



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 356 360	10 320 907
Sum inntekter		11 356 360	10 320 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1	545 135	526 055
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 099 781	3 105 344
Sum kostnader		3 695 416	3 681 899
Driftsresultat		7 660 944	6 639 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 993	207
Annen finansinntekt		13 158	13 750
Sum finansinntekter		51 151	13 957
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		51 081	13 957
Ordinært resultat før skattekostnad		7 712 026	6 652 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 696 642	1 463 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015 384	5 189 314
Årsresultat		6 015 384	5 189 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 015 384	5 189 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 035 172	5 210 088
Overføringer annen egenkapital		-19 788	-20 774
Sum overføringer og disponeringer		6 015 384	5 189 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 574 385	52 624 885
Sum varige driftsmidler		52 574 385	52 624 885
Sum anleggsmidler		52 574 385	52 624 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 688	122 932
Andre kortsiktige fordringer		152 586	138 164
Sum fordringer		395 274	261 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 198	905 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 198	905 638
Sum omløpsmidler		3 225 472	1 166 734
SUM EIENDELER		55 799 857	53 791 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		73 590	93 378
Sum opptjent egenkapital		73 590	93 378
Sum egenkapital		33 051 218	33 071 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 382	98 979
Sum avsetninger for forpliktelser		93 382	98 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 302 884	13 373 284
Sum annen langsiktig gjeld		14 302 884	13 373 284
Sum langsiktig gjeld		14 396 266	13 472 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 967	
Betalbar skatt	3	14	3
Skyldig offentlige avgifter		45 785	46 496
Kortsiktig konserngjeld	7	7 737 400	6 679 600
Annen kortsiktig gjeld		356 207	522 251
Sum kortsiktig gjeld		8 352 374	7 248 350
Sum gjeld		22 748 639	20 720 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 799 857	53 791 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612297

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 356 360	10 320 907
Sum inntekter		11 356 360	10 320 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1	545 135	526 055
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 099 781	3 105 344
Sum kostnader		3 695 416	3 681 899
Driftsresultat		7 660 944	6 639 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 993	207
Annen finansinntekt		13 158	13 750
Sum finansinntekter		51 151	13 957
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		51 081	13 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 712 026	6 652 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 696 642	1 463 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015 384	5 189 314
Årsresultat		6 015 384	5 189 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 015 384	5 189 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 035 172	5 210 088
Overføringer annen egenkapital		-19 788	-20 774
Sum overføringer og disponeringer		6 015 384	5 189 314



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 52 574 385 52 624 885
Sum varige driftsmidler 52 574 385 52 624 885

Sum anleggsmidler 52 574 385 52 624 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 242 688 122 932
Andre kortsiktige fordringer 152 586 138 164
Sum fordringer 395 274 261 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 830 198 905 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 830 198 905 638

Sum omløpsmidler 3 225 472 1 166 734

SUM EIENDELER 55 799 857 53 791 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 000 000 2 000 000
Overkurs 30 977 628 30 977 628
Sum innskutt egenkapital 32 977 628 32 977 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 73 590 93 378
Sum opptjent egenkapital 73 590 93 378

Sum egenkapital 33 051 218 33 071 006

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	93 382	98 979
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 382	98 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 302 884	13 373 284
Sum annen langsiktig gjeld		14 302 884	13 373 284
Sum langsiktig gjeld		14 396 266	13 472 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 967	
Betalbar skatt	3	14	3
Skyldig offentlige avgifter		45 785	46 496
Kortsiktig konserngjeld	7	7 737 400	6 679 600
Annen kortsiktig gjeld		356 207	522 251
Sum kortsiktig gjeld		8 352 374	7 248 350
Sum gjeld		22 748 639	20 720 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 799 857	53 791 619



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Schwensensgate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schwensensgate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 015 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Schwensengate 5 AS**

Organisasjonsnr. 990015511



Schwensensgate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 356 360	10 320 907
Sum driftsinntekter		11 356 360	10 320 907
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	545 135	526 055
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 099 781	3 105 344
Sum driftskostnader		3 695 416	3 681 899
DRIFTSRESULTAT		7 660 944	6 639 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 993	207
Annen finansinntekt		13 158	13 750
Sum finansinntekter		51 151	13 957
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		51 081	13 957
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 712 026	6 652 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 696 642	1 463 652
ORDINÆRT RESULTAT		6 015 384	5 189 314
ÅRSRESULTAT		6 015 384	5 189 314
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 035 172	5 210 088
Overføringer annen egenkapital		(19 788)	(20 774)
SUM OVERF. OG DISP.		6 015 384	5 189 314

Årsregnskap for Schwensensgate 5 AS

Organisasjonsnr. 990015511



Schwensensgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 574 385	52 624 885
Sum varige driftsmidler		52 574 385	52 624 885
SUM ANLEGGSMIDLER		52 574 385	52 624 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		242 688	122 932
Andre kortsiktige fordringer		152 586	138 164
Sum fordringer		395 274	261 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 830 198	905 638
SUM OMLØPSMIDLER		3 225 472	1 166 734
SUM EIENDELER		55 799 857	53 791 619



Schwensensgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 590	93 378
Sum opptjent egenkapital		73 590	93 378
SUM EGENKAPITAL		33 051 218	33 071 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	93 382	98 979
Sum avsetning for forpliktelser		93 382	98 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 302 884	13 373 284
Sum annen langsiktig gjeld		14 302 884	13 373 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 396 266	13 472 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 967	0
Betalbar skatt	3	14	3
Skyldig offentlige avgifter		45 785	46 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 737 400	6 679 600
Annen kortsiktig gjeld		356 207	522 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 352 374	7 248 350
SUM GJELD		22 748 639	20 720 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 799 857	53 791 619

HVALSTAD, 30.06.2023

Tom O Hotvedt
StyrelederHans Petter Hotvedt
Daglig leder/styremedlem



Schwensensgate 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Schwensensgate 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	477 195	461 057
Arbeidsgiveravgift	67 284	64 999
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	656	0
Totalt	545 135	526 055

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	53 805 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 805 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 181 000
+ Ordinære avskrivninger	50 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 231 500
Balanseført verdi pr 31/12	52 574 385
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10



Schwensensgate 5 AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 712 026
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 439
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	7 737 465
- Ytet konsernbidrag	7 737 400
= Inntekt	65

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 702 242
= Sum betalbar skatt	1 702 242
- For mye avsatt tidligere	3
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 597
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 696 642
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 702 242
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 702 228
= Betalbar skatt i balansen	14

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	357 622	366 350
+ Gevinst- og tapskonto	66 846	83 557
= Grunnlag utsatt skatt	424 468	449 907
Utsatt skatt	93 382	98 979

Note 5 - Pantstillelser

DnB Bank ASA har krysspant i eiendommen med kr. 180.000.000 for lån tatt opp i morselskapet Hotvedt Eiendom AS.



Schwensensgate 5 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hotvedt Eiendom AS	919 409 894	2 000	100,00 %

Alle aksjer er eid indirekte av selskapets tillitsvalgte.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	7 737 400	6 679 600
Annen langsiktig gjeld	14 302 884	13 373 284
Sum gjeld	22 040 284	20 052 884