



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 8  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Grønnern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	45 597
Leieinntekt		2 000 000	2 073 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 118 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 492	299 100
Annen driftskostnad		351 782	677 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 274</b>	<b>976 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 726</b>	<b>1 141 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 816	36 025
Annen finansinntekt		8 315	76 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 131</b>	<b>112 499</b>
Annen rentekostnad			225
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 131</b>	<b>112 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 857</b>	<b>1 253 877</b>
Skattekostnad		304 229	261 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 271 860	300 000
Annen egenkapital		-193 232	692 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 267	325 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 267</b>	<b>325 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 039 439	3 037 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 039 439</b>	<b>3 037 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 706</b>	<b>3 362 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	87 204	98 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 204</b>	<b>98 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 987	3 141 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145 987</b>	<b>3 141 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 191</b>	<b>3 239 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 562 897</b>	<b>6 602 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 522 836	5 716 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 522 836</b>	<b>5 716 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 772 836</b>	<b>5 966 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 707	72 873
Betalbar skatt		41 354	263 371
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 061</b>	<b>636 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 061</b>	<b>636 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 562 897</b>	<b>6 602 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 8  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Grønnern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 921 959 699  
N-T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 000	45 597
Leieinntekt		2 000 000	2 073 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 118 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 492	299 100
Annen driftskostnad		351 782	677 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 274</b>	<b>976 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 726</b>	<b>1 141 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 816	36 025
Annen finansinntekt		8 315	76 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 131</b>	<b>112 499</b>
Annen rentekostnad			225
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 131</b>	<b>112 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 382 857	1 253 877
Skattekostnad		304 229	261 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 271 860	300 000
Annen egenkapital		-193 232	692 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>



Organisasjonsnr: 921 959 699  
N-T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 267	325 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 267</b>	<b>325 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 039 439	3 037 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 039 439</b>	<b>3 037 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 706</b>	<b>3 362 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	87 204	98 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 204</b>	<b>98 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 987	3 141 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145 987</b>	<b>3 141 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 191</b>	<b>3 239 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 562 897</b>	<b>6 602 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 522 836	5 716 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 522 836</b>	<b>5 716 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 772 836</b>	<b>5 966 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 707	72 873
Betalbar skatt		41 354	263 371
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 061</b>	<b>636 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 061</b>	<b>636 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 562 897</b>	<b>6 602 312</b>



Organisasjonsnr: 921 959 699  
N-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4233291.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2348592.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6581883.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1542444.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5039439.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
346492.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**N-T EIENDOM AS  
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**N-T EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 000	45 597
Leieinntekt		2 000 000	2 073 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 118 597</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(346 492)	(299 100)
Annen driftskostnad		(351 782)	(677 894)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(698 274)</b>	<b>(976 994)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 353 726</b>	<b>1 141 603</b>
Annen renteinntekt		20 816	36 025
Annen finansinntekt		8 315	76 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 131</b>	<b>112 499</b>
Annen rentekostnad		0	(225)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(225)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 131</b>	<b>112 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 857</b>	<b>1 253 877</b>
Skattekostnad		(304 229)	(261 214)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 271 860	300 000
Annen egenkapital		(193 232)	692 663
<b>Sum</b>		<b>1 078 628</b>	<b>992 663</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**N-T EIENDOM AS**

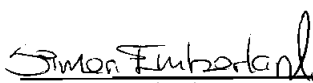
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 267	325 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 267</b>	<b>325 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 039 439	3 037 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 039 439</b>	<b>3 037 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 706</b>	<b>3 362 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	87 204	98 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 204</b>	<b>98 601</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 987	3 141 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145 987</b>	<b>3 141 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 191</b>	<b>3 239 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 562 897</b>	<b>6 602 312</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 N-T EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 522 836	5 716 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 522 836</b>	<b>5 716 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 772 836</b>	<b>5 966 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 707	72 873
Betalbar skatt		41 354	263 371
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 061</b>	<b>636 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 061</b>	<b>636 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 562 897</b>	<b>6 602 312</b>

RAKKESTAD, 14.03.2023  
N-T EIENDOM AS

  
Simen Emberland  
Styrets leder / Daglig leder

  
Ole Harald Grønner  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
N-T Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert N-T Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 078 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: 447 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 N-T EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 233 291
Tilgang i året	2 348 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 581 883</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 542 444)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 039 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	346 492

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	300 000

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.