



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 21
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 550	118 793
Leieinntekter		1 592 477	1 633 057
Andre driftsinntekter		235	
Sum inntekter		1 657 262	1 751 850
Kostnader			
Varekostnad		99 862	272 522
Lønnskostnad	1	367 079	239 395
Avskrivning på varige driftsmidler	2	602 513	634 182
Annen driftskostnad		854 915	793 673
Sum kostnader		1 924 370	1 939 772
Driftsresultat		-267 108	-187 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 309	37 426
Annen renteinntekt		2 037	22 534
Sum finansinntekter		27 346	59 960
Annen rentekostnad		2	-52
Sum finanskostnader		2	-52
Netto finans		27 343	60 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 765	-127 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 765	-127 910
Årsresultat		-239 765	-127 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 765	-127 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,5	-473 200	-467 800
Avgitt konsernbidrag	3,5	5 754 060	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen innsutt egenkapital	5	-5 520 625	339 890
Sum overføringer og disponeringer		-239 765	-127 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 133 250	13 849 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	350 350	414 350
Sum varige driftsmidler		14 483 600	14 263 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 504 060	2 010 951
Sum finansielle anleggsmidler		2 504 060	2 010 951
Sum anleggsmidler		16 987 660	16 274 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 804	22 000
Andre fordringer		6 496	27 113
Konsernfordringer	3	473 200	467 800
Sum fordringer		590 500	516 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 776 070	4 320 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 776 070	4 320 533
Sum omløpsmidler		4 366 571	4 837 446
SUM EIENDELER		21 354 231	21 111 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 327 673	8 003 230
Sum innskutt egenkapital		15 327 673	18 003 230
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5		2 845 067
Sum opptjent egenkapital			2 845 067
Sum egenkapital		15 327 673	20 848 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 320	193 900
Skyldig offentlige avgifter		19 396	19 457
Kortsiktig konserngjeld	3	5 754 060	
Annen kortsiktig gjeld		55 782	50 342
Sum kortsiktig gjeld		6 026 558	263 700
Sum gjeld		6 026 558	263 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 354 231	21 111 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284855

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 21
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 550	118 793
Leieinntekter		1 592 477	1 633 057
Andre driftsinntekter		235	
Sum inntekter		1 657 262	1 751 850
Kostnader			
Varekostnad		99 862	272 522
Lønnskostnad	1	367 079	239 395
Avskrivning på varige driftsmidler	2	602 513	634 182
Annen driftskostnad		854 915	793 673
Sum kostnader		1 924 370	1 939 772
Driftsresultat		-267 108	-187 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 309	37 426
Annen renteinntekt		2 037	22 534
Sum finansinntekter		27 346	59 960
Annen rentekostnad		2	-52
Sum finanskostnader		2	-52
Netto finans		27 343	60 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 765	-127 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 765	-127 910
Årsresultat		-239 765	-127 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 765	-127 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,5	-473 200	-467 800
Avgitt konsernbidrag	3,5	5 754 060	
Overføringer annen innsutt egenkapital	5	-5 520 625	339 890
Sum overføringer og disponeringer		-239 765	-127 910



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	14 133 250	13 849 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	350 350	414 350
Sum varige driftsmidler			
		14 483 600	14 263 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 504 060	2 010 951
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 504 060	2 010 951
Sum anleggsmidler			
		16 987 660	16 274 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		110 804	22 000
Andre fordringer			
		6 496	27 113
Konsernfordringer			
	3	473 200	467 800
Sum fordringer			
		590 500	516 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	3 776 070	4 320 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 776 070	4 320 533
Sum omløpsmidler			
		4 366 571	4 837 446
SUM EIENDELER			
		21 354 231	21 111 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5,7	10 000 000	10 000 000
Overkurs			
	5	5 327 673	8 003 230
Sum innskutt egenkapital			
		15 327 673	18 003 230



