



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 857 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Johannes Lilleaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	741 410	703 864
Sum inntekter		741 410	703 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 167
Annen driftskostnad	3,4,5	385 130	904 787
Sum kostnader		385 129	916 954
Driftsresultat		356 281	-213 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 244	2 167
Sum finansinntekter		4 138	2 291
Sum finanskostnader		216 385	118 356
Netto finans		-210 002	-113 898
Ordinært resultat før skattekostnad		358 524	-210 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 524	-210 923
Årsresultat		146 278	-326 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 278	-326 988
Sum overføringer og disponeringer		146 278	-326 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	4 493 401	4 493 401
Sum varige driftsmidler		4 493 401	4 493 401
Sum anleggsmidler		4 493 401	4 493 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	36 298	8 687
Sum fordringer		36 298	8 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 755	74 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 755	74 460
Sum omløpsmidler		162 054	83 147
SUM EIENDELER		4 655 455	4 576 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 737 396	-1 883 674
Sum opptjent egenkapital		-1 737 396	-1 883 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-1 736 596	-1 882 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 586 763	4 698 959
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 747 100	1 747 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 863	6 446 059
Sum langsiktig gjeld		6 333 863	6 446 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 441	14 743
Annen kortsiktig gjeld		-253	-1 380
Sum kortsiktig gjeld		58 188	13 363
Sum gjeld		6 392 051	6 459 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 455	4 576 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389922

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 857 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Johannes Lilleaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	741 410	703 864
Sum inntekter		741 410	703 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 167
Annen driftskostnad	3,4,5	385 130	904 787
Sum kostnader		385 129	916 954
Driftsresultat		356 281	-213 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 244	2 167
Sum finansinntekter		4 138	2 291
Sum finanskostnader		216 385	118 356
Netto finans		-210 002	-113 898
Ordinært resultat før skattekostnad		358 524	-210 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 524	-210 923
Årsresultat		146 278	-326 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 278	-326 988
Sum overføringer og disponeringer		146 278	-326 988



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	4 493 401	4 493 401
Sum varige driftsmidler		4 493 401	4 493 401

Sum anleggsmidler		4 493 401	4 493 401
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	36 298	8 687
Sum fordringer		36 298	8 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 755	74 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 755	74 460

Sum omløpsmidler		162 054	83 147
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 655 455	4 576 548
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 737 396	-1 883 674
Sum opptjent egenkapital		-1 737 396	-1 883 674

Sum egenkapital	9,10	-1 736 596	-1 882 874
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 586 763	4 698 959
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 747 100	1 747 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 333 863	6 446 059
Sum langsiktig gjeld		6 333 863	6 446 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 441	14 743
Annen kortsiktig gjeld		-253	-1 380
Sum kortsiktig gjeld		58 188	13 363
Sum gjeld		6 392 051	6 459 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 455	4 576 548



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lilleveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		369 182	406 260	347 800	399 160
Innkrevde kostnader finans		324 720	253 420	324 770	365 370
Andre inntekter	1	47 508	44 184	48 000	48 930
Sum inntekter		741 410	703 864	720 570	813 460
KOSTNADER					
Avskrivning		0	12 167	0	0
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		35 226	34 200	35 220	37 340
Drift og vedlikehold	4	81 785	688 179	40 000	48 000
TV/bredbånd		39 411	7 464	8 000	52 690
Forsikringer		22 473	20 602	23 700	25 170
Kommunale avgifter		125 904	77 617	95 000	131 980
Eiendomsskatt		17 173	8 133	11 000	22 900
Andre driftskostnader	5	59 783	65 342	72 370	80 010
Sum kostnader		385 129	916 954	288 790	401 690
Driftsresultat		356 281	-213 090	431 780	411 770
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 244	2 167	0	0
Renteinntekter		4 138	2 291	0	0
Rentekostnader		216 385	118 356	208 210	260 830
Sum finansielle poster		-210 002	-113 898	-208 210	-260 830
Resultat		146 278	-326 988	223 570	150 940
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		146 278	-326 988	0	0



Balanse for Lilleveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	4 375 013	4 375 013
Garasjer / carporter	7, 11	118 388	118 388
Sum anleggsmidler		4 493 401	4 493 401
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	36 298	8 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		125 755	74 460
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		162 054	83 147
SUM EIENDELER		4 655 455	4 576 548

Lag nr: 126. Lilleveien Borettslag Org. nr. 957 857 426



Balanse for Lilleveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 737 396	-1 883 674
Sum egenkapital	9, 10	-1 736 596	-1 882 874
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 586 763	4 698 959
Borettsinnskudd	12	1 747 100	1 747 100
Sum langsiktig gjeld		6 333 863	6 446 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 441	14 743
Påløpte renter		-253	-1 380
Sum kortsiktig gjeld		58 188	13 363
Sum gjeld		6 392 051	6 459 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 455	4 576 548

Lilleveien Borettslag

Sted:

Pje dato: *14.03.24*


Runo Johannes Lilleaasen
Styreleder


Hege Kasbo Fog
Styremedlem


Tormod Hermansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	69 784	-179 559
Endring disponible midler		
Årets resultat	146 278	-326 988
Tilbakeføring avskrivninger	0	12 167
Avdrag lån	-112 196	-135 837
Nytt Lån	0	700 000
Årets endring av disponible midler	34 082	249 342
Disponible midler	103 866	69 784
Omløpsmidler	162 054	83 147
Kortsiktig gjeld	-58 188	-13 363
Disponible midler	103 866	69 784



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	47 508	44 184
Sum	47 508	44 184

Leieinntekter fra Marker kommune vedr. andel 3 som borettslaget har overtatt vederlagsfritt fra Marker kommune 01.09.2019.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold/bygning	38 722	9 975
6603 Vedlikehold uteområde	43 063	71 087
6604 Vedlikehold rehab	0	607 117
Sum	81 785	688 179

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold av bygninger og uteområde og serviceavtale brann. I tillegg har det vært utført ombygging av rampe.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av lokaler andel 3	38 767	36 844
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	1 481
6940 Porto	42	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	3 748
7400 Kontingent- fradragsberettiget	597	596
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 386	1 362
7790 Andre driftskostnader	0	850
7797 Alarmoverføring	16 616	15 461
Sum	59 783	65 342

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1990	4 375 013
Bokført verdi 31.12.	4 375 013

Tomten som ikke er skilt ut som eget anleggsmiddel eies av borettslaget, gnr. 91 og bnr. 31 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2017	118 388
Bokført verdi 31.12	118 388

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	36 298	8 687
Sum	36 298	8 687

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 882 874	-1 555 887
Årets resultat	146 278	-326 988
Egenkapital 31.12.	-1 736 596	-1 882 874

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innvendig rehab. fellesarealer og solskjerming	Rehab. utvendig + refinansiering	
Lånenummer:	16365357238	12139903208	11411305 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2020	1992
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	2.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.06.2050	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	4 100 000	428 000
Lånesaldo 01.01:	685 353	3 949 406	64 200
Avdrag i perioden:	15 591	70 926	25 680
Lånesaldo 31.12:	669 763	3 878 480	38 520

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	642 584	3 855 504
	1	475 042	475 042
	1	256 216	256 216

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 1 604 000. Tilleggsinnskudd kr 143 100.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Lilleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundsinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Lilleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundsinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor