



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk  
Eikremsvingen 1  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Langøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 829	54 102
Sum kostnader		86 829	54 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 829</b>	<b>-54 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 077	26 164
Annen finansinntekt	2		4 642 650
Sum finansinntekter		1 077	4 668 814
Annen rentekostnad		521 400	887 683
Annen finanskostnad	2		4 539 709
Sum finanskostnader		521 400	5 427 392
<b>Netto finans</b>		<b>-520 324</b>	<b>-758 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-607 152</b>	<b>-812 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-607 152</b>	<b>-812 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 152</b>	<b>-812 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-607 152</b>	<b>-812 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-812 680
Overføringer annen egenkapital		-607 152	
Sum overføringer og disponeringer		-607 152	-812 680



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	9 725 002	9 725 000
Lån til foretak i samme konsern	2	32 275 000	30 275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000 002</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000 002</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 192	1 342 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 192</b>	<b>1 342 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 192</b>	<b>1 342 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 743 194</b>	<b>41 342 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	2 604 229	12 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 604 229</b>	<b>20 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		8 796 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 796 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 604 229</b>	<b>11 211 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 060 000	10 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 060 000</b>	<b>30 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 060 000</b>	<b>30 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 963	12 500
Annen kortsiktig gjeld		66 002	59 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 965</b>	<b>71 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 138 965</b>	<b>30 131 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 743 194</b>	<b>41 342 914</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 187 217	17 276 362
Annen driftsinntekt		3 118	56 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 190 335</b>	<b>17 333 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 865 059	3 465 669
Annen driftskostnad		3 120 879	2 239 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 985 938</b>	<b>5 705 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 204 397</b>	<b>11 628 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	30 235
Annen finansinntekt		14 161	4 657 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 133</b>	<b>4 687 930</b>
Annen rentekostnad		6 810 327	8 123 313
Annen finanskostnad		1 130	4 540 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 811 457</b>	<b>12 664 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 795 324</b>	<b>-7 976 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 409 073</b>	<b>3 652 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 202 559	1 006 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 206 514</b>	<b>2 645 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206 514</b>	<b>2 645 487</b>
Minoritetsinteresser		1 138 672	976 761
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 842</b>	<b>1 668 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		2 067 842	1 668 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067 842</b>	<b>1 668 726</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 7	254 991 335	244 295 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 045 335</b>	<b>244 295 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler	7	957 000	957 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 002 335</b>	<b>245 252 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 251 145	
<b>Sum varer</b>		<b>3 251 145</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 977	32 564
Andre kortsiktige fordringer		237 003	113 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 980</b>	<b>146 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 243 848	1 847 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 848</b>	<b>1 847 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 750 973</b>	<b>1 994 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 753 308</b>	<b>247 246 422</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	2 604 229	12 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 604 229</b>	<b>20 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 717 287	4 268 600
Udekket tap	8		1 161 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 717 287</b>	<b>3 107 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 321 516</b>	<b>23 115 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 095 753	10 269 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 095 753</b>	<b>10 269 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 500 000	186 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 738 103	25 738 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 238 103</b>	<b>211 738 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 333 856</b>	<b>222 007 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		987 366	328 360
Betalbar skatt	3	83 225	
Annen kortsiktig gjeld		1 027 344	1 795 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 936</b>	<b>2 123 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 431 792</b>	<b>224 131 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 753 308</b>	<b>247 246 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 700 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk  
Eikremsvingen 1  
6422 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Langøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 700 359  
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 829	54 102
Sum kostnader		86 829	54 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 829</b>	<b>-54 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 077	26 164
Annen finansinntekt	2		4 642 650
Sum finansinntekter		1 077	4 668 814
Annen rentekostnad		521 400	887 683
Annen finanskostnad	2		4 539 709
Sum finanskostnader		521 400	5 427 392
<b>Netto finans</b>		<b>-520 324</b>	<b>-758 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-607 152	-812 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607 152	-812 680
<b>Årsresultat</b>		<b>-607 152</b>	<b>-812 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 152	-812 680
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-812 680
Overføringer annen egenkapital		-607 152	
Sum overføringer og disponeringer		-607 152	-812 680



