



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS
Kierschows gate 7
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		943 403	
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		943 403	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 334	5 610
Tap på fordringer			-707
Annen driftskostnad		402 882	346 118
Sum kostnader		509 216	351 021
Driftsresultat		434 187	-301 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 670	105 000
Sum finansinntekter		147 670	105 000
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		123	
Netto finans		147 547	105 000
Resultat før skattekostnad		581 734	-196 021
Skattekostnad på resultat	4	89 986	-5 130
Årsresultat		491 748	-190 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 748	-190 891
Totalresultat		491 748	-190 891
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		252 268	
Overført fra annen egenkapital		239 480	-190 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		491 748	-190 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 236 463	647 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 896	
Sum varige driftsmidler		1 277 359	647 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 090 250	1 155 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 250	1 155 000
Sum anleggsmidler		2 367 609	1 802 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		731 350	
Andre kortsiktige fordringer			183 818
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		731 350	183 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 792	45 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 792	45 578
Sum omløpsmidler		1 463 142	229 395
SUM EIENDELER		3 830 751	2 032 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 837	753 357
Sum opptjent egenkapital		992 837	753 357
Sum egenkapital		1 022 837	783 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 834	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 834	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	102 284
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		157 628	
Kortsiktig konserngjeld		2 266 127	1 143 296
Annen kortsiktig gjeld		355 576	3 297
Sum kortsiktig gjeld		2 789 080	1 248 877
Sum gjeld		2 807 915	1 248 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 751	2 032 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486886

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS
Kierschows gate 7
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		943 403	
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		943 403	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 334	5 610
Tap på fordringer			-707
Annen driftskostnad		402 882	346 118
Sum kostnader		509 216	351 021
Driftsresultat		434 187	-301 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 670	105 000
Sum finansinntekter		147 670	105 000
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		123	
Netto finans		147 547	105 000
Resultat før skattekostnad		581 734	-196 021
Skattekostnad på resultat	4	89 986	-5 130
Årsresultat		491 748	-190 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 748	-190 891
Totalresultat		491 748	-190 891
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		252 268	
Overført fra annen egenkapital		239 480	-190 891
Sum overføringer og disponeringer		491 748	-190 891



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 236 463	647 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 896	
Sum varige driftsmidler		1 277 359	647 839

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 090 250	1 155 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 250	1 155 000
Sum anleggsmidler		2 367 609	1 802 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		731 350	
Andre kortsiktige fordringer			183 818
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		731 350	183 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 792	45 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 792	45 578
Sum omløpsmidler		1 463 142	229 395

SUM EIENDELER		3 830 751	2 032 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	992 837	753 357
Sum opptjent egenkapital	992 837	753 357
Sum egenkapital	1 022 837	783 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 18 834	
Sum avsetninger for forpliktelseser	18 834	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	18 834	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 750	102 284
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	157 628	
Kortsiktig konserngjeld	2 266 127	1 143 296
Annen kortsiktig gjeld	355 576	3 297
Sum kortsiktig gjeld	2 789 080	1 248 877
Sum gjeld	2 807 915	1 248 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 830 751	2 032 234



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kristiania Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiania Næringsseiendom AS som viser et overskudd på kr 491 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025

MOORE AS



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Kristiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		943 403	0
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		<u>943 403</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 334	5 610
Tap på fordringer		0	(707)
Annen driftskostnad		<u>402 882</u>	<u>346 118</u>
Sum driftskostnader		<u>509 216</u>	<u>351 021</u>
Driftsresultat		<u>434 187</u>	<u>(301 021)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		147 670	105 000
Annen rentekostnad		(123)	0
Resultat av finansposter		<u>147 547</u>	<u>105 000</u>
Resultat før skattekostnad		581 734	(196 021)
Skattekostnad på resultat	4	89 986	(5 130)
Resultat		<u>491 748</u>	<u>(190 891)</u>
Årsresultat		<u>491 748</u>	<u>(190 891)</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		252 268	0
Overført fra annen egenkapital		<u>239 480</u>	<u>(190 891)</u>
Sum overføringer		<u>491 748</u>	<u>(190 891)</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 236 463	647 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 896	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 277 359</u>	<u>647 839</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 090 250	1 155 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 090 250</u>	<u>1 155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 367 609</u>	<u>1 802 839</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		731 350	0
Andre kortsiktige fordringer		0	183 818
Sum fordringer		<u>731 350</u>	<u>183 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>731 792</u>	<u>45 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 463 142</u>	<u>229 395</u>
Sum eiendeler		<u>3 830 751</u>	<u>2 032 234</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 837	753 357
Sum opptjent egenkapital		<u>992 837</u>	<u>753 357</u>
Sum egenkapital		<u>1 022 837</u>	<u>783 357</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 834	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 834</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	102 284
Skyldig offentlige avgifter		157 628	0
Gjeld til konsernselskap		2 266 127	1 143 296
Annen kortsiktig gjeld		355 576	3 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 789 080</u>	<u>1 248 877</u>
Sum gjeld		<u>2 807 915</u>	<u>1 248 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 830 751</u>	<u>2 032 234</u>

