



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993368474

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt - felleskostnader		1 128 360	1 079 760
Sum inntekter		1 128 360	1 079 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	28 975
Annen driftskostnad	1, 2	1 048 019	891 639
Sum kostnader		1 103 319	920 614
Driftsresultat		25 041	159 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	883
Sum finansinntekter		557	883
Netto finans		557	883
Ordinært resultat før skattekostnad		25 598	160 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 598	160 029
Årsresultat	3	25 598	160 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 598	160 029
Totalresultat		25 598	160 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 598	160 029
Sum overføringer og disponeringer	3	25 598	160 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 137	6 798
Andre kortsiktige fordringer		106 289	98 337
Sum fordringer		113 426	105 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	431 561	391 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 561	391 827
Sum omløpsmidler		544 987	496 962
SUM EIENDELER		544 987	496 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 962	443 364
Sum opptjent egenkapital		468 962	443 364
Sum egenkapital	3	468 962	443 364
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 375	25 948
Annen kortsiktig gjeld	5	27 646	27 650
Sum kortsiktig gjeld		76 021	53 598
Sum gjeld		76 021	53 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 983	496 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728507

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYSIL ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt - felleskostnader		1 128 360	1 079 760
Sum inntekter		1 128 360	1 079 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	28 975
Annen driftskostnad	1, 2	1 048 019	891 639
Sum kostnader		1 103 319	920 614
Driftsresultat		25 041	159 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	883
Sum finansinntekter		557	883
Netto finans		557	883
Ordinært resultat før skattekostnad		25 598	160 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 598	160 029
Årsresultat	3	25 598	160 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 598	160 029
Totalresultat		25 598	160 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 598	160 029
Sum overføringer og disponeringer	3	25 598	160 029



Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 137	6 798
Andre kortsiktige fordringer		106 289	98 337
Sum fordringer		113 426	105 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	431 561	391 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 561	391 827
Sum omløpsmidler		544 987	496 962
SUM EIENDELER		544 987	496 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 962	443 364
Sum opptjent egenkapital		468 962	443 364
Sum egenkapital	3	468 962	443 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 375	25 948
Annen kortsiktig gjeld	5	27 646	27 650
Sum kortsiktig gjeld		76 021	53 598
Sum gjeld		76 021	53 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 983	496 962





Organisasjonsnr: 993 368 474
SAMEIET TRYSIL UTSIKTEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Trysil Utsikten I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 368 474



Resultatregnskap			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekt - felleskostnader		1 128 360	1 079 760
Sum driftsinntekter		1 128 360	1 079 760
Lønnskostnad	1	55 300	28 975
Annen driftskostnad	1, 2	1 048 019	891 639
Sum driftskostnader		1 103 319	920 614
Driftsresultat		25 041	159 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	883
Resultat av finansposter		557	883
Resultat før skattekostnad		25 598	160 029
Resultat		25 598	160 029
Årsresultat	3	25 598	160 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 598	160 029
Sum overføringer	3	25 598	160 029



Balanse			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 137	6 798
Andre kortsiktige fordringer		106 289	98 337
Sum fordringer		113 426	105 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	431 561	391 827
Sum omløpsmidler		544 987	496 962
Sum eiendeler		544 987	496 962



Balanse			
Sameiet Trysil Utsikten I			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 962	443 364
Sum opptjent egenkapital		<u>468 962</u>	<u>443 364</u>
Sum egenkapital	3	<u>468 962</u>	<u>443 364</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 375	25 948
Annen kortsiktig gjeld	5	27 646	27 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 021</u>	<u>53 598</u>
Sum gjeld		<u>76 021</u>	<u>53 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>544 983</u>	<u>496 962</u>
21.05.2024 Styret i Sameiet Trysil Utsikten I			
_____ Marianne Hagen styreleder	_____ Asbjørn Ringstad styremedlem	_____ John-Richard Brendhagen styremedlem	
Sameiet Trysil Utsikten I			Side 4



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 300	3 975
Sum	55 300	28 975

Det er ingen ansatte i sameiet og derfor ingen krav til tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 075.

Note 2 Andre Driftskostnader

	2023	2022
6610 - Vedlikehold utareal	235 638	122 751
7500 - Forsikring	132 112	100 346

Økning i vedlikehold utareal gjelder kostnader ifbm snørydding som har økt 48 % fra året før. Dette fordeler seg på 18% økning på fast avgift rydding av P-plasser, og 113% økning på snørydding etter løpende snøfall.

I tillegg kommer en ekstra kostnad på rydding av grøfter på NOK 53.750. Denne kostnaden er ekstraordinær og ikke en årlig kostnad.

Økning i forsikringskostnader er generell økning i polisen hos IF på ca 32%..

Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	443 364	443 364
Årets resultat		25 598	25 598
Pr 31.12.2023	0	468 962	468 962



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 er kr. 0,-.

Note 5 Gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter styrehonorar siste halvår 2023 som utbetales ved årsmøtet som avholdes vår 2024.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Utsikten I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trysil Utsikten I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZFE2-HXKS5-FD4IH-CCJWA-6SDGW-PEKSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 12:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2FE2-HXK55-FD4IH-CCJWA-6SDGW-PEKSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>