



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 154 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 393 052	24 220 901
Annen driftsinntekt		10 868 370	1 334 693
Sum inntekter		28 261 421	25 555 595
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		3 338 483	1 951 591
Varekostnad		4 825 293	5 560 143
Lønnskostnad	1	7 208 678	9 476 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 561 491	1 753 310
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		289 357	
Annen driftskostnad		4 844 389	5 391 638
Sum kostnader		22 067 690	24 133 080
Driftsresultat		6 193 732	1 422 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 041 540	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		97 961	
Anna renteinntekt		104 292	61 720
Annen finansinntekt		1 347	2 013
Sum finansinntekter		4 245 140	63 733
Annan rentekostnad		864 967	591 478
Annen finanskostnad		269	384
Sum finanskostnader		865 237	591 862
Netto finans		3 379 903	-528 129
Resultat før skattekostnad		9 573 635	894 385
Skattekostnad på resultat	3	2 106 487	196 899
Årsresultat	4	7 467 148	697 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 467 148	697 486
Totalresultat		7 467 148	697 486
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		58 690	
Avgjevne konsernbidrag			673 364
Avsatt til annen egenkapital		7 408 458	24 122
Sum overføringer og disponeringar		7 467 148	697 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			281 000
Maskiner og anlegg	2, 5		3 967 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		684 200
Sum varige driftsmiddel	2		4 932 700
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	330 433	396 292
Sum finansielle anleggsmiddel		330 433	396 292
Sum anleggsmiddel		330 433	5 328 992
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	8 999 382	6 479 610
Krav			
Kundefordringer	5, 7, 8	12 565 531	3 479 520
Andre kortsiktige fordringer			228 085
Konsernkrav	8	8 020 308	
Sum krav		20 585 839	3 707 605
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 448 331	4 526 776
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 448 331	4 526 776
Sum omløpsmiddel		33 033 551	14 713 992
SUM EIGEDELAR		33 363 984	20 042 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 10	321 310	321 310
Behaldning av egne aksjar	10		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		321 310	321 310
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	10 395 095	2 986 637
Sum opptent eigenkapital		10 395 095	2 986 637
Sum eigenkapital	4	10 716 405	3 307 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 006 027	569 946
Sum avsetjingar for plikter		1 006 027	569 946
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 214 285	9 722 838
Sum anna langsiktig gjeld		8 214 285	9 722 838
Sum langsiktig gjeld		9 220 312	10 292 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 235	1 769 845
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 710 041	713 962
Kortsiktig konserngjeld	8	8 456 040	863 287
Annen kortsiktig gjeld		3 239 952	3 095 159
Sum kortsiktig gjeld		13 427 267	6 442 252
Sum gjeld		22 647 579	16 735 036
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 363 984	20 042 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685398

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 154 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEVOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Alvervegen 25
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Romarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 958 154 003
ESPEVOLL NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 393 052	24 220 901
Annen driftsinntekt		10 868 370	1 334 693
Sum inntekter		28 261 421	25 555 595
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilbering og ferdig tilberka varer		3 338 483	1 951 591
Varekostnad		4 825 293	5 560 143
Lønnskostnad	1	7 208 678	9 476 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 561 491	1 753 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 357	
Annen driftskostnad		4 844 389	5 391 638
Sum kostnader		22 067 690	24 133 080
Driftsresultat		6 193 732	1 422 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 041 540	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		97 961	
Anna renteinntekt		104 292	61 720
Annen finansinntekt		1 347	2 013
Sum finansinntekter		4 245 140	63 733
Annan rentekostnad		864 967	591 478
Annen finanskostnad		269	384
Sum finanskostnader		865 237	591 862
Netto finans		3 379 903	-528 129
Resultat før skattekostnad		9 573 635	894 385
Skattekostnad på resultat	3	2 106 487	196 899
Årsresultat	4	7 467 148	697 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 467 148	697 486
Totalresultat		7 467 148	697 486



Overføringer og disponeringar		
Tilleggsutbytte	58 690	
Avgjevne konsernbidrag		673 364
Avsatt til annen egenkapital	7 408 458	24 122
Sum overføringer og disponeringar	7 467 148	697 486



