



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 247 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 10/12 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 967 758	2 673 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 967 758</b>	<b>2 673 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	766 392	681 300
Annen driftskostnad	2	583 117	138 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 509</b>	<b>820 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 249</b>	<b>1 853 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 860	5 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 860</b>	<b>5 055</b>
Annen rentekostnad	3	2 021 010	1 204 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021 010</b>	<b>1 204 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 002 150</b>	<b>-1 199 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 901</b>	<b>653 737</b>
Skattekostnad på resultat	4	-84 458	144 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		9 706
Overført fra annen egenkapital	5	-299 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	106 852	22 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 852</b>	<b>22 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 240 832	36 644 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>38 240 832</b>	<b>36 644 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 347 684</b>	<b>36 666 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 028 119	22 054
Andre kortsiktige fordringer		468 899	23 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 018</b>	<b>45 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 715	338 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 715</b>	<b>338 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 733</b>	<b>383 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 083 418</b>	<b>37 050 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	11 356	11 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 356</b>	<b>41 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 148 383	1 447 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 383</b>	<b>1 447 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 739</b>	<b>1 489 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 281 056	34 396 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 281 056</b>	<b>34 396 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 281 056</b>	<b>34 396 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 540 333	426 955
Betalbar skatt	4		162 611
Skyldig offentlige avgifter		72 289	75 924
Utbytte			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 622</b>	<b>1 165 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 679</b>	<b>35 561 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 083 418</b>	<b>37 050 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 247 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 10/12 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Margrethe Hofsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 828 247 972  
STANSEVEIEN 10/12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 967 758	2 673 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 967 758</b>	<b>2 673 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	766 392	681 300
Annen driftskostnad			
	2	583 117	138 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 509</b>	<b>820 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 249</b>	<b>1 853 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		18 860	5 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 860</b>	<b>5 055</b>
Annen rentekostnad			
	3	2 021 010	1 204 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021 010</b>	<b>1 204 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 002 150</b>	<b>-1 199 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-383 901	653 737
Skattekostnad på resultat			
	4	-84 458	144 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-299 443	509 706
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital			
	5		9 706
Overført fra annen egenkapital			
	5	-299 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>



Organisasjonsnr: 828 247 972  
STANSEVEIEN 10/12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	106 852	22 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 852</b>	<b>22 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 240 832	36 644 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>38 240 832</b>	<b>36 644 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 347 684</b>	<b>36 666 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 028 119	22 054
Andre kortsiktige fordringer		468 899	23 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 018</b>	<b>45 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 715	338 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 715</b>	<b>338 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 733</b>	<b>383 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 083 418</b>	<b>37 050 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	11 356	11 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 356</b>	<b>41 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 148 383	1 447 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 383</b>	<b>1 447 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 739</b>	<b>1 489 182</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 281 056	34 396 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 281 056</b>	<b>34 396 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 281 056</b>	<b>34 396 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 540 333	426 955
Betalbar skatt	4		162 611
Skyldig offentlige avgifter		72 289	75 924
Utbytte			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 622</b>	<b>1 165 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 679</b>	<b>35 561 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 083 418</b>	<b>37 050 975</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 828 247 972  
STANSEVEIEN 10/12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Stanseveien 10/12 AS**

---

Organisasjonsnr: 828 247 972



## Resultatregnskap

Stanseveien 10/12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 967 758	2 673 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 967 758</b>	<b>2 673 253</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	766 392	681 300
Annen driftskostnad	2	583 117	138 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 349 509</b>	<b>820 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 618 249</b>	<b>1 853 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 860	5 055
Annen rentekostnad	3	2 021 010	1 204 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 002 150</b>	<b>-1 199 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 901</b>	<b>653 737</b>
Skattekostnad på resultat	4	-84 458	144 031
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	9 706
Overført fra annen egenkapital	5	299 443	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 443</b>	<b>509 706</b>



### Balanse

Stanseveien 10/12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	106 852	22 394
Sum immaterielle eiendeler		<u>106 852</u>	<u>22 394</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 240 832	36 644 597
Sum varige driftsmidler	6	<u>38 240 832</u>	<u>36 644 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 347 684</u>	<u>36 666 991</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 028 119	22 054
Andre kortsiktige fordringer		468 899	23 734
Sum fordringer		<u>1 497 018</u>	<u>45 787</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 715	338 196
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>238 715</u>	<u>338 196</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 735 733</u>	<u>383 983</u>
Sum eiendeler		<u>40 083 418</u>	<u>37 050 975</u>



**Balanse**  
Stanseveien 10/12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	11 356	11 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 356</b>	<b>41 356</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 148 383	1 447 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 383</b>	<b>1 447 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 739</b>	<b>1 489 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 281 056	34 396 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 281 056</b>	<b>34 396 304</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	1 540 333	426 955
Betalbar skatt	4	0	162 611
Skyldig offentlige avgifter		72 289	75 924
Utbytte		0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 622</b>	<b>1 165 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 679</b>	<b>35 561 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 083 418</b>	<b>37 050 975</b>

Oslo,  
Styret i Stanseveien 10/12 AS

  
Per Kristian Sørli  
styreleder

  
Hans Petter Borge Semmelmann  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 721 932	1 402 766	24 700 000	39 824 698
Tilgang	0	2 427 875	0	2 427 875
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 721 932</b>	<b>3 830 641</b>	<b>24 700 000</b>	<b>42 252 572</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	-3 294 571	-717 169	0	-4 011 740
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 427 361</b>	<b>3 113 472</b>	<b>24 700 000</b>	<b>38 240 832</b>
Årets avskrivninger	536 049	230 343	0	766 392
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 2 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 028 119	0
<b>Sum</b>	<b>1 028 119</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	37 281 056	34 396 304
Leverandørgjeld innen konsern	392 072	404 901
<b>Sum</b>	<b>37 673 128</b>	<b>34 801 205</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Leieinntekter fra Røhne Selmer AS er på kr 2 372 950.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	162 611
Endring i utsatt skattefordel	-84 458	-18 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 458</b>	<b>144 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-383 901	653 737
Permanente forskjeller	0	952
Endring i midlertidige forskjeller	-24 685	84 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-408 586</b>	<b>739 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	162 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>162 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-77 104	-101 789	-24 685
<b>Sum</b>	<b>-77 104</b>	<b>-101 789</b>	<b>-24 685</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-408 586	0	408 586
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-485 690</b>	<b>-101 789</b>	<b>383 901</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 852</b>	<b>-22 394</b>	<b>84 458</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	11 356	1 447 826	1 489 182
Årets resultat			-299 443	-299 443
Pr 31.12.2023	30 000	11 356	1 148 383	1 189 739

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	700 000 000	700 000 000
<b>Sum</b>	<b>700 000 000</b>	<b>700 000 000</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 240 832	36 644 597
<b>Sum</b>	<b>38 240 832</b>	<b>36 644 597</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	900	33	30 000		
				Antal aksjer	Eierandel
<b>Aksjonærer:</b>					
SelmerHolding AS				900	100%
<b>Sum</b>				<b>900</b>	<b>100%</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stanseveien 10/12 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 10/12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TOW64LYHB0-Q2Q47-6QXAN-YH3YMF-V1DNE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 14:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOW64-LYH80-Q2Q47-6QXAN-YH3YM-VTDNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>