583 408</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	34 033	63 538
Annen kortsiktig gjeld		<u>336 704</u>	<u>51 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>370 737</u>	<u>114 718</u>
Sum gjeld		<u>370 737</u>	<u>114 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 224 601</u>	<u>21 698 125</u>

31. desember 2021

Bø i Telemark, 27. april 2022

Olav Anders Hellekås  
styreleder



## Oah Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styrets leder.

**Oah Invest AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lykkeberg Boligfelt AS	14.11.2021	Midt-Telemark	33 %	0	0	333 333

Selskapet har ikke avlagt årsregnskap og av den grunn er ikke resultat og egenkapital for 2021 med i oversikt.

**Note 4 - Aksjer i andre selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Hellestad Sandtak AS	16,50%	155 902	155 902
Multilux Eigedom AS	8,93%	480 000	480 000
Multilux AS	8,93%	2 720 000	2 720 000
Sum		<u>3 355 902</u>	<u>3 355 902</u>

**Note 5 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	34 033	63 538
Årets totale skattekostnad	<u>34 033</u>	<u>63 538</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	704 489	1 763 596
Permanente forskjeller	238 906	291
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	491 700	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 600	45 621
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 320 000	-1 520 700
Årets skattegrunnlag	<u>154 695</u>	<u>288 808</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 033	63 538
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	238 906	291
Sum permanente forskjeller	<u>238 906</u>	<u>291</u>



**Oah Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	21 483 408	21 583 408
Årsresultat	0	670 456	670 456
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>19 753 864</b>	<b>19 853 864</b>

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Anders Hellekås, styrets leder	100	100 %	100 %