Opptjent egenkapital		
Annen innskutt egenkapital 5		2 845 067
Sum opptjent egenkapital		2 845 067
Sum egenkapital	15 327 673	20 848 297
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 320	193 900
Skyldig offentlige avgifter	19 396	19 457
Kortsiktig konserngjeld 3	5 754 060	
Annen kortsiktig gjeld	55 782	50 342
Sum kortsiktig gjeld	6 026 558	263 700
Sum gjeld	6 026 558	263 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 354 231	21 111 997



Organisasjonsnr: 998 191 483
FREDHEIM ARENA KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fredheim Arena Konferansesenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 133 250	13 849 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	350 350	414 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 504 060	2 010 951
Sum anleggsmidler		16 987 660	16 274 551
Omløpsmidler			
Kundefordringer		110 804	22 000
Fordringer på konsernselskap	3	473 200	467 800
Andre fordringer		6 496	27 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 776 070	4 320 533
Sum omløpsmidler		4 366 571	4 837 446
SUM EIENDELER		21 354 231	21 111 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	10 000 000	10 000 000
Overkursfond	5	5 327 673	8 003 230
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 845 067
Sum innskutt egenkapital		15 327 673	20 848 297
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		15 327 673	20 848 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 320	193 900
Skyldig offentlige avgifter		19 396	19 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 754 060	0
Annen kortsiktig gjeld		55 782	50 342
Sum kortsiktig gjeld		6 026 558	263 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 354 231	21 111 997

Sandnes, den 5/4 2022

Anne Marie Tørresen
Daglig lederArild Netland
Styrets lederVidar Rossland
StyremedlemArve Bjerga
StyremedlemGeir Inge Fuglestad
StyremedlemIngrid Netland
StyremedlemRoar Otterøen
Styremedlem



Fredheim Arena Konferansesenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsordning etc

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	295 571	233 565
Arbeidsgiveravgift	35 854	38 415
Pensjonskostnader	12 304	12 155
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 350	-44 741
Totalt	367 079	239 395



Fredheim Arena Konferansesenter AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar,verktøy, kontormaskiner.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 185 177	3 576 083	22 761 260
+ Tilgang	776 911	45 603	822 514
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 962 088	3 621 686	23 583 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 335 927	3 161 73	38 497 660
+ Ordinære avskrivninger	492 911	109 603	602 514
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 828 838	3 271 36	39 100 174
Balanseført verdi pr 31/12	14 133 250	350 350	14 483 600
Prosentats for ord.avskr	1-10	7-25	

Note 3 - Fordringer og gjeld i konsernforhold.

Selskapet har gitt lån til selskaper i konsernet som følger:

Lån til Årsvollsveien 19 AS	2 254 060	1 760 951
Lån til Fredheim Arena Holding AS	250 000	250 000
Lån til foretak i samme konsern	2 504 060	2 010 951

Lån til Årsvollsveien 19 AS blir renteberegnet i hht normrentesatsen.
Lån til Fredheim Arena Holding AS blir ikke renteberegnet.

Kortsiktig fordring konsernselskap:

Konsernbidrag fra Årsvollsveien 19 AS	473 200	467 800
---------------------------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Årsvollsveien 19 AS	5 754 060	0
--	-----------	---

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-239 765
Permanente og andre forskjeller	3 300
Endring i midlertidige forskjeller	-622 950
Mottatt konsernbidrag	473 200
Inntekt	-386 215

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 822 350	-19 432 800
+ Utestående fordringer	0	-12 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 599 207	6 212 992
Sum negative skatteøkende forskjeller	25 421 557	25 658 292
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	25 421 557	25 658 292



Fredheim Arena Konferansesenter AS

Noter 2021

Note 5 – Disponering av resultat og Egenkapital

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	-239 765
Skattekostnad	0
Årets resultat	-239 765
Overføringer	
Mottatt konsernbidrag	473 200
Overført fra annen innskutt egenkapital	2 845 067
Overført fra overkurs	2 675 557
Til disposisjon	5 754 060
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	5 754 060
Sum disponert	5 754 060

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	8 003 230	2 845 067	20 848 297
-Til årets resultat	0	-2 675 557	- 2 845 067	- 5 754 060
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	10 000 000	5 327 673	0	15 327 673

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr.24 440 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Fredheim Arena Holding AS	100 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.