Organisasjonsnr: 994 700 359  
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	9 725 002	9 725 000
Lån til foretak i samme konsern 2	32 275 000	30 275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>42 000 002</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 000 002</b>	<b>40 000 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	743 192	1 342 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>743 192</b>	<b>1 342 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>743 192</b>	<b>1 342 914</b>

**SUM EIENDELER** 42 743 194 41 342 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs 4	2 604 229	12 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 604 229</b>	<b>20 008 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4		8 796 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 796 619</b>

**Sum egenkapital** 10 604 229 11 211 381

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 5	12 060 000	10 060 000



Sum annen langsiktig gjeld	32 060 000	30 060 000
Sum langsiktig gjeld	32 060 000	30 060 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 963	12 500
Annen kortsiktig gjeld	66 002	59 033
Sum kortsiktig gjeld	78 965	71 533
Sum gjeld	32 138 965	30 131 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 743 194	41 342 914



Organisasjonsnr: 994 700 359  
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 187 217	17 276 362
Annen driftsinntekt		3 118	56 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 190 335</b>	<b>17 333 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 865 059	3 465 669
Annen driftskostnad		3 120 879	2 239 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 985 938</b>	<b>5 705 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 204 397</b>	<b>11 628 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 972	30 235
Annen finansinntekt		14 161	4 657 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 133</b>	<b>4 687 930</b>
Annen rentekostnad		6 810 327	8 123 313
Annen finanskostnad		1 130	4 540 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 811 457</b>	<b>12 664 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 795 324</b>	<b>-7 976 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 409 073</b>	<b>3 652 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 202 559	1 006 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 206 514</b>	<b>2 645 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 206 514</b>	<b>2 645 487</b>
Minoritetsinteresser		1 138 672	976 761
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 842</b>	<b>1 668 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		2 067 842	1 668 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067 842</b>	<b>1 668 726</b>



Organisasjonsnr: 994 700 359  
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 7	254 991 335	244 295 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 045 335</b>	<b>244 295 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investering i aksjer og andeler	7	957 000	957 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 002 335</b>	<b>245 252 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 251 145	
<b>Sum varer</b>		<b>3 251 145</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 977	32 564
Andre kortsiktige fordringer		237 003	113 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 980</b>	<b>146 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 243 848	1 847 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 848</b>	<b>1 847 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 750 973</b>	<b>1 994 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 753 308</b>	<b>247 246 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	2 604 229	12 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 604 229</b>	<b>20 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 717 287	4 268 600
Udekket tap	8		1 161 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 717 287</b>	<b>3 107 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 321 516</b>	<b>23 115 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 095 753	10 269 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 095 753</b>	<b>10 269 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 500 000	186 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 738 103	25 738 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 238 103</b>	<b>211 738 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>232 333 856</b>	<b>222 007 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		987 366	328 360
Betalbar skatt	3	83 225	
Annen kortsiktig gjeld		1 027 344	1 795 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 936</b>	<b>2 123 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 431 792</b>	<b>224 131 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 753 308</b>	<b>247 246 422</b>



Organisasjonsnr: 994 700 359  
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 994 700 359  
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2021  
for  
Næringsinvest Møre og Romsdal AS**

**Organisasjonsnr. 994700359**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)





Næringsinvest Møre og Romsdal AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 829	54 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 829</b>	<b>54 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 829)</b>	<b>(54 102)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 077	26 164
Annen finansinntekt	2	0	4 642 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 077</b>	<b>4 668 814</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		521 400	887 683
Annen finanskostnad	2	0	4 539 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 400</b>	<b>5 427 392</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(520 324)</b>	<b>(758 578)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(607 152)</b>	<b>(812 680)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(607 152)</b>	<b>(812 680)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(607 152)	0
Fremføring av udekket tap	4	0	(812 680)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(607 152)</b>	<b>(812 680)</b>



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	9 725 002	9 725 000
Lån til foretak i samme konsern	2	32 275 000	30 275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000 002</b>	<b>40 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 000 002</b>	<b>40 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 192	1 342 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>743 192</b>	<b>1 342 914</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>743 192</b>	<b>1 342 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 743 194</b>	<b>41 342 914</b>



