



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 832 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD WORK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	56 480	51 289
Sum kostnader		56 480	51 289
Driftsresultat		-56 480	-51 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	113 266	230 192
Andre finansinntekter	2, 4, 8	1 596 886	159 159
Sum finansinntekter		1 710 152	389 351
Andre finanskostnader	2, 8	1 490 840	
Sum finanskostnader		1 490 840	
Netto finans		219 312	389 351
Ordinært resultat før skattekostnad		162 832	338 062
Skattekostnad	6	31 197	68 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 635	269 572
Årsresultat		131 635	269 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 635	269 572
Totalresultat		131 635	269 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 568 365	-5 730 428
Sum overføringer og disponeringer	9	131 635	269 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 011 969	3 903 772
Investeringer i andeler	7	1 090 761	1 084 458
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 730	4 988 230
Sum anleggsmidler		5 102 730	4 988 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	12 354 384	17 981 672
Sum fordringer		12 354 384	17 981 672
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	98 125	113 554
Sum investeringer		98 125	113 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		150 754	175 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 754	175 222
Sum omløpsmidler		12 603 263	18 270 448
SUM EIENDELER		17 705 992	23 258 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 106 296	22 674 661
Sum opptjent egenkapital		17 106 296	22 674 661
Sum egenkapital	9	17 606 296	23 174 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	84 696	84 016
Sum avsetninger for forpliktelser		84 696	84 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 696	84 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		99 696	84 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 992	23 258 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206384

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 832 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARD WORK INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 10
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 832 319
HARD WORK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	56 480	51 289
Sum kostnader		56 480	51 289
Driftsresultat		-56 480	-51 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	113 266	230 192
Andre finansinntekter	2, 4, 8	1 596 886	159 159
Sum finansinntekter		1 710 152	389 351
Andre finanskostnader	2, 8	1 490 840	
Sum finanskostnader		1 490 840	
Netto finans		219 312	389 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	31 197	68 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 635	269 572
Årsresultat		131 635	269 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 635	269 572
Totalresultat		131 635	269 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 568 365	-5 730 428
Sum overføringer og disponeringer	9	131 635	269 572



Organisasjonsnr: 939 832 319
HARD WORK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 011 969	3 903 772
Investeringer i andeler	7	1 090 761	1 084 458
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 730	4 988 230
Sum anleggsmidler		5 102 730	4 988 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3, 4	12 354 384	17 981 672

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	98 125	113 554
Sum investeringer		98 125	113 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		150 754	175 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 754	175 222

Sum omløpsmidler		12 603 263	18 270 448
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 705 992	23 258 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 106 296	22 674 661
Sum opptjent egenkapital		17 106 296	22 674 661

Sum egenkapital	9	17 606 296	23 174 661
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	84 696	84 016
Sum avsetninger for forpliktelse		84 696	84 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		84 696	84 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld			
		99 696	84 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 705 992	23 258 677



Organisasjonsnr: 939 832 319
HARD WORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	50.00	10000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Erik Witzøe	50.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Greverud Eiendomsutvikling AS, Bjørnemyrvn. 10, 1415 Oppegård	100.00%	100.00%	13434167.00	-543535.00
Linås 2 AS, Bjørnemyrvn. 10, 1415 Oppegård	100.00%	100.00%	3135659.00	-834752.00



Pedersen & Skogholt

STATSAUTORISERTE REVISORER
Medlem i Den norske Revisorføring

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr./Revisornr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Til generalforsamlingen i Hard Work Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Hard Work Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 131.635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

Side 1 av 2



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 8. april 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

HARD WORK INVEST AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

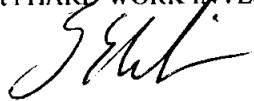


HARD WORK INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	4	56 480	51 289
SUM DRIFTSKOSTNADER		56 480	51 289
DRIFTSRESULTAT		-56 480	-51 289
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	113 266	230 192
Andre finansinntekter	2, 4, 8	1 596 886	159 159
Andre finanskostnader	2, 8	1 490 840	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		219 312	389 351
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		162 832	338 062
Skattekostnad	6	31 197	68 490
ÅRSRESULTAT		131 635	269 572
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 700 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 568 365	-5 730 428
SUM OVERFØRINGER	9	131 635	269 572
HARD WORK INVEST AS			



