



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 451 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEMANNNSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Almeveien 34  
0855 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Briseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 760	27 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 760</b>	<b>27 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 760</b>	<b>-27 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	4 113
Andel overskudd Stabellsgate 4 ANS	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		113 604	86 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 292</b>	<b>91 102</b>
Annen rentekostnad		31 161	36 715
Andel underskudd Stabellsgate 4 ANS	3	16 579	19 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 740</b>	<b>56 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 552</b>	<b>34 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 793</b>	<b>7 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 934	138 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-83 141	-1 130 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
50 % andel Stabellsgt. 4 ANS	3	4 130 365	4 146 944
Obligasjoner	2	47 469	46 311
Fordring Stabellsgt. 4 ANS	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 177 834</b>	<b>4 193 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 177 834</b>	<b>4 193 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	870 285	756 681
<b>Sum investeringer</b>		<b>870 285</b>	<b>756 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 560	604 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 560</b>	<b>604 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 234 845</b>	<b>1 361 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 412 679</b>	<b>5 554 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 989 958	2 073 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 958</b>	<b>2 073 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 789 958</b>	<b>2 873 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	856 011	900 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 011</b>	<b>900 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 011</b>	<b>900 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 475 869	883 424
Betalbar skatt	7	174 403	219 839
Aksjonær tilgodehavende	2	116 438	677 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 710</b>	<b>1 780 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 721</b>	<b>2 681 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 412 679</b>	<b>5 554 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 451 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEMANNSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Almeveien 34  
0855 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Briseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 451 743  
ARNEMANNSSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 760	27 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 760</b>	<b>27 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 760</b>	<b>-27 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	4 113
Andel overskudd			
Stabellsgate 4 ANS	3		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		113 604	86 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 292</b>	<b>91 102</b>
Annen rentekostnad		31 161	36 715
Andel underskudd			
Stabellsgate 4 ANS	3	16 579	19 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 740</b>	<b>56 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 552</b>	<b>34 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 793</b>	<b>7 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 934	138 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-83 141	-1 130 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 141</b>	<b>-130 843</b>



Organisasjonsnr: 932 451 743  
ARNEMANNSSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

50 % andel Stabellsgt. 4

ANS 3 4 130 365 4 146 944

Obligasjoner 2 47 469 46 311

Fordring Stabellsgt. 4 ANS 2

Sum finansielle anleggsmidler 4 177 834 4 193 255

Sum anleggsmidler 4 177 834 4 193 255

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 870 285 756 681

Sum investeringer 870 285 756 681

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 364 560 604 629

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 364 560 604 629

Sum omløpsmidler 1 234 845 1 361 310

SUM EIENDELER 5 412 679 5 554 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 989 958 2 073 100

Sum opptjent egenkapital 1 989 958 2 073 100

Sum egenkapital 6 2 789 958 2 873 100

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	856 011	900 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 011</b>	<b>900 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 011</b>	<b>900 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 475 869	883 424
Betalbar skatt	7	174 403	219 839
Aksjonær tilgodehavende	2	116 438	677 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 710</b>	<b>1 780 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 622 721</b>	<b>2 681 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 412 679</b>	<b>5 554 565</b>



Organisasjonsnr: 932 451 743  
ARNEMANNSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Arnemannsveien 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 451 743**



<b>Resultatregnskap</b>			
Arnemannsveien 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		20 760	27 199
Sum driftskostnader		<u>20 760</u>	<u>27 199</u>
Driftsresultat		<u>-20 760</u>	<u>-27 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 688	4 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		113 604	86 989
Annen rentekostnad		31 161	36 715
Andel underskudd Stabellsgate 4 ANS	3	16 579	19 479
Resultat av finansposter		<u>67 552</u>	<u>34 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		46 793	7 710
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 934	138 553
Ordinært resultat		<u>-83 141</u>	<u>-130 843</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-83 141</u>	<u>-130 843</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-83 141	-1 130 843
Sum overføringer		<u>-83 141</u>	<u>-130 843</u>



