



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 110 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIVER EIENDOMS- OG FORMUESFORVALTNINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse:	Gjellebekkveien 1 3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emma Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 732 626	26 572 075
Sum inntekter		24 732 626	26 572 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 083 399	25 218 342
Sum kostnader		24 083 399	25 218 342
Driftsresultat		649 227	1 353 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 745	97 795
Annen renteinntekt		388 058	444 572
Annen finansinntekt			834 816
Sum finansinntekter		560 803	1 377 182
Annen finanskostnad		1 249 154	7 713
Sum finanskostnader		1 249 154	7 713
Netto finans		-688 351	1 369 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 124	2 723 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 607	599 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 517	2 123 999
Årsresultat		-30 517	2 123 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 517	2 123 999
Totalresultat		-30 517	2 123 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 517	2 124 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 517	2 124 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 730 063	18 226 516
Sum finansielle anleggsmidler		15 730 063	18 226 516
Sum anleggsmidler		15 730 063	18 226 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 349 890	6 087 946
Sum fordringer		10 349 890	6 087 946
Sum omløpsmidler		10 349 890	6 087 946
SUM EIENDELER		26 079 953	24 314 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 421 228	22 451 748
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		22 421 228	22 451 747
Sum egenkapital		22 521 228	22 551 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	761 747	1 026 471
Sum avsetninger for forpliktelser		761 747	1 026 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		761 747	1 026 471
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	256 116	440 538
Skyldig offentlige avgifter		72 190	96 479
Kortsiktig konserngjeld		2 434 673	169 731
Annen kortsiktig gjeld		34 000	29 500
Sum kortsiktig gjeld		2 796 978	736 248
Sum gjeld		3 558 725	1 762 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 953	24 314 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908479

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 110 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVER EIENDOMS- OG
FORMUESFORVALTNINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 992 110 503
KLEIVER EIENDOMS- OG
FORMUESFORVALTNINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 732 626	26 572 075
Sum inntekter		24 732 626	26 572 075
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 083 399	25 218 342
Sum kostnader		24 083 399	25 218 342
Driftsresultat		649 227	1 353 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 745	97 795
Annen renteinntekt		388 058	444 572
Annen finansinntekt			834 816
Sum finansinntekter		560 803	1 377 182
Annen finanskostnad		1 249 154	7 713
Sum finanskostnader		1 249 154	7 713
Netto finans		-688 351	1 369 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 607	599 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 517	2 123 999
Årsresultat		-30 517	2 123 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 517	2 123 999
Totalresultat		-30 517	2 123 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 517	2 124 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 517	2 124 000



Organisasjonsnr: 992 110 503
KLEIVER EIENDOMS- OG
FORMUESFORVALTNINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 730 063	18 226 516
Sum finansielle anleggsmidler		15 730 063	18 226 516
Sum anleggsmidler		15 730 063	18 226 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 349 890	6 087 946
Sum fordringer		10 349 890	6 087 946
Sum omløpsmidler		10 349 890	6 087 946
SUM EIENDELER		26 079 953	24 314 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 421 228	22 451 748
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		22 421 228	22 451 747
Sum egenkapital		22 521 228	22 551 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	761 747	1 026 471
Sum avsetninger for forpliktelses		761 747	1 026 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		761 747	1 026 471



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	256 116	440 538
Skyldig offentlige avgifter		72 190	96 479
Kortsiktig konserngjeld		2 434 673	169 731
Annen kortsiktig gjeld		34 000	29 500
Sum kortsiktig gjeld		2 796 978	736 248
Sum gjeld		3 558 725	1 762 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 079 953	24 314 466



Organisasjonsnr: 992 110 503
KLEIVER EIENDOMS- OG
FORMUESFORVALTNINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap
AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS

Noter til regnskapet 2021 Anmerkungen zur Bilanz 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Anm. 1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung vom kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta omregnes til transaksjonsdatoens kurs.

Fremdwährungen

Monetäre Posten in einer Fremdwährung werden zum Stichtagskurs umgerechnet. Die Transaktionen werden mit dem Kurs am Tag der Transaktion erfasst.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Aktien und Anteile in zusammengehörigen Gesellschaften und Tochtergesellschaften.

Die Investitionen in Bezug auf die Tochtergesellschaft werden mithilfe der Kostenmethode berechnet. Investitionen werden zum tatsächlichen Wert abgeschrieben, da die Wertminderung nicht vorübergehend ist und dies daher als notwendige und gute Buchführungsmethode angesehen werden muss.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bankeinlage, Bargeld usw.

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Ausgaben

Die Ausgaben werden in der Regel im selben Zeitraum wie die dazugehörigen Einnahmen buchgeführt. Wenn kein klarer Zusammenhang zwischen Einnahmen und Ausgaben besteht, wird die Verteilung nach selbst entworfenen Kriterien vorgenommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Steuern

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern in Bezug auf Eigenkapitaltransaktionen, zum Beispiel Konzernbeitrag, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz aufgeführt.

Inntekter

Inntekt føres når den er oppløst, altså når krav på vederlag opptår. Inntektene føres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Einnahmen

Einnahmen werden zum Zeitpunkt der Einnahme buchgeführt. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.



Note 2 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og dermed ingen lønnskostnader i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (eks. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	28 700	28 700
Skatterådgivning	9 800	5 800
Samlet honorar til revisor	38 500	34 500

Anm. 2 Betriebskosten

Die Gesellschaft hatte 2021 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.