HARD WORK INVEST AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 011 969	3 903 772
Investeringer i andeler	7	1 090 761	1 084 458
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 102 730</u>	<u>4 988 230</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 102 730</u>	<u>4 988 230</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	12 354 384	17 981 672
SUM FORDRINGER		<u>12 354 384</u>	<u>17 981 672</u>
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	98 125	113 554
SUM INVESTERINGER		<u>98 125</u>	<u>113 554</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>150 754</u>	<u>175 222</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 603 263</u>	<u>18 270 448</u>
SUM EIENDELER		<u>17 705 992</u>	<u>23 258 677</u>
HARD WORK INVEST AS			



HARD WORK INVEST AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 106 296	22 674 661
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>17 106 296</u>	<u>22 674 661</u>
SUM EGENKAPITAL	9	<u>17 606 296</u>	<u>23 174 661</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	84 696	84 016
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>84 696</u>	<u>84 016</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>15 000</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>99 696</u>	<u>84 016</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>17 705 992</u>	<u>23 258 677</u>
<p>Oppegård, 07.04.2021 Styret i HARD WORK INVEST AS</p>  <p>Svein Erik Witzøe Styrets leder/ daglig leder</p>			
HARD WORK INVEST AS			



HARD WORK INVEST AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.
- markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp.
- andel i deltakerliknet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Note 2 Sammenslåtte poster

Posten andre finansinntekter er slått sammen av:

	2020	2019
Renteinntekter	44.277	104.984
Inntekt på investering i deltakerlignede selskap	6.303	10.924
Aksjeutbytte	1.290	0
Gevinst ved salg aksjer	148.938	0
Reversert verdireduksjon markedsbaserte aksjer	1.396.078	43.351
Sum finansinntekter	<u>1.596.886</u>	<u>159.159</u>

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2019
Rentekostnad	23	0
Tap ved salg aksjer	1.490.817	0
Sum finanskostnader	<u>1.490.840</u>	<u>0</u>

Note 3 Konsern

Selskapets navn	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Greverud Eiendomsutvikling AS	2007	100 %	13.434.167	-543.535
Linås 2 AS	2019	100 %	3.135.659	-834.752

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Hard Work Invest AS har for 2020 avgitt et konsernbidrag til Greverud Eiendomsutvikling AS på kr. 138.714. Netto konsernbidrag er ført som økning av kostpris på aksjene.

HARD WORK INVEST AS



HARD WORK INVEST AS

NOTER

Forts. Note 3 Konsern

	2020	2019
Andre fordringer Greverud Eiendomsutvikling AS	8.338.404	13.810.912

Renteinntekter på fordring mot datterselskapet utgjør i 2020 kr 113.266 og tilsvarende tall i 2019 var kr 230.193.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til aksjonærer m.v.

Det er i 2020 ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Pr 31.12.2020 har aksjeeier gjeld til selskapet med kr 2.854.694. Det er inntektsført renter på mellomværende med kr 44.114 i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 16.250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 30.375. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Svein Erik Witzøe	100 % Daglig leder og styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer à kr 10.000, total aksjekapital kr 500.000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	30.517	67.118
Endring utsatt skatt	680	1.372
Skattekostnad ordinært resultat	<u>31.197</u>	<u>68.490</u>

**HARD WORK INVEST AS**

NOTER

Forts. Note 6 Skattekostnad

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	30.517	67.118
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	-30.517	-67.118
	0	0
<i>Spesifikasjon utsatt skatt</i>	31.12.20	31.12.19
Andel i deltakerlignet selskap	384.983	381.892
Grunnlag utsatt skatt	384.983	381.892
Balanseført utsatt skatt (- skattefordel)	84.696	84.016

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Note 7 Andel i deltakerlignede selskap

Investeringer som anleggsmidler:	<u>Kostpris</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Myrvoll Handelsbygg ANS	294.000	14 %	1.090.761

Selskapet eies i fellesskap med aksjeeier i Hard Word Invest AS.

Note 8 Markedsbaserte omløpsmidler

	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Virkelig verdi</u>
Markedsbaserte omløpsmidler	93.405	98.125

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 31.12.2019	500.000	22.674.661	23.174.661
Tilleggsutbytte	0	-5.700.000	-5.700.000
Årets resultat	0	131.635	131.635
Pr. 31.12.2020	500.000	17.106.296	17.606.296

HARD WORK INVEST AS