Organisasjonsnr: 958 154 003
ESPEVOLL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIGEDELAR				
Anleggsmiddel				
Immaterielle egedelar				
Utsett skattefordel	3			
Varige driftsmiddel				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				281 000
Maskiner og anlegg	2, 5	3 967 500		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		684 200	
Sum varige driftsmiddel	2	4 932 700		
Finansielle anleggsmiddel				
Andre langsiktige fordringer	5	330 433	396 292	
Sum finansielle anleggsmiddel		330 433	396 292	
Sum anleggsmiddel		330 433	5 328 992	
Omløpsmiddel				
Varer				
Sum varer	6	8 999 382	6 479 610	
Krav				
Kundefordringer	5, 7, 8	12 565 531	3 479 520	
Andre kortsiktige fordringer			228 085	
Konsernkrav	8	8 020 308		
Sum krav		20 585 839	3 707 605	
Bankinnskott, kontantar og liknande				
Bankinnskudd, kontantar o. l.	9	3 448 331	4 526 776	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 448 331	4 526 776	
Sum omløpsmiddel		33 033 551	14 713 992	
SUM EIGEDELAR		33 363 984	20 042 984	

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskotten eigenkapital



Aksjekapital	4, 10	321 310	321 310
Behaldning av egne aksjar	10		
Annan innskoten egenkapital	4		
Sum innskoten egenkapital		321 310	321 310
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 395 095	2 986 637
Sum opptent egenkapital		10 395 095	2 986 637
Sum egenkapital	4	10 716 405	3 307 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 006 027	569 946
Sum avsetjingar for plikter		1 006 027	569 946
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 214 285	9 722 838
Sum anna langsiktig gjeld		8 214 285	9 722 838
Sum langsiktig gjeld		9 220 312	10 292 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 235	1 769 845
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 710 041	713 962
Kortsiktig konserngjeld	8	8 456 040	863 287
Annen kortsiktig gjeld		3 239 952	3 095 159
Sum kortsiktig gjeld		13 427 267	6 442 252
Sum gjeld		22 647 579	16 735 036
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 363 984	20 042 984



Organisasjonsnr: 958 154 003
ESPEVOLL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Espevoll Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 958 154 003



RESULTATREGNSKAP

ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 393 052	24 220 901
Annen driftsinntekt		10 868 370	1 334 693
Sum driftsinntekter		28 261 421	25 555 595
Varekostnad		4 825 293	5 560 143
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 338 483	1 951 591
Lønnskostnad	1	7 208 678	9 476 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 561 491	1 753 310
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 357	0
Annen driftskostnad		4 844 389	5 391 638
Sum driftskostnader		22 067 690	24 133 080
Driftsresultat		6 193 732	1 422 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 041 540	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 961	0
Annen renteinntekt		104 292	61 720
Annen finansinntekt		1 347	2 013
Annen rentekostnad		864 967	591 478
Annen finanskostnad		269	384
Resultat av finansposter		3 379 903	-528 129
Resultat før skattekostnad		9 573 635	894 385
Skattekostnad på resultat	3	2 106 487	196 899
Årsresultat	4	7 467 148	697 486
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		58 690	0
Avsatt konsernbidrag		0	673 364
Avsatt til annen egenkapital		7 408 458	24 122
Sum overføringer		7 467 148	697 486



BALANSE

ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	281 000
Maskiner og anlegg	2, 5	0	3 967 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	684 200
Sum varige driftsmidler	2	0	4 932 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	330 433	396 292
Sum finansielle anleggsmidler		330 433	396 292
Sum anleggsmidler		330 433	5 328 992
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 999 382	6 479 610
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7, 8	12 565 531	3 479 520
Andre kortsiktige fordringer		0	228 085
Konsernfordringer	8	8 020 308	0
Sum fordringer		20 585 839	3 707 605
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 448 331	4 526 776
Sum omløpsmidler		33 033 551	14 713 992
Sum eiendeler		33 363 984	20 042 984



BALANSE

ESPEVOLL NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	321 310	321 310
Sum innskutt egenkapital		321 310	321 310
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 395 095	2 986 637
Sum opptjent egenkapital		10 395 095	2 986 637
Sum egenkapital	4	10 716 405	3 307 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 006 027	569 946
Sum avsetning for forpliktelser		1 006 027	569 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 214 285	9 722 838
Sum annen langsiktig gjeld		8 214 285	9 722 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	21 235	1 769 845
Skyldig offentlige avgifter		1 710 041	713 962
Konserngjeld	8	8 456 040	863 287
Annen kortsiktig gjeld		3 239 952	3 095 159
Sum kortsiktig gjeld		13 427 267	6 442 252
Sum gjeld		22 647 579	16 735 036
Sum egenkapital og gjeld		33 363 984	20 042 984

