



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 244
Annen driftsinntekt	1	1 410 039	404 581
Sum inntekter		1 410 039	437 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 894	49 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 806	0
Annen driftskostnad	2	509 603	214 076
Sum kostnader		1 492 303	263 970
Driftsresultat		-82 264	173 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	67
Sum finansinntekter		254	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 680	109 829
Annen rentekostnad		0	137
Sum finanskostnader		111 680	109 966
Netto finans		-111 426	-109 899
Resultat før skattekostnad		-193 690	63 956
Skattekostnad		0	5 529
Årsresultat		-193 690	58 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	19 601
Udekket tap		-193 690	38 826
Sum overføringer og disponeringer		-193 690	58 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	0	2 424 062
Sum varige driftsmidler		0	2 424 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 045	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 045	0
Sum anleggsmidler		41 045	2 424 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 800
Andre kortsiktige fordringer		2 840	6 319
Sum fordringer		2 840	32 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 344	12 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 344	12 547
Sum omløpsmidler		58 183	44 666
SUM EIENDELER		99 228	2 468 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	249 864	56 174
Sum opptjent egenkapital		-249 864	-56 174
Sum egenkapital		-231 684	-37 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 432 145
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	2 442 145
Sum langsiktig gjeld		310 000	2 442 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 913	15 448
Kortsiktig konserngjeld		0	25 130
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		20 913	64 578
Sum gjeld		330 913	2 506 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 229	2 468 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667110

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 244
Annen driftsinntekt	1	1 410 039	404 581
Sum inntekter		1 410 039	437 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 894	49 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 806	0
Annen driftskostnad	2	509 603	214 076
Sum kostnader		1 492 303	263 970
Driftsresultat		-82 264	173 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	67
Sum finansinntekter		254	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 680	109 829
Annen rentekostnad		0	137
Sum finanskostnader		111 680	109 966
Netto finans		-111 426	-109 899
Resultat før skattekostnad		-193 690	63 956
Skattekostnad		0	5 529
Årsresultat		-193 690	58 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	19 601
Udekket tap		-193 690	38 826
Sum overføringer og disponeringer		-193 690	58 427



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	0	2 424 062
Sum varige driftsmidler		0	2 424 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 045	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 045	0
Sum anleggsmidler		41 045	2 424 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 800
Andre kortsiktige fordringer		2 840	6 319
Sum fordringer		2 840	32 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 344	12 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 344	12 547
Sum omløpsmidler		58 183	44 666
SUM EIENDELER		99 228	2 468 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	249 864	56 174
Sum opptjent egenkapital		-249 864	-56 174
Sum egenkapital		-231 684	-37 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 432 145
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	2 442 145
Sum langsiktig gjeld		310 000	2 442 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 913	15 448
Kortsiktig konserngjeld		0	25 130
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		20 913	64 578
Sum gjeld		330 913	2 506 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 229	2 468 729



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontraktens periode. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital bl.a. som følge av nedskrivning av



eiendomsverdier. Selskapet er finansiert av morselskap, som igjen finansieres av sine aksjonærer. Selskapet er planlagt innfusjonert med morselskap i 2025. Årsregnskapet er ut fra dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41045.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2432145.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

826949562

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 244
Annen driftsinntekt	1	1 410 039	404 581
Sum driftsinntekter		1 410 039	437 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 894	-49 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-932 806	0
Annen driftskostnad	2	-509 603	-214 076
Sum driftskostnader		-1 492 303	-263 970
Driftsresultat		-82 264	173 855
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		254	67
Sum finansinntekter		254	67
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-111 680	-109 829
Annen rentekostnad		0	-137
Sum finanskostnader		-111 680	-109 966
Netto finans		-111 426	-109 899
Resultat før skattekostnad		-193 690	63 956
Skattekostnad		0	-5 529
Årsresultat		-193 690	58 427
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	19 601
Udekket tap		-193 690	38 826
Sum overføringer		-193 690	58 427



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	0	2 424 062
Sum varige driftsmidler		0	2 424 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 045	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 045	0
Sum anleggsmidler		41 045	2 424 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 800
Andre kortsiktige fordringer		2 840	6 319
Sum fordringer		2 840	32 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 344	12 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 344	12 547
Sum omløpsmidler		58 183	44 666
SUM EIENDELER		99 229	2 468 728



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-249 864	-56 174
Sum opptjent egenkapital		-249 864	-56 174
Sum egenkapital		-231 684	-37 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 432 145
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	2 442 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 913	15 448
Kortsiktig konserngjeld		0	25 130
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		20 913	64 578
Sum gjeld		330 913	2 506 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 229	2 468 729

NESBYEN, 23.06.2025

Rune Owrenn Ihle
styrets leder

Ronnie Syversrudengen
daglig leder



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontraktens periode.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 546 273
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 533 847
Anskaffelseskost pr 31.12	1 012 426
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-122 210
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 012 426
Balansført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	982 701
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har fått erstattet deler av bygningsmassen gjennom forsikringsoppgjør etter vesentlige flomskader i 2023. Dette er behandlet som realisasjon. For resterende eiendommer og grunninvesteringer avventer man fremdeles erstatningsoppgjør og mulig realisasjon. Disse er nedskrevet til 0,- i verdi etter forsiktighetsprinsippet og en helhetsvurdering.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 045	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 432 145

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	932 806
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som 2. prioritet sikkerhet for pantelån i morselskapet. Pålydende på lånet pr. 31.12.23 er kr 237 054. Det er betalt kr 111 680,- i renter på lån til morselskapet. Lånet er nedbetalt i 2024.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Selskapet har negativ egenkapital bl.a. som følge av nedskrivning av eiendomsverdier. Selskapet er finansiert av morselskap, som igjen finansieres av sine aksjonærer. Selskapet er planlagt innfusjonert med morselskap i 2025. Årsregnskapet er ut fra dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.