Oslo, 26.05.2025

Styret i Kristiania Næringseiendom AS

Freddy Hultgren
styreleder/daglig leder



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2023 eller 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Påkostning bygg	Totalt
Kostpris 01.01	3 657	43 618	0	606 174	653 449
Årets tilgang	0	0	51 120	684 734	735 854
Kostpris 31.12	3 657	43 618	51 120	1 290 908	1 389 303
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	5 610	5 610
Årets ord. avskr.	0	0	10 224	96 110	106 334
Akk. avskr. 31.12	0	0	10 224	101 720	111 944
Bokført verdi 31.12	3 657	43 618	40 896	1 189 188	1 277 359
Levetid		50 år	5 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	Nei	



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 152	0
Endring i utsatt skatt	18 834	-5 130
Skattekostnad ordinært resultat	89 986	-5 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 734	-196 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 261	-77 552
Avgitt konsernbidrag	-323 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 573	0
Skattepliktig inntekt	1	-273 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 152	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 608	100 869	15 261
Sum	85 608	100 869	15 261
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-273 573	-273 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 704	172 704
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	85 608	0	-85 609
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 834	0	-18 834

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2024 en gjeld til morselskapet på kr 2 266 127.



Elektronisk signatur

Signert av

Hultgren, Freddy



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 13:02:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kristiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		943 403	0
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		<u>943 403</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 334	5 610
Tap på fordringer		0	(707)
Annen driftskostnad		<u>402 882</u>	<u>346 118</u>
Sum driftskostnader		<u>509 216</u>	<u>351 021</u>
Driftsresultat		<u>434 187</u>	<u>(301 021)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		147 670	105 000
Annen rentekostnad		(123)	0
Resultat av finansposter		<u>147 547</u>	<u>105 000</u>
Resultat før skattekostnad		581 734	(196 021)
Skattekostnad på resultat	4	89 986	(5 130)
Resultat		<u>491 748</u>	<u>(190 891)</u>
Årsresultat		<u>491 748</u>	<u>(190 891)</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		252 268	0
Overført fra annen egenkapital		<u>239 480</u>	<u>(190 891)</u>
Sum overføringer		<u>491 748</u>	<u>(190 891)</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 236 463	647 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 896	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 277 359</u>	<u>647 839</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 090 250	1 155 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 090 250</u>	<u>1 155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 367 609</u>	<u>1 802 839</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		731 350	0
Andre kortsiktige fordringer		0	183 818
Sum fordringer		<u>731 350</u>	<u>183 818</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>731 792</u>	<u>45 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 463 142</u>	<u>229 395</u>
Sum eiendeler		<u>3 830 751</u>	<u>2 032 234</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 837	753 357
Sum opptjent egenkapital		<u>992 837</u>	<u>753 357</u>
Sum egenkapital		<u>1 022 837</u>	<u>783 357</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 834	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 834</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	102 284
Skyldig offentlige avgifter		157 628	0
Gjeld til konsernselskap		2 266 127	1 143 296
Annen kortsiktig gjeld		355 576	3 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 789 080</u>	<u>1 248 877</u>
Sum gjeld		<u>2 807 915</u>	<u>1 248 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 830 751</u>	<u>2 032 234</u>

Oslo, 26.05.2025
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

Freddy Hultgren
styreleder/daglig leder



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvissende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2023 eller 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Påkostning bygg	Totalt
Kostpris 01.01	3 657	43 618	0	606 174	653 449
Årets tilgang	0	0	51 120	684 734	735 854
Kostpris 31.12	3 657	43 618	51 120	1 290 908	1 389 303
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	5 610	5 610
Årets ord. avskr.	0	0	10 224	96 110	106 334
Akk. avskr. 31.12	0	0	10 224	101 720	111 944
Bokført verdi 31.12	3 657	43 618	40 896	1 189 188	1 277 359
Levetid		50 år	5 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	Nei	Nei	



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 152	0
Endring i utsatt skatt	18 834	-5 130
Skattekostnad ordinært resultat	89 986	-5 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 734	-196 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 261	-77 552
Avgitt konsernbidrag	-323 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 573	0
Skattepliktig inntekt	1	-273 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 152	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 608	100 869	15 261
Sum	85 608	100 869	15 261
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-273 573	-273 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 704	172 704
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	85 608	0	-85 609
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 834	0	-18 834

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2024 en gjeld til morselskapet på kr 2 266 127.