



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Skau Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 410	363 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 410</b>	<b>363 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 640	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-321 658	-383 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>-367 297</b>	<b>-383 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113</b>	<b>-20 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 007</b>	<b>15 122</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 007</b>	<b>15 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 120	-5 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	533 150	533 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	32 383	42 902
Andre fordringer	9	9 843	6 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 226</b>	<b>49 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	140 125	191 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 351</b>	<b>240 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 351</b>	<b>240 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 501</b>	<b>773 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	694 218	676 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 218</b>	<b>676 098</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 218</b>	<b>676 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 751	97 110
Skyldige offentlige avgifter		10 885	0
Annen kortsiktig gjeld		4 647	521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 283</b>	<b>97 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 283</b>	<b>97 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 501</b>	<b>773 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Skau Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 232 161  
SAMEIET KLEISTS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 410	363 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 410</b>	<b>363 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 640	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-321 658	-383 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>-367 297</b>	<b>-383 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113</b>	<b>-20 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 007</b>	<b>15 122</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 007</b>	<b>15 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 120	-5 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>



Organisasjonsnr: 992 232 161  
SAMEIET KLEISTS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	533 150	533 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	32 383	42 902
Andre fordringer	9	9 843	6 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 226</b>	<b>49 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	140 125	191 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 351</b>	<b>240 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 351</b>	<b>240 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 501</b>	<b>773 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	694 218	676 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 218</b>	<b>676 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 218</b>	<b>676 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 751	97 110
Skyldige offentlige avgifter		10 885	0



Annen kortsiktig gjeld	4 647	521
Sum kortsiktig gjeld	21 283	97 631
Sum gjeld	21 283	97 631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>715 501</b>	<b>773 729</b>



Organisasjonsnr: 992 232 161  
SAMEIET KLEISTS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kleists gate 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		233 310	229 488
Felleskostnader lik fordeling		79 060	77 760
Tillegg elektroniske fellesavtaler		56 040	56 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 410</b>	<b>363 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	1	-5 640	0
Styrehonorar		-40 000	0
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 628
Eksterne honorar	2	-1 375	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-5 723
Vaktmestertjenester		-49 079	-50 944
Renholdstjenester		-27 952	-26 520
Løpende vedlikehold	4	-5 081	-20 678
Periodisk vedlikehold	5	0	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-70 287	-64 727
Forsikring		-128 028	-95 216
Kommunale tjenester og renovasjon		-90	0
Energi, felles		-5 181	-4 773
Andre driftsutgifter	6	-3 458	-1 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-367 297</b>	<b>-383 578</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 113</b>	<b>-20 290</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		17 007	15 122
Finanskostnader		0	-11
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 007</b>	<b>15 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
Ordinært resultat etter skatt		18 120	-5 179
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
Disponering av totalresultat:		18 120	-5 179
Overført til annen egenkapital		18 120	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 179

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8	533 150	533 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	32 383	42 902
Mellomregning Klare Finans	9	4 231	0
Opptjente renter	9	5 612	6 234
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	140 125	191 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 351</b>	<b>240 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 501</b>	<b>773 729</b>

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	694 218	676 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 218</b>	<b>676 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 751	97 110
Skyldig off. myndigheter		10 885	0
Forskudd kunder		4 231	0
Påløpte kostnader		416	521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 283</b>	<b>97 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 283</b>	<b>97 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 501</b>	<b>773 729</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Einar Skau Henriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nico Gallun Canborn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Johansen  
Styremedlem

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2024 og 2025, og er dermed ikke med i regnskapet.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 375	4 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>1 375</b>	<b>4 000</b>

Fakturerte tjenester gjelder maler til Årsmøte 2024.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 723
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>5 723</b>

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	745	18 689
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	3 555	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 021
Reparasjon og vedlikehold uteområde	193	355
Reparasjon og vedlikehold annet	588	613
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 081</b>	<b>20 678</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	80 000
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	1 487	0
Bankgebyrer	598	600
Andre gebyrer	1 373	770
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 458</b>	<b>1 370</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>142 948</b>	<b>148 127</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	18 120	-5 179
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 120</b>	<b>-5 179</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>161 068</b>	<b>142 948</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>161 068</b>	<b>142 948</b>

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Bygges. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	25 197	533 150
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	25 197	533 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	25 197	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	533 150
Antatt levetid i år :	5	6	

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8 066	1
Bankinnskudd	132 059	191 442
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>140 125</b>	<b>191 443</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>676 098</b>	<b>681 277</b>
Annen egenkapital 01.01	676 098	681 277
Årets resultat	18 120	-5 179
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>694 218</b>	<b>676 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>694 218</b>	<b>676 098</b>

Org.nr: 992 232 161 - 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleists gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kleists gate 6**

Styreleder	Lars Einar Skau Henriksen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Reidar Johansen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Nico Gallun Canborn (sign.)	13.05.2025



**Revisjonsberetning/ uttalelse fra revisor i**

Sameiet Kleists gt. 6, 7018 Trondheim

Undertegnede ble på sameiermøte i 2023 valgt til å revidere regnskapet for sameiet i

KLEISTSGT. 6, 7018 TRONDHEIM (ILA)

Undertegnede har gjennomgått fremlagt regnskap for 2024, og ut ifra de forutsetninger en innehar, ikke funnet forhold som en finner å påpeke i denne revisjonsrapporten/ uttalelsen. Dette innenfor rammen av fremlagt dokumentasjon.

Resultatregnskap og balanseregnskap med tilhørende noter synes derfor å være i orden for regnskapet 2024.

Trondheim

25.3.2025

Liv Tønnessen

25.3.2025