



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Folkestad Habhab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	3	324 000	315 000
Sum inntekter		324 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7	3 036	
Vedlikehold	4	84 278	53 052
Honorar revisjon		30 297	20 000
Strøm		9 244	7 128
Forsikringer		59 053	56 124
Kommunale utgifter	4	125 809	119 863
Kabel TV		35 883	26 463
Andre driftskostnader		6 375	25 071
Sum kostnader		353 973	307 700
Driftsresultat		-29 973	7 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 357	7 484
Sum finansinntekter		7 357	7 484
Annen rentekostnad		21 491	19 305
Sum finanskostnader		21 491	19 305
Netto finans		-14 134	-11 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 107	-4 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 107	-4 522
Årsresultat		-44 107	-4 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 107	-4 522
Totalresultat		-44 107	-4 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 107	-4 522
Sum overføringer og disponeringer		-44 107	-4 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 512 359	1 512 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	179 147	
Sum varige driftsmidler		1 691 506	1 512 359
Sum anleggsmidler		1 691 506	1 512 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	3		3 500
Andre kortsiktige fordringer		9 287	8 970
Sum fordringer		9 287	12 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 872	92 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 872	92 867
Sum omløpsmidler		155 160	105 337
SUM EIENDELER		1 846 666	1 617 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	8, 9	481 294	481 294
Annen innskutt egenkapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		643 294	643 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	425 321	469 428
Sum opptjent egenkapital		425 321	469 428
Sum egenkapital		1 068 615	1 112 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	778 051	504 973
Sum annen langsiktig gjeld		778 051	504 973
Sum langsiktig gjeld		778 051	504 973
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		778 051	504 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 666	1 617 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142991

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 396 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 12
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Folkestad Habhab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	3	324 000	315 000
Sum inntekter		324 000	315 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7	3 036	
Vedlikehold	4	84 278	53 052
Honorar revisjon		30 297	20 000
Strøm		9 244	7 128
Forsikringer		59 053	56 124
Kommunale utgifter	4	125 809	119 863
Kabel TV		35 883	26 463
Andre driftskostnader		6 375	25 071
Sum kostnader		353 973	307 700
Driftsresultat		-29 973	7 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 357	7 484
Sum finansinntekter		7 357	7 484
Annen rentekostnad		21 491	19 305
Sum finanskostnader		21 491	19 305
Netto finans		-14 134	-11 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 107	-4 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 107	-4 522
Årsresultat		-44 107	-4 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 107	-4 522
Totalresultat		-44 107	-4 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-44 107	-4 522
Sum overføringer og disponeringer		-44 107	-4 522



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 512 359	1 512 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	179 147	
Sum varige driftsmidler		1 691 506	1 512 359
Sum anleggsmidler		1 691 506	1 512 359

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Husleierestanser	3		3 500
Andre kortsiktige fordringer		9 287	8 970
Sum fordringer		9 287	12 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 872	92 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 872	92 867
Sum omløpsmidler		155 160	105 337

SUM EIENDELER		1 846 666	1 617 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	8, 9	481 294	481 294
Annen innskutt egenkapital	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		643 294	643 294

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	425 321	469 428
Sum opptjent egenkapital		425 321	469 428

Sum egenkapital		1 068 615	1 112 722
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	778 051	504 973
Sum annen langsiktig gjeld		778 051	504 973
Sum langsiktig gjeld		778 051	504 973
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		778 051	504 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 666	1 617 695



Organisasjonsnr: 931 396 595
ANTON SCHJØTHS GATE NR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Org.nr.: 931 396 595



Resultatregnskap

Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleie	3	324 000	315 000
Sum driftsinntekter		<u>324 000</u>	<u>315 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	7	3 036	0
Vedlikehold	4	84 278	53 052
Honorar revisjon		30 297	20 000
Strøm		9 244	7 128
Forsikringer		59 053	56 124
Kommunale utgifter	4	125 809	119 863
Kabel TV		35 883	26 463
Andre driftskostnader		6 375	25 071
Sum driftskostnader		<u>353 973</u>	<u>307 700</u>
Driftsresultat		<u>-29 973</u>	<u>7 300</u>
Finansposter			
Renteinntekt bank, utbytte o.l.		7 357	7 484
Rentekostnader banklån		<u>21 491</u>	<u>19 305</u>
Resultat av finansposter		<u>-14 134</u>	<u>-11 821</u>
Årsresultat		<u>-44 107</u>	<u>-4 522</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-44 107</u>	<u>-4 522</u>
Sum overføringer		<u>-44 107</u>	<u>-4 522</u>



