



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 513	19 372
Sum kostnader		42 513	19 372
Driftsresultat		-42 513	-19 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	43
Sum finansinntekter		63	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 005	0
Annen rentekostnad		294 959	176 000
Sum finanskostnader		802 964	176 000
Netto finans		-802 901	-175 957
Resultat før skattekostnad		-845 414	-195 329
Skattekostnad	2, 3	126 321	-48 094
Årsresultat		-971 735	-147 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-971 735	-147 235
Sum overføringer og disponeringer		-971 735	-147 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	126 321
Sum immaterielle eiendeler		0	126 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 016 237
Sum varige driftsmidler		10 016 237	10 016 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 009	1 191 009
Sum anleggsmidler		11 207 246	11 333 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 288	86 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 288	86 986
Sum omløpsmidler		86 288	86 986
SUM EIENDELER		11 293 534	11 420 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	6 373 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		8 549 102	549 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 262 343	290 608
Sum opptjent egenkapital		-1 262 343	-290 608
Sum egenkapital		7 286 760	258 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	486 088	7 658 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 088	11 100 083
Sum langsiktig gjeld		3 928 088	11 100 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		56 588	61 976
Sum kortsiktig gjeld		78 687	61 976
Sum gjeld		4 006 774	11 162 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 534	11 420 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398155

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-6 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 513	19 372
Sum kostnader		42 513	19 372
Driftsresultat		-42 513	-19 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	43
Sum finansinntekter		63	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 005	0
Annen rentekostnad		294 959	176 000
Sum finanskostnader		802 964	176 000
Netto finans		-802 901	-175 957
Resultat før skattekostnad		-845 414	-195 329
Skattekostnad	2, 3	126 321	-48 094
Årsresultat		-971 735	-147 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-971 735	-147 235
Sum overføringer og disponeringer		-971 735	-147 235



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 262 343	290 608
Sum opptjent egenkapital		-1 262 343	-290 608
Sum egenkapital		7 286 760	258 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	486 088	7 658 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 088	11 100 083
Sum langsiktig gjeld		3 928 088	11 100 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		56 588	61 976
Sum kortsiktig gjeld		78 687	61 976
Sum gjeld		4 006 774	11 162 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 534	11 420 554



Organisasjonsnr: 925 009 415
HKBN 3-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap




Mer om gjeld



 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)
2025-02-27

 BankID Signing
Thor Ambjarn Kjeldaas (Hkbn 3)
2025-02-28

Årsregnskap for

HKBN 3-6 AS


925009415

Regnskapsår


01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)
2025-02-27


 BankID Signing
Thor Antbjørn Kjeldaa (Hkbn 3)
2025-02-28

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 513	-19 372
Sum driftskostnader		-42 513	-19 372
Driftsresultat		-42 513	-19 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	43
Sum finansinntekter		63	43
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-508 005	0
Annen rentekostnad		-294 959	-176 000
Sum finanskostnader		-802 964	-176 000
Netto finans		-802 901	-175 957
Resultat før skattekostnad		-845 414	-195 329
Skattekostnad	2, 3	-126 321	48 094
Årsresultat		-971 735	-147 235
Overføringer			
Udekket tap		-971 735	-147 235
Sum overføringer		-971 735	-147 235



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr
2025-02-27


 BankID Signing
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 3
2025-02-28

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	126 321
Sum immaterielle eiendeler		0	126 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 016 237
Sum varige driftsmidler		10 016 237	10 016 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 009	1 191 009
Sum anleggsmidler		11 207 246	11 333 567
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 288	86 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 288	86 986
Sum omløpsmidler		86 288	86 986
SUM EIENDELER		11 293 534	11 420 553



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)
2025-02-27

 BankID Signing
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 3)
2025-02-28

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	6 373 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		8 549 102	549 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 262 343	-290 608
Sum opptjent egenkapital		-1 262 343	-290 608
Sum egenkapital		7 286 760	258 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	486 088	7 658 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 088	11 100 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		56 588	61 976
Sum kortsiktig gjeld		78 687	61 976
Sum gjeld		4 006 774	11 162 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 534	11 420 553

KONGSBERG, 19.02.2025


Morten Hotvedt
styrets leder


Håkon Johannes Beheim
styremedlem


Thor Ambjørn Kjeldaas
styremedlem



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)
2025-02-27

 BankID Signing
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)
2025-02-28

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)
2025-02-27

 BankID Signing
Thor Antbjørn Kjeldaa (Hkbn 3)
2025-02-28

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-574 187	-1 419 601	845 414
Netto forskjeller	-574 187	-1 419 600	845 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 187	1 419 600	-845 414
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-126 321	0	-126 321

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	126 321	-48 094
Skattekostnad	126 321	-48 094
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-845 414	-195 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-845 414	-195 329

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 016 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 016 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	10 016 237
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler


Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-6 AS
925 009 415

 BankID Signing
Hkbn 3-6 AS
2025-02-26

 BankID Signing
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)
2025-02-27

 BankID Signing
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)
2025-02-28

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 191 009

Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	343 699	175 403	-290 608	258 495
Årsresultat	0	0	0	-971 735	-971 735
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	6 030 000	0	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	6 373 699	175 403	-1 262 343	7 286 760

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 928 088
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 442 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 016 237
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for

HKBN 3-6 AS

925009415

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 513	-19 372
Sum driftskostnader		-42 513	-19 372
Driftsresultat		-42 513	-19 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	43
Sum finansinntekter		63	43
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-508 005	0
Annen rentekostnad		-294 959	-176 000
Sum finanskostnader		-802 964	-176 000
Netto finans		-802 901	-175 957
Resultat før skattekostnad		-845 414	-195 329
Skattekostnad	2, 3	-126 321	48 094
Årsresultat		-971 735	-147 235
Overføringer			
Udekket tap		-971 735	-147 235
Sum overføringer		-971 735	-147 235



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	126 321
Sum immaterielle eiendeler		0	126 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 016 237	10 016 237
Sum varige driftsmidler		10 016 237	10 016 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 191 009	1 191 009
Sum finansielle anleggsmidler		1 191 009	1 191 009
Sum anleggsmidler		11 207 246	11 333 567
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 288	86 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 288	86 986
Sum omløpsmidler		86 288	86 986
SUM EIENDELER		11 293 534	11 420 553



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	6 373 699	343 699
Annen innskutt egenkapital	7	175 403	175 403
Sum innskutt egenkapital		8 549 102	549 102
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 262 343	-290 608
Sum opptjent egenkapital		-1 262 343	-290 608
Sum egenkapital		7 286 760	258 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 442 000	3 442 000
Langsiktig konserngjeld	8	486 088	7 658 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 088	11 100 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		56 588	61 976
Sum kortsiktig gjeld		78 687	61 976
Sum gjeld		4 006 774	11 162 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 534	11 420 553

KONGSBERG, 19.02.2025

Morten Hotvedt
styrets leder

Håkon Johannes Beheim
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas
styremedlem



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-574 187	-1 419 601	845 414
Netto forskjeller	-574 187	-1 419 600	845 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 187	1 419 600	-845 414
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-126 321	0	-126 321

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	126 321	-48 094
Skattekostnad	126 321	-48 094
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-845 414	-195 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-845 414	-195 329

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 016 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 016 237
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	10 016 237
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-6 AS
925 009 415

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 191 009
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	343 699	175 403	-290 608	258 495
Årsresultat	0	0	0	-971 735	-971 735
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	6 030 000	0	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	6 373 699	175 403	-1 262 343	7 286 760

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 928 088
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 442 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 016 237
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0