



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsstubben 4
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 867	1 408 981
Annen driftsinntekt		450 000	38 400
Sum inntekter		1 667 867	1 447 381
Kostnader			
Varekostnad		443 046	485 766
Lønnskostnad	1	681 952	511 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 239	162 653
Annen driftskostnad		290 798	277 720
Sum kostnader		1 521 035	1 437 614
Driftsresultat		146 832	9 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 832	5 808
Sum finansinntekter		33 832	5 808
Annen rentekostnad		18 330	20 030
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		24 330	20 030
Netto finans		9 502	-14 222
Ordinært resultat før skattekostnad		156 334	-4 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 334	-4 455
Årsresultat		156 334	-4 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 334	-4 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 334	-4 455
Sum overføringer og disponeringer		156 334	-4 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	553 062	264 109
Sum varige driftsmidler		553 062	264 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	422 608	322 608
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		432 508	338 508
Sum anleggsmidler		985 570	602 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 855	233 431
Andre fordringer		12 377	14 595
Sum fordringer		130 232	248 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 143	1 310 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 143	1 310 127
Sum omløpsmidler		1 387 375	1 558 153
SUM EIENDELER		2 372 945	2 160 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 742 605	1 586 271
Sum opptjent egenkapital		1 742 605	1 586 271
Sum egenkapital		1 842 605	1 686 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	223 129	138 343
Sum annen langsiktig gjeld		223 129	138 343
Sum langsiktig gjeld		223 129	138 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 709	51 677
Skyldig offentlige avgifter		97 095	93 205
Annen kortsiktig gjeld		189 407	191 274
Sum kortsiktig gjeld		307 211	336 157
Sum gjeld		530 340	474 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 945	2 160 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601741

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsstubben 4
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 984 579 837
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 867	1 408 981
Annen driftsinntekt		450 000	38 400
Sum inntekter		1 667 867	1 447 381
Kostnader			
Varekostnad		443 046	485 766
Lønnskostnad	1	681 952	511 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 239	162 653
Annen driftskostnad		290 798	277 720
Sum kostnader		1 521 035	1 437 614
Driftsresultat		146 832	9 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 832	5 808
Sum finansinntekter		33 832	5 808
Annen rentekostnad		18 330	20 030
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		24 330	20 030
Netto finans		9 502	-14 222
Ordinært resultat før skattekostnad		156 334	-4 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 334	-4 455
Årsresultat		156 334	-4 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 334	-4 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 334	-4 455
Sum overføringer og disponeringer		156 334	-4 455



Organisasjonsnr: 984 579 837
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	553 062	264 109
Sum varige driftsmidler		553 062	264 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	422 608	322 608
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		432 508	338 508

Sum anleggsmidler		985 570	602 617
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 855	233 431
Andre fordringer		12 377	14 595
Sum fordringer		130 232	248 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257 143	1 310 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 143	1 310 127

Sum omløpsmidler		1 387 375	1 558 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 372 945	2 160 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 742 605	1 586 271
Sum opptjent egenkapital		1 742 605	1 586 271
Sum egenkapital		1 842 605	1 686 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	223 129	138 343
Sum annen langsiktig gjeld		223 129	138 343
Sum langsiktig gjeld		223 129	138 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 709	51 677
Skyldig offentlige avgifter		97 095	93 205
Annen kortsiktig gjeld		189 407	191 274
Sum kortsiktig gjeld		307 211	336 157
Sum gjeld		530 340	474 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 945	2 160 770



Organisasjonsnr: 984 579 837
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
Elektro 1 Eiendom AS

Foretaksnr. 984579837



Elektro 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 217 867	1 408 981
Annen driftsinntekt		450 000	38 400
Sum driftsinntekter		1 667 867	1 447 381
Driftskostnader			
Varekostnad		443 046	485 766
Lønnskostnad	1	681 952	511 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 239	162 653
Annen driftskostnad		290 798	277 720
Sum driftskostnader		1 521 035	1 437 614
DRIFTSRESULTAT		146 832	9 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 832	5 808
Sum finansinntekter		33 832	5 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 330	20 030
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		24 330	20 030
NETTO FINANSPOSTER		9 502	(14 222)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 334	(4 455)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		156 334	(4 455)
ÅRSRESULTAT		156 334	(4 455)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	156 334	(4 455)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		156 334	(4 455)



