



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 292	13 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 292</b>	<b>13 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 292</b>	<b>-13 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	300 000
Annen renteinntekt		93	18
Annen finansinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 093</b>	<b>300 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 093</b>	<b>300 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	300 000
Udekket tap		-22 199	-13 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		246 207	246 207
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	88 148	385 148
Konsernfordringer		503 403	463 403
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>591 551</b>	<b>848 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 428	50 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 428</b>	<b>50 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 979</b>	<b>898 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>899 185</b>	<b>1 145 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	587 800	587 800
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		901 811	901 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 611</b>	<b>1 489 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		630 426	608 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 426</b>	<b>-608 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>859 185</b>	<b>881 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		40 000	262 000
Kortsiktig konserngjeld			1 769
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>40 000</b>	<b>263 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>263 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 185</b>	<b>1 145 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 7  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 600 026  
GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 292	13 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 292</b>	<b>13 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 292</b>	<b>-13 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	300 000
Annen renteinntekt		93	18
Annen finansinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 093</b>	<b>300 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 093</b>	<b>300 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000	300 000
Udekket tap		-22 199	-13 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>



Organisasjonsnr: 915 600 026  
GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

246 207

246 207

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum finansielle

anleggsmidler

246 207

246 207

Sum anleggsmidler

246 207

246 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

88 148

385 148

Konsernfordringer

503 403

463 403

Sum fordringer

4

591 551

848 551

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 428

50 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 428

50 396

Sum omløpsmidler

652 979

898 947

SUM EIENDELER

899 185

1 145 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

587 800

587 800

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

901 811

901 811

Sum innskutt egenkapital

1 489 611

1 489 611

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

630 426

608 227



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 426</b>	<b>-608 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>859 185</b>	<b>881 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte		40 000	262 000
Kortsiktig konserngjeld			1 769
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>263 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>263 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>899 185</b>	<b>1 145 153</b>



Organisasjonsnr: 915 600 026  
GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Garvergården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 600 026



### RESULTATREGNSKAP

#### GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 292	13 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 292</b>	<b>13 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 292</b>	<b>-13 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000	300 000
Annen renteinntekt		93	18
Annen finansinntekt		0	82
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 093</b>	<b>300 100</b>
Resultat før skattekostnad		17 801	286 515
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>17 801</b>	<b>286 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		40 000	300 000
Overført til udekket tap		22 199	13 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 801</b>	<b>286 515</b>



### BALANSE

#### GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		246 207	246 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>246 207</b>	<b>246 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	88 148	385 148
Konsernfordringer		503 403	463 403
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>591 551</b>	<b>848 551</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 428	50 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 979</b>	<b>898 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>899 185</b>	<b>1 145 153</b>



## BALANSE

### GARVERGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	587 800	587 800
Overkurs		901 811	901 811
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 489 611</strong>	<strong>1 489 611</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-630 426	-608 227
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-630 426</strong>	<strong>-608 227</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>859 185</strong>	<strong>881 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		40 000	262 000
Konserngjeld		0	1 769
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>40 000</strong>	<strong>263 769</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>263 769</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>899 185</strong>	<strong>1 145 153</strong>

Elverum, 12.06.2025  
Styret i Garvergården Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birger Lunke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Lill Lunke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivi-Mariann Lunke Røhne  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Garvergården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 801	286 515
Permanente forskjeller	-40 000	-291 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 199</b>	<b>-5 552</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 276	-89 077	22 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 276	89 077	-22 199
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	587 800	901 811	(7933)	(586809)	894 869
Årets resultat				17 801	17 801
Utbytte				-40 000	-40 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>587 800</b>	<b>901 811</b>	<b>-7 933</b>	<b>-609 008</b>	<b>872 670</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	503 403	463 403
<b>Sum</b>	<b>503 403</b>	<b>463 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 769
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 769</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARVERGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	11 756,0	587 800
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>587 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vivi-Mariann Lunke Røhne	50	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vivi-Mariann Lunke Røhne	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>