



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 674 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL GOLF AS
Forretningsadresse: Nermosvegen 56
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 550	1 491 303
Sum inntekter		1 393 550	1 491 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 653	17 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 986	221 565
Annen driftskostnad	2	1 248 502	1 359 626
Sum kostnader		1 431 141	1 598 191
Driftsresultat		-37 591	-106 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 143	2 138
Sum finansinntekter		1 143	2 138
Annen rentekostnad		104 725	109 692
Sum finanskostnader		104 725	109 692
Netto finans		-103 582	-107 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 173	-214 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 173	-214 442
Årsresultat		-141 173	-214 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 173	-214 442
Totalresultat		-141 173	-214 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 173	-214 442
Sum overføringer og disponeringer	7	-141 173	-214 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 519 125	8 659 135
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip, rigger, fly og lignende	9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	137 534	159 510
Sum varige driftsmidler		8 656 659	8 818 645
Sum anleggsmidler		8 656 659	8 818 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	8	424 044	308 744
Andre fordringer		2 526	
Sum fordringer		426 570	308 744
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	584 529	905 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 529	905 298
Sum omløpsmidler		1 015 499	1 218 442
SUM EIENDELER		9 672 158	10 037 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	4 250 000	4 250 000
Beholdning av egne aksjer	7	-900 000	-860 000
Overkurs	7	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	890 829	992 002
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		890 829	992 002
Sum egenkapital		5 490 829	5 632 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 778 373	2 980 433
Øvrig langsiktig gjeld		1 396 300	1 396 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 174 673	4 376 733
Sum langsiktig gjeld		4 174 673	4 376 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 013	22 505
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 653	5 848
Annen kortsiktig gjeld		990	
Sum kortsiktig gjeld		6 656	28 353
Sum gjeld		4 181 329	4 405 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 158	10 037 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSBERETNING 2018, Hafjell Golf AS, org.nr. 982 674 859

HAFJELL GOLF AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhet.

Selskapet har som formål å eie og drive golfanlegg i Øyer kommune i samarbeid med Hafjell Golfklubb, samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet har en 9 hulls golfbane med tilhørende treningsområde og driving range.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018. Årets regnskap viser et underskudd på kr. 141.173 og en bokført egenkapital på kr. 5.490.829. Forutsetninger om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Styret.

Styret i Hafjell Golf AS har i løpet 2018 avholdt tre styremøter. Foruten styreleder mottar ingen i styret godtgjørelse. Styret har i 2018 bestått av styreleder Sverre Nedberg og styremedlem Johannes Nermo. Per Nermo har vært styresekretær.

Økonomi/regnskap og drift.

Regnskapet for 2018 er gjort opp med et negativt resultat på kr. 141.173. De totale inntektene ble på kr. 1.393.550, driftskostnadene ble kr. 1.431.141 og netto finanskostnader ble kr. 103.582. Det er inntektsført kr. 83.250 i innløsning av aksjer.

Selskapet har revidert avtalen med Nermo AS vedr. drift av banen og håndtering av medlemmer og gjester på banen. Nermo Maskin AS har som de siste årene utført det operative vedlikeholdet av golfbanen.

Administrasjon og daglig drift.

Selskapet har ingen faste ansatte. Per Nermo er daglig leder og utfører det administrative arbeidet i selskapet.



ÅRSBERETNING 2018, Hafjell Golf AS, org.nr. 982 674 859

Aksjonærforhold.

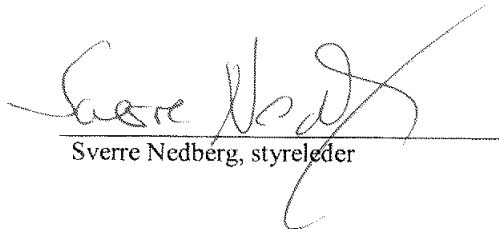
Per 31.12.2013 har selskapet 850 aksjer a kr. 5.000 dvs. en aksjekapital på kr. 4.250.000.

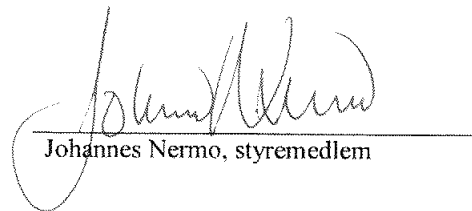
8 aksjer ble innløst i 2018. Selskapet eier 187 egne aksjer.

Andre forhold.

Ingen spesielle øvrige forhold.

Øyer, ^{11/3}.....2018


Sverre Nedberg, styreleder


Johannes Nermo, styremedlem



Resultatregnskap

Hafjell Golf AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 393 550	1 491 303
Sum driftsinntekter		1 393 550	1 491 303
Lønnskostnad	2	20 653	17 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 986	221 565
Annen driftskostnad	2	1 248 502	1 359 626
Sum driftskostnader		1 431 141	1 598 191
Driftsresultat		-37 591	-106 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 143	2 138
Annen rentekostnad		104 725	109 692
Resultat av finansposter		-103 582	-107 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 173	-214 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-141 173	-214 442
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		141 173	214 442
Sum overføringer	7	-141 173	-214 442



Balanse
Hafjell Golf AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 519 125	8 659 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	137 534	159 510
Sum varige driftsmidler		<u>8 656 659</u>	<u>8 818 645</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 656 659</u>	<u>8 818 645</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	424 044	308 744
Andre kortsiktige fordringer		2 526	0
Sum fordringer		<u>426 570</u>	<u>308 744</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		4 400	4 400
Sum investeringer		<u>4 400</u>	<u>4 400</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584 529	905 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>584 529</u>	<u>905 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 015 499</u>	<u>1 218 442</u>
Sum eiendeler		<u>9 672 158</u>	<u>10 037 087</u>

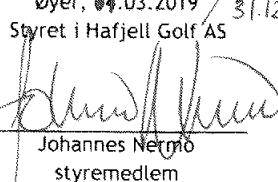


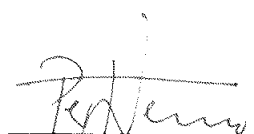
Balanse

Hafjell Golf AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	4 250 000	4 250 000
Egne aksjer	7	-900 000	-860 000
Overkurs	7	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 640 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	890 829	992 002
Sum opptjent egenkapital		<u>890 829</u>	<u>992 002</u>
Sum egenkapital		<u>5 490 829</u>	<u>5 632 002</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 778 373	2 980 433
Øvrig langsiktig gjeld		1 396 300	1 396 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 174 673</u>	<u>4 376 733</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 013	22 505
Skyldig offentlige avgifter		4 653	5 848
Annen kortsiktig gjeld		990	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 656</u>	<u>28 353</u>
Sum gjeld		<u>4 181 329</u>	<u>4 405 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 672 158</u>	<u>10 037 087</u>


Sverre Nedberg
styreleder

Øyer, 04.03.2019 / 31.12.18
Styret i Hafjell Golf AS

Johannes Neramo
styremedlem


Per Johan Neramo
daglig leder



Hafjell Golf AS Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Årsavgift innkreves fra aksjonærer pr. kalenderår, og inntektsføres tilsvarende i regnskapet.

Innløsning av aksjer er inntektsført etter kontantprinsippet.

Inntekter fra sponsoravtaler periodiseres i samsvar med sammenstillingsprinsippet, slik at inntekter og korresponderende motytelser regnskapsføres samme år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hafjell Golf AS Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
Styrehonorar	12 000	12 000
Annen godtgjørelse	4 000	5 000
Sum	20 653	17 000

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 26 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	26 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	850	5 000	4 250 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nermo AS	380	44,7 %
Hafjell Golf AS	187	22,0 %
Welle Gruppen AS	57	6,7 %
Norgesski AS	10	1,2 %
Nedberg Holding AS	10	1,2 %
Øvrige aksjonærer	206	24,2 %
Sum	850	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Hafjell Golf AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 173	-214 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 053	124 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-4 050 777	-3 956 724	94 053
Fordringer	-50 000	-75 000	-25 000
Sum	-4 100 777	-4 031 724	69 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 596 550	-1 524 430	72 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 697 327	-5 556 155	141 173
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 253 412	-1 277 916	-24 504

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Golfbane	Maskiner /inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 693 706	1 426 792	15 120 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 693 706	1 426 792	15 120 498
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 174 581	-1 289 258	-6 463 839
Balanseført verdi 31.12	8 519 125	137 534	8 656 659
Årets avskrivninger	140 010	21 976	161 986

Selskapet leie grunn til golfbanen. Kostnadsført leie i 2018 er kr 332 156.
Leieavtalen har 40 års varighet med rett til fornyelse på samme vilkår i ytterligere 40 år.



Hafjell Golf AS Noter til regnskapet 2018

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 250 000	-860 000	1 250 000	992 002	5 632 002
Kjøp av egne aksjer		-40 000		40 000	0
Årets resultat				-141 173	-141 173
Pr 31.12	4 250 000	-900 000	1 250 000	890 829	5 490 829

Note 8 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	474 044	383 744
Avsetning til tap	50 000	75 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	424 044	308 744
Endring i avsetning til tap	24 800	0
Realiserte tap	0	59 119
Sum resultatførte tap på krav	24 800	59 119

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 778 373	2 980 433

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1.768.073 om mer enn 5 år.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hafjell Golf AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Golf AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2019
BDO AS

Bente Sletten

Bente Sletten
Statsautorisert revisor