Elektro 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	553 062	264 109
Sum varige driftsmidler		553 062	264 109
Finansielle anleggsmidler			
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	5	422 608	322 608
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		432 508	338 508
SUM ANLEGGSMIDLER		985 570	602 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		117 855	233 431
Andre fordringer		12 377	14 595
Sum fordringer		130 232	248 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 143	1 310 127
SUM OMLØPSMIDLER		1 387 375	1 558 153
SUM EIENDELER		2 372 945	2 160 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 742 605	1 586 271
Sum opptjent egenkapital		1 742 605	1 586 271
SUM EGENKAPITAL		1 842 605	1 686 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	223 129	138 343
Sum annen langsiktig gjeld		223 129	138 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 129	138 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 709	51 677
Skyldig offentlige avgifter		97 095	93 205
Annen kortsiktig gjeld		189 407	191 274
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 211	336 157
SUM GJELD		530 340	474 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 945	2 160 770

05.07. 2023

Bjørn Myhre

Mona Myhre

Årsregnskap for Elektro 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984579837



Elektro 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet pr. 31.12.



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte og lønnskostnad

Selskapet har en ansatt, som er eier og daglig leder.

	I år	I fjor
Lønn	597 136	447 727
Arbeidsgiveravgift	84 816	63 749
Totalt	681 952	511 476

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 021 213
+ Tilgang	394 192
- Avgang	564 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	851 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	757 104
+ Ordinære avskrivninger	105 239
- Tilbakeført avskrivning	564 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	298 143
Balanseført verdi pr 31/12	553 062
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Av selskapets eiendeler er driftsmidler bokført til kr. 512.924,- stillet som pant for selskapets gjeld.



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 334
Permanente og andre forskjeller	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-324 243
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-156 909

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt refusjon tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 586 271	1 686 271
+Fra årets resultat			156 334	156 334
Pr 31.12.	100 000	0	1 742 605	1 842 605

Note 5 - Ansvarlig lån til tilknyttet selskap

Det er gitt et ansvarlig lån kr. 322.608,- til tilknyttet selskap Totten Alpin AS. Lånet er avdragsfritt første år, og så nedbetales det over 5 år, med endelig oppgjør senest i 2027.

Lånet er økt med kr. 100.000,- i 2022.

Renter er ført med 5% for 2022.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 33% av aksjene i Totten Alpin AS, aksjene er bokført til kostpris.



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	100.000	100%
Samlet	100	kr 100 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Myhre	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100



Elektro 1 Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		156 334	(4 455)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(444 000)	(38 400)
+ Ordinære avskrivninger		105 239	162 653
+/- Endring i kundefordringer		115 576	(191 487)
+/- Endring i leverandørgjeld		(30 968)	5 083
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 240	(60 673)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(93 578)	(127 279)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(55 808)	(274 001)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		100 000	322 608
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(44 192)	(48 607)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(84 786)	291 576
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		84 786	(291 576)
= Netto endring i kontanter mv		(52 984)	(467 462)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 310 127	1 777 589
= Kontantbeholdning 31.12.		1 257 143	1 310 127
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 235 990	1 306 350
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		21 153	3 777
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 257 143	1 310 127



**Årsoppgjør 2022
for
Elektro 1 Eiendom AS**

Foretaksnr. 984579837



DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgssinntekt		1 217 867	1 408 981
Annen driftsinntekt		450 000	38 400
Sum driftsinntekter		1 667 867	1 447 381

Driftskostnader

Varekostnad		443 046	485 766
Lønnskostnad	1	681 952	511 476
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 239	162 653
Annen driftskostnad		290 798	277 720
Sum driftskostnader		1 521 035	1 437 614

DRIFTSRESULTAT		146 832	9 767
-----------------------	--	----------------	--------------

FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		33 832	5 808
Sum finansinntekter		33 832	5 808

Finanskostnader

Annen rentekostnad		18 330	20 030
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		24 330	20 030

NETTO FINANSPOSTER		9 502	(14 222)
---------------------------	--	--------------	-----------------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 334	(4 455)
--	--	----------------	----------------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
------------------------------------	---	---	---

ORDINÆRT RESULTAT		156 334	(4 455)
--------------------------	--	----------------	----------------

ÅRSRESULTAT		156 334	(4 455)
--------------------	--	----------------	----------------

OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4	156 334	(4 455)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		156 334	(4 455)

Årsregnskap for Elektro 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984579837



EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	553 062	264 109
Sum varige driftsmidler		553 062	264 109

Finansielle anleggsmidler

Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	5	422 608	322 608
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		432 508	338 508

SUM ANLEGGSMIDLER

985 570 602 617

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		117 855	233 431
Andre fordringer		12 377	14 595
Sum fordringer		130 232	248 026

Bankinnskudd, kontanter o.l.

