



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 464 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øksnevad Næringspark Engelsvollvegen 264 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 379	22 673
Sum kostnader		20 379	22 673
Driftsresultat		-20 379	-22 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 785 000	5 428 000
Annen renteinntekt		57 312	48 785
Annen finansinntekt		3 523	5 897
Sum finansinntekter		11 845 835	5 482 682
Annen rentekostnad		39	116
Sum finanskostnader		39	116
Netto finans		11 845 796	5 482 566
Resultat før skattekostnad		11 825 418	5 459 894
Skattekostnad	3	20 681	16 467
Årsresultat		11 804 737	5 443 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 804 737	5 443 427
Totalresultat		11 804 737	5 443 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		2 804 737	1 943 427
Sum overføringer og disponeringer		11 804 737	5 443 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	347 500	347 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 702 500	7 702 500
Sum anleggsmidler		7 702 500	7 702 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 160 030	8 450 496
Sum fordringer		15 160 030	8 450 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063 762	459 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 762	459 970
Sum omløpsmidler		17 223 792	8 910 466
SUM EIENDELER		24 926 292	16 612 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	-5 000
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 855 059	8 050 323
Sum opptjent egenkapital		10 855 059	8 050 323
Sum egenkapital	7	15 895 059	13 090 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 781	9 425
Sum avsetninger for forpliktelser		11 781	9 425
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 781	9 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 325	12 091
Utbytte		9 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		9 019 452	3 513 218
Sum gjeld		9 031 233	3 522 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 292	16 612 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303210

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 379	22 673
Sum kostnader		20 379	22 673
Driftsresultat		-20 379	-22 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 785 000	5 428 000
Annen renteinntekt		57 312	48 785
Annen finansinntekt		3 523	5 897
Sum finansinntekter		11 845 835	5 482 682
Annen rentekostnad		39	116
Sum finanskostnader		39	116
Netto finans		11 845 796	5 482 566
Resultat før skattekostnad		11 825 418	5 459 894
Skattekostnad	3	20 681	16 467
Årsresultat		11 804 737	5 443 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 804 737	5 443 427
Totalresultat		11 804 737	5 443 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		2 804 737	1 943 427
Sum overføringer og disponeringer		11 804 737	5 443 427



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 355 000 7 355 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 347 500 347 500

**Sum finansielle
anleggsmidler 7 702 500 7 702 500**

Sum anleggsmidler 7 702 500 7 702 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 15 160 030 8 450 496

Sum fordringer 15 160 030 8 450 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 063 762 459 970

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 063 762 459 970**

Sum omløpsmidler 17 223 792 8 910 466

SUM EIENDELER 24 926 292 16 612 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 105 000 105 000

Beholdning av egne aksjer 6 -5 000 -5 000

Overkurs 4 940 000 4 940 000

Sum innskutt egenkapital 5 040 000 5 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 855 059 8 050 323

Sum opptjent egenkapital 10 855 059 8 050 323

Sum egenkapital 7 15 895 059 13 090 323



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 781	9 425
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 781	9 425
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 781	9 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 325	12 091
Utbytte		9 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		9 019 452	3 513 218
Sum gjeld		9 031 233	3 522 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 292	16 612 966



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

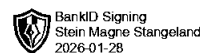
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2025

Rygehus Holding AS

Org.nr 814 464 172

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Rygehus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 379	22 673
Sum driftskostnader		20 379	22 673
Driftsresultat		-20 379	-22 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 785 000	5 428 000
Annen renteinntekt		57 312	48 785
Annen finansinntekt		3 523	5 897
Annen rentekostnad		39	116
Resultat av finansposter		11 845 796	5 482 566
Resultat før skattekostnad		11 825 418	5 459 894
Skattekostnad	3	20 681	16 467
Årsresultat		11 804 737	5 443 427
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 000 000	3 500 000
Overført til annen egenkapital		2 804 737	1 943 427
Sum overføringer		11 804 737	5 443 427



Rygehus Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	347 500	347 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 702 500	7 702 500
Sum anleggsmidler		7 702 500	7 702 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 160 030	8 450 496
Sum fordringer		15 160 030	8 450 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063 762	459 970
Sum omløpsmidler		17 223 792	8 910 466
Sum eiendeler		24 926 292	16 612 966



Rygehus Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Egne aksjer	6	-5 000	-5 000
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 855 059	8 050 323
Sum opptjent egenkapital		10 855 059	8 050 323
Sum egenkapital	7	15 895 059	13 090 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 781	9 425
Sum avsetning for forpliktelser		11 781	9 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 325	12 091
Utbytte		9 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		9 019 452	3 513 218
Sum gjeld		9 031 233	3 522 643
Sum egenkapital og gjeld		24 926 292	16 612 966

Klepp Stasjon, 28.01.2026

Stein Magne Stangeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Rygehus Holding AS er et holdingselskap lokalisert i Klepp kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap, tilknyttet selskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 325	12 091
Endring i utsatt skatt	2 356	4 376
Skattekostnad ordinært resultat	20 681	16 467

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 825 418	5 459 894
Permanente forskjeller	-11 742 121	-5 404 934
Skattepliktig inntekt	83 297	54 960

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 325	12 091
Sum betalbar skatt i balansen	18 325	12 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	53 550	42 840	-10 710
Grunnlag for utsatt skatt	53 550	42 840	-10 710
Utsatt skatt (22 %)	11 781	9 425	-2 356

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings-kontor	Bokført verdi
Rygehus AS	Klepp	5 000 000
Rygehus Prosjekt AS	Klepp	2 100 000
Rygehus Byggfornyelse AS	Klepp	255 000

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Bokført verdi
Frøy Panorama AS	Klepp	332 500
Alveveien Utbyggingsselskap AS	Stavanger	15 000



Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Datterselskap		
Andre kortsiktige fordringer	12 485 030	6 275 496
Annen kortsiktig gjeld	1 127	1 127
Tilknyttet selskap		
Andre kortsiktige fordringer	2 675 000	2 175 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100	105 000
Sum	1 050		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgaleitet AS	950	90,48	95,00
Kurt Kåstad	50	4,76	5,00
Rygehus Holding AS	50	4,76	
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	105 000	-5 000	4 940 000	8 050 323	13 090 323
Årets resultat	0	0	0	11 804 737	11 804 737
Avsatt utbytte	0	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2025	105 000	-5 000	4 940 000	10 855 059	15 895 059



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Holding AS som viser et overskudd på kr 11 804 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 28. januar 2026

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no