



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSÅSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Olavs gate 26A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 321	10 786
Sum kostnader		22 321	10 786
Driftsresultat		-22 321	-10 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Netto finans		4	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 317	-10 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 317	-10 750
Årsresultat		-22 317	-10 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 317	-10 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			164 000
Udekket tap		-22 317	-174 750
Sum overføringer og disponeringer		-22 317	-10 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 552 672	2 552 672
Sum varige driftsmidler		2 552 672	2 552 672
Sum anleggsmidler		2 552 672	2 552 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		964 347	864 044
Sum varer		964 347	864 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			109 440
Sum fordringer			109 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 447	7 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 447	7 627
Sum omløpsmidler		978 794	981 111
SUM EIENDELER		3 531 466	3 533 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	400 629	378 312
Sum opptjent egenkapital		-400 629	-378 312
Sum egenkapital		-360 629	-338 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	439 280	439 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 280	2 939 280
Sum langsiktig gjeld		2 939 280	2 939 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 535
Kortsiktig konserngjeld	6	570 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		382 815	380 280
Sum kortsiktig gjeld		952 815	932 815
Sum gjeld		3 892 095	3 872 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 466	3 533 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476591

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSÅSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Olavs gate 26A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 590 904
JENSÅSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 321	10 786
Sum kostnader		22 321	10 786
Driftsresultat		-22 321	-10 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Netto finans		4	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 317	-10 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 317	-10 750
Årsresultat		-22 317	-10 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 317	-10 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			164 000
Udekket tap		-22 317	-174 750
Sum overføringer og disponeringer		-22 317	-10 750



Organisasjonsnr: 919 590 904
JENSÅSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 552 672	2 552 672
2 552 672	2 552 672

Sum anleggsmidler

2 552 672	2 552 672
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

964 347	864 044
964 347	864 044

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

109 440
109 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 447	7 627
--------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 447	7 627
--------	-------

Sum omløpsmidler

978 794	981 111
---------	---------

SUM EIENDELER

3 531 466	3 533 783
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

3	40 000	40 000
	40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4	400 629	378 312
	-400 629	-378 312

Sum egenkapital

-360 629	-338 312
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	439 280	439 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 280	2 939 280
Sum langsiktig gjeld		2 939 280	2 939 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 535
Kortsiktig konserngjeld	6	570 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		382 815	380 280
Sum kortsiktig gjeld		952 815	932 815
Sum gjeld		3 892 095	3 872 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 466	3 533 783



Organisasjonsnr: 919 590 904
JENSÅSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vektor Eiendom AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jensåsveien 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 321	10 786
Sum driftskostnader		22 321	10 786
DRIFTSRESULTAT		(22 321)	(10 786)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
NETTO FINANSPOSTER		4	36
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 317)	(10 750)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 317)	(10 750)
ÅRSRESULTAT		(22 317)	(10 750)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	164 000
Frempføring av udekket tap		(22 317)	(174 750)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 317)	(10 750)



Jensåsveien 45 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 552 672	2 552 672
Sum varige driftsmidler		2 552 672	2 552 672
SUM ANLEGGSMIDLER		2 552 672	2 552 672
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		964 347	864 044
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	109 440
Sum fordringer		0	109 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 447	7 627
SUM OMLØPSMIDLER		978 794	981 111
SUM EIENDELER		3 531 466	3 533 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(400 629)	(378 312)
Sum opptjent egenkapital		(400 629)	(378 312)
SUM EGENKAPITAL		(360 629)	(338 312)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	439 280	439 280
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 280	2 939 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 939 280	2 939 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	570 000	310 000
Annen kortsiktig gjeld		382 815	380 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		952 815	932 815
SUM GJELD		3 892 095	3 872 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 466	3 533 783

Kongsberg 29.05.2021

John Helge Stordalen
John helge Stordalen

Årsregnskap for Jensåsveien 45 AS

Organisasjonsnr. 919590904



Jensåsveien 45 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 317
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-22 317

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jensåsveien 45 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	236 629	214 312
= Grunnlag utsatt skatt	-236 629	-214 312
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	236 629	214 312
= Grunnlag utsatt skattefordel	236 629	214 312
Utsatt skattefordel	52 058	47 149
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	236 629	214 314
Ikke bokført utsatt skattefordel	52 058	47 149
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vektor Eiendom AS	922 673 829	40	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	-378 312	-338 312
-Til årets resultat			-22 317	-22 317
Pr 31.12.	40 000	0	-400 629	-360 629

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2021 solgt et prosjekt som gir stort overskudd, og eierne forventer positiv egenkapital i 2021

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker det fastsatte resultatregnskap og balanse.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.



Jensåsveien 45 AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Pantsettelsler		
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	2 552 672	2 552 672

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap vedrørende overdragelse kr.507 000

Fordring på gammel eier kr 67 720

kr 439 280

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Innlån fra Morselskap

kr. 570 000