Alversund, 11.07.2025
Styret i Espevoll Næringspark AS

Jonny Atle Marøy
styreleder

Kåre Romarheim
styremedlem/daglig leder

Bente Lorentzen
styremedlem



ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

958 154 003

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

For arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid benytter selskapet løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egenproduserte varer er verdsatt til variabel tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

958 154 003

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	5 350 595	7 636 283
Arbeidsgiveravgift	809 916	1 168 342
Pensjonskostnader	341 616	398 074
Andre personalkostnader	706 551	273 700
Sum	7 208 678	9 476 399

Antall sysselsatte årsverk	9	12
----------------------------	---	----

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	589 999	15 373 525	2 082 360	18 045 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 851	3 237 603		3 277 454
- Avgang i året		18 387 096	1 856 879	20 243 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	629 850	224 032	225 481	1 079 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	342 577	224 032	223 398	790 006
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	287 273		2 083	289 357
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	629 850	224 032	225 481	1 079 363
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	33 578	1 382 897	145 017	1 561 491
Årets nedskrivninger	287 273		2 083	289 357
Økonomisk levetid	0-20 år	0-12 år	5-10 år	

ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

958 154 003

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 670 406	189 923
Endring i utsatt skatt	436 081	6 976
Skattekostnad ordinært resultat	2 106 487	196 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 573 635	894 385
Permanente forskjeller	1 302	614
Endring i midlertidige forskjeller	-1 982 184	-31 712
Avgitt konsernbidrag	-7 592 753	-863 287
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 670 406	189 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 670 406	-189 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 827 533	2 739 528	-2 088 006
Fordringer	-100 000	-99 999	1
Gevinst – og tapskonto	-105 821	0	105 821
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 137	1 137	0
Sum	4 572 849	2 590 666	-1 982 184
Grunnlag for utsatt skatt	4 572 849	2 590 666	-1 982 184
Utsatt skatt (22 %)	1 006 027	569 946	-436 080

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	321 310	0	2 986 637	3 307 947
Tilleggsutbytte			-58 690	-58 690
Årets resultat			7 467 148	7 467 148
Mottatt konsernbidrag		5 922 347	0	5 922 347
Avgitt konsernbidrag		-5 922 347		-5 922 347
Egenkapital pr. 31.12.2024	321 310	0	10 395 095	10 716 405

ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

SIDE 7



ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

958 154 003

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2024
	330 433

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024
	1 071 425

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som sikkerhet pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 214 285	
	Motorvogner og anleggsmaskiner	0
	Fordringer	11 717 426

Pålydende panteheftelse for fordringene er kr 5 mill. , og totalt kr 11 mill. for motorvogner og anleggsmaskiner.

Morselskapet Romarheim AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5,5 mill. overfor Espevoll Næringspark AS.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Garantiforpliktelser

Selskapet har gjennom bank fått stilt garantier overfor offentlige myndigheter, oppdragsgivere o.l. med til sammen kr 201 000.

Note 6 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	8 999 382	4 226 995
Lager av innkjøpte varer	0	2 792 615
Sum	8 999 382	7 019 610

Selskapets lager av varer under tilvirkning består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg. Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.

Note 7 Kundefordringer

Fordringene fordeler seg slik:	2024	2023
Kundefordringer	8 008 957	1 878 399
Opptjent ikke fakturerte inntekter	4 430 730	1 701 121
Avsatt til potensielle tap	-100 000	-100 000
Sum	12 339 687	3 479 520

ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

SIDE 8



ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS

958 154 003

Note 8 Mellomværende konsern

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Kundefordringer	7 792 407	1 220 578
Leverandørgjeld	0	58 566
Konserngjeld	863 287	0
Konsernfordring	2 097 961	0
Skyldig konsernbidrag	7 592 753	863 287
Tilgode konsernbidrag	5 922 347	0

Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 10 778 og sperret garantibeløp for transportløyve med kr 201 000.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPEVOLL NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 397	230,0	321 310
Sum	1 397		321 310

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romarheim AS	1 285	92,0	92,0
OJO Holding AS	112	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	1 397	100,0	100,0

Indirekte eiere Kåre Romarheim, Trygve Andås og Ole Jakob Oanes er alle med i styret i Osterøy Entreprenør AS.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Espevoll Næringspark AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espevoll Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 7 467 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Espevoll Næringspark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

