



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 831 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 683 340	2 561 180
Sum inntekter		2 683 340	2 561 180
Kostnader			
Varekostnad		810 984	779 436
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 599	44 901
Sum kostnader		866 583	824 337
Driftsresultat		1 816 758	1 736 843
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 816 758	1 736 843
Skattekostnad på resultat	2	399 687	382 105
Årsresultat	3	1 417 071	1 354 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 071	1 354 738
Totalresultat		1 417 071	1 354 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 417 071	1 354 738
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		1 417 071	1 354 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 085 772	5 085 772
Sum varige driftsmidler		5 085 772	5 085 772
Sum anleggsmidler		5 085 772	5 085 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 005	
Konsernfordringer	5	1 424 757	1 341 600
Sum fordringer		1 632 762	1 341 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	266 736	241 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 736	241 778
Sum omløpsmidler		1 899 497	1 583 378
SUM EIENDELER		6 985 269	6 669 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 306	4 722 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 722 306	4 722 307
Sum egenkapital	3	4 922 306	4 922 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 005	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 816 758	1 736 843
Annen kortsiktig gjeld		38 200	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 062 963	1 746 843
Sum gjeld		2 062 963	1 746 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 269	6 669 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665070

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 831 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 683 340	2 561 180
Sum inntekter		2 683 340	2 561 180
Kostnader			
Varekostnad		810 984	779 436
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 599	44 901
Sum kostnader		866 583	824 337
Driftsresultat		1 816 758	1 736 843
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 816 758	1 736 843
Skattekostnad på resultat	2	399 687	382 105
Årsresultat	3	1 417 071	1 354 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 417 071	1 354 738
Totalresultat		1 417 071	1 354 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 417 071	1 354 738
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		1 417 071	1 354 738



Kortsiktig konserngjeld	5	1 816 758	1 736 843
Annen kortsiktig gjeld		38 200	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 062 963	1 746 843
Sum gjeld		2 062 963	1 746 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 269	6 669 150



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulundsvei 9 D AS som viser et overskudd på NOK 1 417 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 12:43:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Verkseier Furulundsvei 9 D AS



Resultatregnskap			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		2 683 340	2 561 180
Sum driftsinntekter		<u>2 683 340</u>	<u>2 561 180</u>
Varekostnad		810 984	779 436
Annen driftskostnad		55 599	44 901
Sum driftskostnader		<u>866 583</u>	<u>824 337</u>
Driftsresultat		<u>1 816 758</u>	<u>1 736 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 816 758</u>	<u>1 736 843</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>399 687</u>	<u>382 105</u>
Årsresultat	3	<u>1 417 071</u>	<u>1 354 738</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 417 071	1 354 738
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		<u>1 417 071</u>	<u>1 354 738</u>
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Balanse			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 424 757	1 341 600
Andre kortsiktige fordringer		<u>208 005</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 632 762</u>	<u>1 341 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>266 736</u>	<u>241 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 899 497</u>	<u>1 583 378</u>
Sum eiendeler		<u>6 985 269</u>	<u>6 669 150</u>
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Balanse			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 722 306</u>	<u>4 722 307</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 722 306</u>	<u>4 722 307</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 922 306</u>	<u>4 922 307</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 005	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 816 758	1 736 843
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 200</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 062 963</u>	<u>1 746 843</u>
Sum gjeld		<u>2 062 963</u>	<u>1 746 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 985 269</u>	<u>6 669 150</u>
Oslo, 12.06.2025			
<hr/>			
Roar Mortensen			
styrets leder / daglig leder			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulundsvei 9 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen relaterte forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 687	382 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	399 687	382 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 816 758	1 736 843
Permanente forskjeller	0	0



Avgitt konsernbidrag	-1 816 758	-1 736 843
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	399 687	382 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 687	-382 105
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200000	4 722 307	4 922 307
Årets resultat		1 417 070	1 417 070
Konsernbidrag gitt netto		-1 417 071	-1 417 071
Pr 31.12.2024	200 000	4 722 306	4 922 306

Note 4 Driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 085 772
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 085 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	5 085 772
Bokført verdi 31.12.2024	5 085 772

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar tomt

Note 5 Konserninterne transaksjoner

Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumkonto (bundne midler) er på kr. 181.318.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulundsvei 9 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Moro AS	2 000	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 11:38:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.