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	4	2 604 229	12 008 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 604 229</b>	<b>20 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	(8 796 619)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(8 796 619)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 604 229</b>	<b>11 211 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 060 000	10 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 060 000</b>	<b>30 060 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 060 000</b>	<b>30 060 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 963	12 500
Annen kortsiktig gjeld		66 002	59 033
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 965</b>	<b>71 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 138 965</b>	<b>30 131 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 743 194</b>	<b>41 342 914</b>

Molde, 04.04.2022

Leif Arne Langøy  
Styreleder

Erik Berg  
Styremedlem

Oskar Dag Sylte  
Styremedlem

Stein Sturla Steinsvik  
Styremedlem

Jonny Ræstad  
Daglig leder



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostnadsmetoden brukes for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte i datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er derfor ingen lønnskostnader i Næringsinvest Møre og Romsdal AS.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Resultat 2021	EK 2021
Romsdalskvartalet AS	70 %	4 097 197	18 898 197
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	66,66 %	- 265 891	- 541 027

Næringsinvest Møre og Romsdal AS har i løpet av regnskapsåret overdratt 100 aksjer i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS som utgjør en eierandel på 66,66%.

Fordring til Romsdalskvartalet AS per 31.12.2021 er kr. 30 275 000. Fordring til Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS er kr. 2 000 000 per 31.12.2021.

Fordringer til datterselskaper er ikke renteberegnet pr. 31.12.21



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-607 152
<b>Inntekt</b>	<b>-607 152</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 302 681	5 695 529
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 302 681</b>	<b>-5 695 529</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 302 681	5 695 529
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 302 681</b>	<b>5 695 529</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 386 589</b>	<b>1 253 016</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 302 681	5 695 527
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 386 589</b>	<b>1 253 016</b>

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel på kr 1 386 589,-, jfr. unntaksreglene for små foretak.



Næringsinvest Møre og Romsdal AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	12 008 000	-8 796 619	11 211 381
Årets underskudd:	0	-9 403 771	8 796 619	-607 152
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>2 604 229</b>	<b>0</b>	<b>10 604 229</b>

Årets underskudd på kr 607 152,- er motregnet innbetalt overkurs. Tidligere års underskudd på kr 8 796 619 er også motregnet innbetalt overkurs.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 8 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oskar Sylte Invest AS	912 419 487	2 000	25,00 %
Lapas AS	819 744 912	2 000	25,00 %
Hustadliitt Eiendom AS	994 171 674	2 000	25,00 %
Berg-Invest AS	935 484 227	2 000	25,00 %



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsinvest Møre og Romsdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert Næringsinvest Møre og Romsdal AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 4. april 2022  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



## Konsernregnskap 2021 Næringsinvest Møre og Romsdal AS

---

Organisasjonsnr: 994 700 359



## Resultatregnskap

### Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
0	0	Leieinntekter	18 187 217	17 276 362
0	0	Annen driftsinntekt	3 118	56 942
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>18 190 335</u>	<u>17 333 304</u>
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 3 865 059	3 465 669
86 829	54 102	Annen driftskostnad	3 120 879	2 239 416
<u>86 829</u>	<u>54 102</u>	<b>Sum driftskostnader</b>	<u>6 985 938</u>	<u>5 705 086</u>
<u>-86 829</u>	<u>-54 102</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>11 204 397</u>	<u>11 628 219</u>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
1 077	26 164	Annen renteinntekt	1 972	30 235
0	4 642 650	Annen finansinntekt	14 161	4 657 695
521 400	887 683	Annen rentekostnad	6 810 327	8 123 313
0	4 539 709	Annen finanskostnad	1 130	4 540 745
<u>-520 323</u>	<u>-758 578</u>	<b>Resultat av finansposter</b>	<u>-6 795 323</u>	<u>-7 976 128</u>
<u>-607 152</u>	<u>-812 680</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>4 409 073</u>	<u>3 652 091</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3 1 202 559	1 006 604
<u>-607 152</u>	<u>-812 680</u>	<b>Årsresultat</b>	<u>3 206 514</u>	<u>2 645 487</u>
0	0	Minoritetens andel	1 138 672	976 761
-607 152	-812 680	Majoritetens andel	2 067 842	1 668 726







## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Prosjekter

Det benyttes fullført kontakts metode på prosjekter uner utførelse. Det foretas årlig vurdering av verdien i prosjektet. Ved indikasjon på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Antall ansatte

Konsernet har ingen ansatte.

### Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	
Romsdalskvartalet AS	Molde	70,00 %
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	Molde	66,66 % 1)
Romsdalsgata 12 AS	Molde	66,66 % 1)

1) Aksjene i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS ble oppkjøpt i løpet av 2021. Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS har videre foretatt oppkjøp av Romsdalsgata 12 AS. Begge selskaper er konsolidert med virkning fra 01.01.21. Total merverdi ved oppkjøpene utgjør netto kr. 5.959.718,-. Merverdien knytter seg til eiendom og er bokført i konsernregnskapet brutto med fradrag for nåverdi latent skatt.

### Note 2 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	278 193 724	267 802	278 461 526
Tilgang	16 113 196	355 386	16 468 582
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	294 306 920	623 188	294 930 108
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-39 315 585	-569 188	-39 884 773
Balanseført verdi 31.12	254 991 335	54 000	255 045 335
Årets avskrivninger	3 794 059	71 000	3 865 059
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	4 - 100 år	10 - 20 år	
Næringsinvest Møre og Romsdal AS			Side 3



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	-607 152	-812 680
Permanente forskjeller	0	36 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-607 152</b>	<b>-776 342</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 695 529	-6 302 681	607 152
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	5 695 529	6 302 681	-607 152
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	

Konsern

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 225	0
Endring i utsatt skatt	1 119 334	1 006 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 202 559</b>	<b>1 006 604</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	Tilgang/avgang	2021	Endring
Varige driftsmidler	112 387 266	6 446 290	119 346 656	-513 100
Fordringer	-72 000	0	-72 000	0
Varebeholdning	0	1 517 143	1 517 143	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>112 315 266</b>	<b>7 963 433</b>	<b>120 791 799</b>	<b>-513 100</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-67 192 978	-1 719 570	-65 756 161	-3 156 387
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	5 695 529	636 619	6 995 191	-663 043
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>50 817 817</b>	<b>6 880 482</b>	<b>62 030 829</b>	<b>-4 332 530</b>
Utsatt skatt 22 %	11 179 920	1 513 706	13 646 782	953 157
Korrigerings utsatt skatt merverdier nåverdiregnet 10 %	-910 350	-806 857	-1 551 029	166 178
<b>Bokført utsatt skatt</b>	<b>10 269 570</b>	<b>706 849</b>	<b>12 095 753</b>	<b>1 119 335</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Investering i datterselskap

#### Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Romsdalskvartalet AS	Molde	70,0 %	4 097 197	18 898 197
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	Molde	66,7 %	-265 891	-541 027

### Note 5 Lån til foretak i samme konsern

Lån til datterselskap er ansvarlig lån som ikke renteberegnes.

### Note Lager av varer og annen beholdning

Beløpet gjelder opparbeidede prosjektkostnader på planlagt eiendomsutbygging.

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Morselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes i 4. kvartal 2022.		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i Romsdalskvartalet AS	9 725 000	9 725 000
<b>Sum</b>	<b>9 725 000</b>	<b>9 725 000</b>

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.



## Noter til regnskapet 2021

### Konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes i 4. kvartal 2022.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	191 500 000	186 000 000
<b>Sum</b>	<b>191 500 000</b>	<b>186 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	254 991 335	244 295 246
<b>Sum</b>	<b>254 991 335</b>	<b>244 295 246</b>

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente-og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	12 008 000	-8 796 619	11 211 381
Årets resultat			-607 152	-607 152
Dekning udekket tap		-9 403 771	9 403 771	0
<b>EK pr 31.12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>2 604 229</b>	<b>0</b>	<b>10 604 229</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	12 008 000	-1 161 598	4 268 600	23 115 002
Korrigerer EK 01.01.	0		-2 219 986	2 219 986	0
Årets resultat			2 067 842	1 138 672	3 206 514
Dekning udekket tap		-9 403 771	9 403 771	0	0
<b>EK pr 31.12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>2 604 229</b>	<b>8 090 029</b>	<b>7 627 258</b>	<b>26 321 516</b>