<b>Balanse</b>			
Arnemannsveien 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
50 % andel Stabellsgt. 4 ANS	3	4 130 365	4 146 944
Lån aksjonærer	2	47 469	46 311
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 177 834</u>	<u>4 193 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 177 834</u>	<u>4 193 255</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond	3	870 285	756 681
Sum investeringer		<u>870 285</u>	<u>756 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 560	604 629
Sum omløpsmidler		<u>1 234 845</u>	<u>1 361 310</u>
Sum eiendeler		<u>5 412 679</u>	<u>5 554 565</u>



<b>Balanse</b>			
Arnemannsveien 7 AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 989 958	2 073 100
Sum opptjent egenkapital		<b>1 989 958</b>	<b>2 073 100</b>
Sum egenkapital	6	<b>2 789 958</b>	<b>2 873 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	856 011	900 480
Sum avsetning for forpliktelser		<b>856 011</b>	<b>900 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 475 869	883 424
Betalbar skatt	7	174 403	219 839
Aksjonær tilgodehavende	2	116 438	677 722
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 766 710</b>	<b>1 780 985</b>
Sum gjeld		<b>2 622 721</b>	<b>2 681 465</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 412 679</b>	<b>5 554 565</b>
Oslo, 30.08.2021 Styret i Arnemannsveien 7 AS			
<hr/> Ingrid Elisabeth Briseid Styrets leder og daglig leder			
Arnemannsveien 7 AS		Side 4	



## ARNEMANNSVEIEN 7 AS NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Arnemannsveien 7 AS andel av underskudd i Stabellsgate 4 ANS overføres. Klassifisert som finanskostnad i regnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Verdiøkning og gevinst inntektsføres som finansinntekt.

Verditap og tap føres som finanskostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Fordringer og gjeld på nærstående

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	47 469	46 311
Lån til tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>47 469</b>	<b>46 311</b>

	2020	2019
Gjeld på personlige eiere, styremedlemmer mv.	116 438	677 722
Gjeld på tilknyttet selskap	1 475 628	883 183
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 592 066</b>	<b>1 560 905</b>

## Note 3 Aksjer og aksjefond

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Stabellsgate 4 ANS	50 %	4 130 365
<b>Sum</b>		

	Kostpris	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>AKSJEFOND</b>			
Nordea	243 934	548 851	548 851
Aviva Funds	156 250	321 434	321 434
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>400 184</b>	<b>870 285</b>	<b>870 285</b>

Aksjefondene er bokført til markedsverdi.

### STABELLSGATE 4 ANS

Annen egenkapital i Stabellsgate 4 ANS var kr. 8 205 944 pr. 31.12.2020.

Andel av underskudd fra ANS'et tilknyttet Arne Mannsveien 7 AS var kr. 16 579 for 2020.

Arne Mannsveien 7 AS var med å stifte ANS'et.

Arne Mannsveien 7 AS er et lite selskap. Konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnemannsveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Elisabeth Briseid	67	67,0	67,0
Jan Briseid	11	11,0	11,0
Kjell Briseid	11	11,0	11,0
Sverre Briseid	11	11,0	11,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Elisabeth Briseid	Styrets leder og daglig leder	67
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>67</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret 2020 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	2 073 100	2 873 100
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>2 073 100</b>	<b>2 873 100</b>
Pr. 01.01.2020	800 000	2 073 100	2 873 100
Utbytte		0	0
Årets resultat		-83 141	-83 141
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>1 989 958</b>	<b>2 789 958</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 403	219 839
Endring i utsatt skatt	-44 469	-81 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 934</b>	<b>138 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 793	7 710
Permanente forskjeller	745 949	991 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>792 741</b>	<b>999 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 403	219 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 403</b>	<b>219 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andeler	3 890 958	4 093 092	202 134
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 890 958</b>	<b>4 093 092</b>	<b>202 134</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>856 011</b>	<b>900 480</b>	<b>44 469</b>