



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 381 688	2 273 269
Sum inntekter		2 381 688	2 273 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 626	441 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		224 016	298 049
Sum kostnader		665 641	739 675
Driftsresultat		1 716 047	1 533 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 595 421	1 410 888
Sum finanskostnader		1 595 421	1 410 888
Netto finans		-1 595 421	-1 410 888
Resultat før skattekostnad		120 626	122 706
Skattekostnad på resultat	5	26 537	26 996
Årsresultat		94 089	95 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 089	95 710
Totalresultat		94 089	95 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	94 089	95 710
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		94 089	95 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 972 586	24 414 212
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 972 586	24 414 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 972 586	24 414 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 690	6 980
Konsernfordringer	8, 4	4 253 716	1 585 689
Sum fordringer		4 261 406	1 592 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 261 406	1 592 668
SUM EIENDELER		28 233 992	26 006 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 358 161	1 058 583
Sum innskutt egenkapital		1 388 161	1 088 583
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	812 402	718 313
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		812 402	718 313
Sum egenkapital		2 200 563	1 806 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	612 210	501 176
Sum avsetninger for forpliktelser		612 210	501 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 312 493	23 597 988
Sum annen langsiktig gjeld		25 312 493	23 597 988
Sum langsiktig gjeld		25 924 703	24 099 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 626	92 420
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		108 726	100 820
Sum gjeld		26 033 429	24 199 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 233 992	26 006 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440255

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 381 688	2 273 269
Sum inntekter		2 381 688	2 273 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 626	441 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		224 016	298 049
Sum kostnader		665 641	739 675
Driftsresultat		1 716 047	1 533 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 595 421	1 410 888
Sum finanskostnader		1 595 421	1 410 888
Netto finans		-1 595 421	-1 410 888
Resultat før skattekostnad		120 626	122 706
Skattekostnad på resultat	5	26 537	26 996
Årsresultat		94 089	95 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 089	95 710
Totalresultat		94 089	95 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	94 089	95 710
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		94 089	95 710



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 23 972 586 24 414 212

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 23 972 586 24 414 212

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 23 972 586 24 414 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 690 6 980

Konsernfordringer 8, 4

4 253 716 1 585 689

Sum fordringer 4 261 406 1 592 668

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 4 261 406 1 592 668

SUM EIENDELER 28 233 992 26 006 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 358 161 1 058 583

Sum innskutt egenkapital 1 388 161 1 088 583

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	812 402	718 313
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		812 402	718 313
Sum egenkapital		2 200 563	1 806 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	612 210	501 176
Sum avsetninger for forpliktelses		612 210	501 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	25 312 493	23 597 988
Sum annen langsiktig gjeld		25 312 493	23 597 988
Sum langsiktig gjeld		25 924 703	24 099 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 626	92 420
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		108 726	100 820
Sum gjeld		26 033 429	24 199 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 233 992	26 006 880



Organisasjonsnr: 921 379 250
ANDENES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Andenes Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6U-40CUI-3L2AT-GXP3U-UCFSM



Resultatregnskap			
Andenes Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 381 688	2 273 269
Sum driftsinntekter		2 381 688	2 273 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 626	441 626
Annen driftskostnad		224 016	298 049
Sum driftskostnader		665 641	739 675
Driftsresultat		1 716 047	1 533 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 595 421	1 410 888
Resultat av finansposter		-1 595 421	-1 410 888
Resultat før skattekostnad		120 626	122 706
Skattekostnad på resultat	5	26 537	26 996
Årsresultat		94 089	95 710
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	94 089	95 710
Sum overføringer		94 089	95 710

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6JJ-40CUJ-3L2AT-GXP3U-UCFSM



Balanse			
Andenes Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 972 586	24 414 212
Sum varige driftsmidler		23 972 586	24 414 212
Sum anleggsmidler		23 972 586	24 414 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	8	3 869 641	1 142 011
Andre kortsiktige fordringer		7 690	6 980
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	384 075	443 678
Sum fordringer		4 261 406	1 592 668
Sum omløpsmidler		4 261 406	1 592 668
Sum eiendeler		28 233 992	26 006 880

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6J-40CUI-3L2AT-GXP3U-UCFSM



Balanse			
Andenes Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 358 161	1 058 583
Sum innskutt egenkapital		1 388 161	1 088 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	812 402	718 313
Sum opptjent egenkapital		812 402	718 313
Sum egenkapital		2 200 563	1 806 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	612 210	501 176
Sum avsetning for forpliktelser		612 210	501 176
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 312 493	23 597 988
Sum annen langsiktig gjeld		25 312 493	23 597 988
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		99 626	92 420
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		108 726	100 820
Sum gjeld		26 033 429	24 199 984
Sum egenkapital og gjeld		28 233 992	26 006 880
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Andenes Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Andenes Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6U-40CUJ-3L2AT-GXP3U-UCFSM



Andenes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6U-40CUJ-3L2AT-GXP3U-UCFSM



Andenes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Andenes Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 284 597	22 081 278	25 365 875
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 284 597	22 081 278	25 365 875
Akkumulerte avskrivninger 01.01		951 663	951 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 393 289	1 393 289
Bokført verdi pr. 31.12	3 284 597	20 687 989	23 972 586
Årets ordinære avskrivninger		441 626	441 626
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	25 312 493	23 597 988	99 626	92 420
Sum	25 312 493	23 597 988	99 626	92 420

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag			384 075	443 678
Sum	0	0	384 075	443 678

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25 312 493. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 595 421.

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6U-40CUJ-3L2AT-GXP3U-UCFSM

**Andenes Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-84 497	-97 609
Endring i utsatt skatt	111 034	124 605
Skattekostnad ordinært resultat	26 537	26 996

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 626	122 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-504 701	-566 384
Mottatt konsernbidrag	384 075	443 678
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 497	-97 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 497	97 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	120 626	122 706
Beregnet skatt av resultat før skatt	26 538	26 995
Sum	26 538	26 995
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 782 772	2 278 071	-504 701
Sum	2 782 772	2 278 071	-504 701
Grunnlag for utsatt skatt	2 782 772	2 278 071	-504 701
Utsatt skatt (22 %)	612 210	501 176	-111 034

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 058 583	718 313	1 806 896
Årets resultat			94 089	94 089
Konsernbidrag mottatt		299 578		299 578
Pr 31.12	30 000	1 358 161	812 402	2 200 563

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6U-40CUJ-3L2AT-GXP3U-UCFSM

Side 7



Andenes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	23 972 586	24 414 212
Sum	23 972 586	24 414 212

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andenes Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6J-40CUI-3L2AT-GXP3U-UCFSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FDV54-TB6U-40CUJ-3L2AT-GXP3U-UCFSM



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andenes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andenes Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: UMTT5-MICGG-4HEOD-36VDO-YT1M1-GT5D3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Andenes Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMTT5-MICGG-4HEOD-36VDO-YT1M1-GT5D3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMTT5-MICGG-4HEOD-36VDO-YTTM1-GT5D3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.