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 512 359	1 512 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	179 147	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 691 506</u>	<u>1 512 359</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 691 506</u>	<u>1 512 359</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser	3	0	3 500
Andre kortsiktige fordringer		9 287	8 970
Sum fordringer		<u>9 287</u>	<u>12 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 872	92 867
Sum omløpsmidler		<u>155 160</u>	<u>105 337</u>
Sum eiendeler		<u>1 846 666</u>	<u>1 617 695</u>



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	8, 9	481 294	481 294
Aksjonærinnskudd	5, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>643 294</u>	<u>643 294</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>425 321</u>	<u>469 428</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>425 321</u>	<u>469 428</u>
Sum egenkapital		<u>1 068 615</u>	<u>1 112 722</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>778 051</u>	<u>504 973</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>778 051</u>	<u>504 973</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>778 051</u>	<u>504 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 846 666</u>	<u>1 617 695</u>

Oslo, 31.01.2022

Lars Mortensen Lægreid
styremedlem

Bente Beate Folkestad Habhab
styreleder

Bjørn Haakon Steive
styremedlem



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Husleieinntekter og fordringer

	2021
Husleie 12 mnd for 6 leiligheter:	totalt kr 324 000
Til gode husleie ved årets slutt	totalt kr 0

Note 4 - Offentlige avgifter/vedlikehold

Offentlige avgifter/vedlikehold	2021	2020
Vann, avløp og renovasjon og eiendomsskatt	125 809	119 863
Annet vedlikehold	84 278	53 052
Sum	210 086	172 915

Note 5 - Pantstillelser

Pantstillelser	2021	2020
Aksjonærinnskudd	60 000	60 000
Pantelån	778 051	504 973
Sum	838 051	564 973



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Eiendommen/bygninger

Eiendommen/bygninger	2021	2020
Bokført verdi eiendom	920 706	920 706
Balanseførte påkostninger og oppgraderinger-balkonger	591 653	591 653
Sum	1 512 359	1 512 359

Note 7 - Varige driftsmidler

	Sykelstativ
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang	182 183
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	182 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	3 036
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	179 147
Årets avskrivninger	3 036
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	10 år



Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Schjøths Gate Nr 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 400,00	102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Haakon Steive og Kristine Dahl	5	16,7
Beate Folkestad Habhab og Mohamed El Hedi Habhab	5	16,7
Helene Fjell	5	16,7
Knut E. Aaser	5	16,7
Lars Mortensen Læg Reid og Ingeborg Utkilen Læg Reid	5	16,7
Kornelia Ingeborg Rommetveit Fjell	5	16,7
Totalt antall aksjer	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Folkestad Habhab	styrets leder	5
Lars Mortensen Læg Reid	styremedlem	5
Bjørn Haakon Steive	styremedlem	5

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Aksjonær-tilskudd	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	102 000	481 294	60 000	469 428	1 112 722
Årets resultat				-44 107	-44 107
Egenkapital 31. desember 2021	102 000	481 294	60 000	425 320	1 068 614



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Anton Schjøths Gate Nr 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Anton Schjøths Gate Nr 12 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

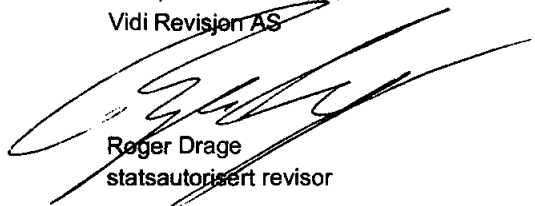
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2022
Vidi Revisjon AS



Røger Drage
statsautorisert revisor



M. B.
Ejorn Hakkon Steive

Lars Larsen
Lars Mortensen Lepprud

Bente F. Høibak
Bente Følkestad Høibak