Steuerberater

Die Entschädigungen an Deloitte AS und deren Partnergesellschaften verteilen sich wie folgt (exklusive MwSt):

	2021	2020
Steuerberaterhonorar	28 700	28 700
Sonstige steuerberatungsbezogene Leistungen	9 800	5 800
Gesamt honorar	38 500	34 500

Note 3 Leie av driftsmidler

Selskapet har i 2021 årlig leieinntekt av ikke balanseførte driftsmidler på NOK. 24.732.626. Selskapet har en årlig leieforpliktelse tilknyttet bygget. Avtalen løper til 2030.

Anm. 3 Vermietung von Geräten

Die Gesellschaft hatte im 2021 ein jährliche Miete von außerbilanziellen Aktiva von NOK 24.732.626. Die Gesellschaft hatte ein jährliche Verpflichtung verbunden. Der Vertrag läuft bis Jahr 2030.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer (100 000 aksjer à kr 1) eies av:

	Antall
Demp Real Estate B.V.	99 000
Heinz Baus Privatstiftung	1 000
Sum	100 000

Samtlige aksjer i selskapet tilhører samme aksjeklasse.

Anm. 4 Aktienkapital und Aktionärsinformation

Die Aktien der Gesellschaft (100.000 Aktien zu je 1 NOK) sind im Besitz von:

	Anzahl
Demp Real Estate B.V.	99 000
Heinz Baus Privatstiftung	1 000
Summe	100 000

Alle Aktien der Gesellschaft gehören zur gleichen Klasse von Aktien.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	22 451 748	22 551 748
Årets endring i egenkapital			
Årsresultat		-30 517	-30 517
Egenkapital 31.12.2021	100 000	22 421 231	22 521 231

Anm. 5 Eigenkapital

	Aktien- Kapital	Erwirtschaftetes Eigenkapital	Summe
Eigenkapital per 1.1.2021	100 000	22 451 748	22 551 748
Jahresänderung Eigenkapital			
Jahresergebnis		-30 517	-30 517
Eigenkapital per 31.12.2021	100 000	22 421 231	22 521 231

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	256 116	440 987
Endring utsatt skatt	-264 723	158 216
Tidligere års skatter	0	449
Skattekostnad	-8 607	599 652

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Resultat før skatt	-39 124	2 723 651
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22% / 22%)	-8 607	599 203

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Tidligere års skatter	0	449
Skattekostnad	-8 607	599 652
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Oversikt over utsatt skatt:

	IB	UB	
Langsiktige fordringer	1 026 470	761 747	-264 723
Netto utsatt skatt / skattefordel	1 026 470	761 747	-264 723



Anm. 6 Steuern

Die Steuerkosten des Jahres bestehen aus:

	2021	2020
Zu bezahlende Steuer	256 116	440 987
Anderungen in Bezug auf aufgeschobene Steuern	-264 723	158 216
Steuern der Vorjahre	0	449
Steuerkosten	-8 607	599 652

Angleichung des nominellen an den tatsächlichen Steuersatz:

	2021	2020
Ergebnis brutto	-39 124	2 723 657
Zu erwartender Steuersatz laut nominellem Steuersatz (22% / 22%)	-8 607	599 203

Steuereffekt der folgenden Posten:

Sonstige nicht steuerpflichtige Einnahmen	0	0
Steuern der Vorjahre	0	449
Steuerkosten	-8 606	599 652

Effektiver Steuersatz: 22 % 22 %

Übersicht über aufgeschobene Steuern:

	IB	UB
Langfristige Forderungen	1 026 470	761 747
Aufgeschobene Nettosteuer / Steuervorteil	1 026 470	761 747

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	2 434 673	169 731
Sum	2 434 673	169 731

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for konsernfinansieringen.

	2021	2020
Fordring til konsernselskaper	10 349 890	6 066 196
Sum	10 349 890	6 066 196

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	Forhold til motparten	2021
Leieinntekt	Bauhaus Norge KS	Konsernselskap	24 732 626
Administrativt bidrag	Bauhaus Danmark A/S	Konsernselskap	-
Renteinntekt	Liertoppen Eiendom AS	Konsernselskap	172 745
Sum			24 905 371

Anm. 7 Offene Rechnungen mit dem Konzern

	2021	2020
Schulden an Konzerngesellschaften	2 434 673	169 731
Summe	2 434 673	169 731

Es ist kein Abschreibungsplan für Konzernfinanzierungen vorhanden.

	2021	2020
Forderung an Konzerngesellschaften	10 349 890	6 066 196
Summe	10 349 890	6 066 196

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern:

Transaktion/Transaktionsgruppe	Gegenpartei	Verhältnis zur Gegenpartei	2021
Mieten	Bauhaus Norge KS	Konzerngesellschaft	24 732 626
Verwaltungsbeitrag	Bauhaus Danmark A/S	Konzerngesellschaft	-
Zinsertrag	Bauhaus Norge KS	Konzerngesellschaft	172 745
Summe			24 905 371



Note 8 Covid-19

Leietaker har tatt forholdsregler fortløpende for å redusere spredningen av infeksjonen og har fått lov til å fortsette driften så langt som mulig under den rådende Covid 19-pandemien.
Leieinntekter forventes ikke å bli påvirket negativt.

Anm. 8 Covid-19

Der Mieter hat kontinuierlich Vorsichtsmaßnahmen getroffen, um die Ausbreitung der Infektion zu verringern, und durfte während der vorherrschenden Covid 19-Pandemie so weit wie möglich fortfahren.
Es wird nicht erwartet, dass die Mieteinnahmen nachteilig beeinflusst werden.