



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 200	318 889
Sum inntekter		337 200	318 889
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	95 997
Annen driftskostnad	2	253 788	58 187
Sum kostnader		329 432	154 184
Driftsresultat		7 768	164 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Annen rentekostnad		38 272	66 081
Sum finanskostnader		38 272	66 081
Netto finans		-38 105	-66 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 337	98 623
Skattekostnad på resultat	3		20 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 337	78 529
Årsresultat		-30 337	78 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 337	78 529
Totalresultat		-30 337	78 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			71 241
Avsatt til annen egenkapital	4	-30 337	7 288
Sum overføringer og disponeringer		-30 337	78 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 991 228	1 624 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 991 228	1 624 186
Sum anleggsmidler		1 991 228	1 624 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 218
Sum fordringer			33 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 712	
Sum omløpsmidler		159 712	33 218
SUM EIENDELER		2 150 940	1 657 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 418	176 755
Sum opptjent egenkapital		146 418	176 755
Sum egenkapital	4	369 486	399 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			928 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 519 912	
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 912	928 751
Sum langsiktig gjeld		1 519 912	928 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 361	20 745
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 358	3 216
Kortsiktig konserngjeld			91 335
Annen kortsiktig gjeld		250 823	213 534
Sum kortsiktig gjeld		261 542	328 830
Sum gjeld		1 781 454	1 257 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 940	1 657 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629152

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 200	318 889
Sum inntekter		337 200	318 889
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	75 644	95 997
Annen driftskostnad	2	253 788	58 187
Sum kostnader		329 432	154 184
Driftsresultat		7 768	164 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	
Sum finansinntekter		167	
Annen rentekostnad		38 272	66 081
Sum finanskostnader		38 272	66 081
Netto finans		-38 105	-66 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 337	98 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 337	78 529
Årsresultat		-30 337	78 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 337	78 529
Totalresultat		-30 337	78 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			71 241
Avsatt til annen egenkapital	4	-30 337	7 288
Sum overføringer og disponeringer		-30 337	78 529



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 991 228	1 624 186
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 991 228	1 624 186
Sum anleggsmidler		1 991 228	1 624 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 218
Sum fordringer			33 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 712	
Sum omløpsmidler		159 712	33 218
SUM EIENDELER		2 150 940	1 657 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 418	176 755
Sum opptjent egenkapital		146 418	176 755
Sum egenkapital	4	369 486	399 823



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			928 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 519 912	
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 912	928 751
Sum langsiktig gjeld		1 519 912	928 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 361	20 745
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 358	3 216
Kortsiktig konserngjeld			91 335
Annen kortsiktig gjeld		250 823	213 534
Sum kortsiktig gjeld		261 542	328 830
Sum gjeld		1 781 454	1 257 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 940	1 657 404



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osloveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: WIENL-ESBMX-VZEJ-760AT-EF61H-OQE8K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osloveien 36 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WIENL-ESBMX-VZE7J-760AT-EF61H-OQE8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 11:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIENL-ESBMX-VZETJ-760AT-EF61H-OQI8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Osloveien 36 AS
995 020 815

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Osloveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		337 200	318 889
Sum driftsinntekter		337 200	318 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 644	95 997
Annen driftskostnad	2	253 788	58 187
Sum driftskostnader		329 432	154 184
Driftsresultat		7 768	164 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Annen rentekostnad		38 272	66 081
Resultat av finansposter		-38 105	-66 081
Resultat før skattekostnad		-30 337	98 623
Skattekostnad på resultat	3	0	20 094
Resultat		-30 337	78 529
Årsresultat		-30 337	78 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	71 241
Avsatt til annen egenkapital	4	-30 337	7 288
Sum overføringer		-30 337	78 529



Balanse

Osloveien 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 991 228	1 624 186
Sum varige driftsmidler		1 991 228	1 624 186
Sum anleggsmidler		1 991 228	1 624 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 218
Sum fordringer		0	33 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 712	0
Sum omløpsmidler		159 712	33 218
Sum eiendeler		2 150 940	1 657 404



Balanse Osloveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 418	176 755
Sum opptjent egenkapital		146 418	176 755
Sum egenkapital	4	369 486	399 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	928 751
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 519 912	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 912	928 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 361	20 745
Skyldig offentlige avgifter		3 358	3 216
Konserngjeld		0	91 335
Annen kortsiktig gjeld		250 823	213 534
Sum kortsiktig gjeld		261 542	328 830
Sum gjeld		1 781 454	1 257 581
Sum egenkapital og gjeld		2 150 940	1 657 404

30.06.2023
Styret i Osloveien 36 AS

Jan Solberg
styreleder

Knut Solberg
styremedlem/daglig leder

Runar Stålien
styremedlem

Frank Henning Skarud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Aktivert utvikling	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	1 698 183	880 000		2 578 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			442 686	442 686
= Ansaffelseskost 31.12.22	1 698 183	880 000	442 686	3 020 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 029 641			1 029 641
= Bokført verdi 31.12.22	668 542	880 000	442 686	1 991 228
Årets ordinære avskrivninger	75 644			75 644
Økonomisk levetid	10-20 år			

Note 2 Lønnskostnader

Osloveien 36 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 248. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resulterteffort skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 094
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 337	98 623
Permanente forskjeller	-63	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 742	-7 288
Avgitt kons ernbidrag	0	-91 335
Skattepliktig inntekt	-658	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 094
Betalbar skatt på avgitt kons ernbidrag	0	-20 094
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spes ifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-349 659	-319 916	29 742
Avsetninger mv	-207 977	-207 977	0
Sum	-557 636	-527 893	29 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-658	0	658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	558 293	527 893	-30 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	123 068	176 755	399 823
Pr. 01.01.2022	100 000	123 068	176 755	399 823
Årets underskudd			-30 337	-30 337
Pr. 31.12.2022	100 000	123 068	146 418	369 486

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vår nye bolig viken as	100	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Den øvre langsiktige gjelden består av følgende:

Gjeld til Muruddan AS	450 000
Mellomværende - Vår Nye Bolig Viken AS	728 577
Mellomværende - Ba-Tec AS	91 335
Gjeld Høyt & Lavt AS	250 000
Total sum	1 519 912

Alle mellomværende er renteberegnet i 2022