1 257 143 1 310 127

SUM OMLØPSMIDLER

1 387 375 1 558 153

SUM EIENDELER

2 372 945 2 160 770

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 742 605	1 586 271
Sum opptjent egenkapital		1 742 605	1 586 271

SUM EGENKAPITAL

1 842 605 1 686 271

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	223 129	138 343
Sum annen langsiktig gjeld		223 129	138 343

SUM LANGSIKTIG GJELD

223 129 138 343

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld

20 709 51 677

Skyldig offentlige avgifter

97 095 93 205

Annen kortsiktig gjeld

189 407 191 274

SUM KORTSIKTIG GJELD

307 211 336 157

SUM GJELD

530 340 474 499

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 372 945 2 160 770

05.07. 2023

Bjørn Myhre

Mona Myhre

Årsregnskap for Elektro 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984579837



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet pr. 31.12.

Noter for Elektro 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984579837

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om etablering og drift av offentlige foretak. Foretakets hovedformål er å tilby tjenester til brukere av offentlige registerer og til andre som har behov for slike tjenester. Foretakets virksomhet er regulert av lov om offentlige foretak og lov om offentlige foretaksregulering.

 visma sign
VISMA SIGN AS



Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 334
Permanente og andre forskjeller	11 000
Endring i midlertidige forskjeller	-324 243
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-156 909

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt refusjon tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Elektro 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984579837

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsforskriften. Elektronisk signert. Elektronisk underskrevet.
www.brønnøysundregistrene.no

 **visma sign**
VIRKEMIDDEL



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 586 271	1 686 271
+Fra årets resultat			156 334	156 334
Pr 31.12.	100 000	0	1 742 605	1 842 605

Note 5 - Ansvarlig lån til tilknyttet selskap

Det er gitt et ansvarlig lån kr. 322.608,- til tilknyttet selskap Totten Alpin AS. Lånet er avdragsfritt første år, og så nedbetales det over 5 år, med endelig oppgjør senest i 2027. Lånet er økt med kr. 100.000,- i 2022. Renter er ført med 5% for 2022.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 33% av aksjene i Totten Alpin AS, aksjene er bokført til kostpris.



Elektro 1 Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	100.000	100%
Samlet	100	kr 100 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Myhre	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Delta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Bjørn Myhre

Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 8010 Brønnøysund
Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 8010 Brønnøysund

Mona Synnøve Myhre

Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 8010 Brønnøysund
Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 8010 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene
Postboks 44
8010 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene
Postboks 44
8010 Brønnøysund

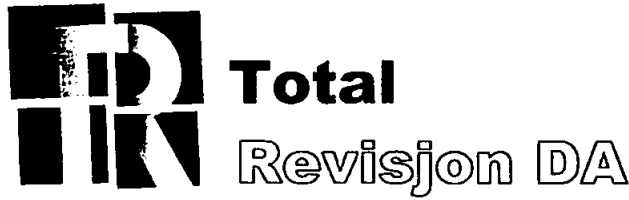
Brønnøysundregistrene
Postboks 44
8010 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene
Postboks 44
8010 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene
Postboks 44
8010 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 8010 Brønnøysund. Elektronisk signatur. Elektronisk signatur. Elektronisk signatur. Elektronisk signatur. Elektronisk signatur.





Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

JAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Elektro 1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro 1 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 156 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 5. juli 2023

Total Revisjon DA

Inger Johanne Roer Andersen
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument inneholder 1 sider före denna sida

Inger Johanne Roer Andersen

Brønnøysundregistrene, Postboks 10, 8001 Brønnøysund, Norge
Brønnøysundregistrene, Postboks 10, 8001 Brønnøysund, Norge

Brønnøysundregistrene
Postboks 10
8001 Brønnøysund

Brønnøysundregistrene
Postboks 10
8001 Brønnøysund

Årsregnskap
Foretaksregisteret
forvaltere

autoritet til signere
representant
foretaksregisteret

nyordgitt til underskrift
representant
foretaksregisteret

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert som et statsforvaltet skolesektør. Eierstiftelsen er Brønnøysundregistrene.
Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert som et statsforvaltet skolesektør. Eierstiftelsen er Brønnøysundregistrene.

 **visma sign**
www.vismasign.com