



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 116  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 051 598
Annen driftsinntekt		804 442	156 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 442</b>	<b>1 207 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			35 991
Annen driftskostnad		93 253	140 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 253</b>	<b>176 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 189</b>	<b>1 031 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 134	2 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	<b>2 260</b>
Annen rentekostnad		470 470	250 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 470</b>	<b>250 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 336</b>	<b>-248 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 853</b>	<b>782 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 019	172 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	191 834	610 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

15 500 000

15 500 000

**Sum varige driftsmidler**

**15 500 000**

**15 500 000**

**Sum anleggsmidler**

**15 500 000**

**15 500 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

467 508

676 022

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**467 508**

**676 022**

**Sum omløpsmidler**

**467 508**

**676 022**

**SUM EIENDELER**

**15 967 508**

**16 176 022**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

915 407

723 573

**Sum opptjent egenkapital**

**915 407**

**723 573**

**Sum egenkapital**

**945 407**

**753 573**

##### Gjeld



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		188 055	135 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 055</b>	<b>135 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 250 000	11 718 750
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 218 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 938 055</b>	<b>15 353 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 080	-10 158
Betalbar skatt			65 715
Skyldig offentlige avgifter		-618	-423
Annen kortsiktig gjeld		81 584	13 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 046</b>	<b>68 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 022 101</b>	<b>15 422 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 967 508</b>	<b>16 176 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 116  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 965 738  
JEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 051 598
Annen driftsinntekt		804 442	156 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 442</b>	<b>1 207 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			35 991
Annen driftskostnad		93 253	140 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 253</b>	<b>176 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 189</b>	<b>1 031 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 134	2 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	<b>2 260</b>
Annen rentekostnad		470 470	250 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 470</b>	<b>250 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 336</b>	<b>-248 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 853</b>	<b>782 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 019	172 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	191 834	610 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>



Organisasjonsnr: 924 965 738  
JEL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15 500 000 15 500 000  
Sum varige driftsmidler 15 500 000 15 500 000

Sum anleggsmidler 15 500 000 15 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 467 508 676 022

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 467 508 676 022

Sum omløpsmidler 467 508 676 022

SUM EIENDELER 15 967 508 16 176 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 915 407 723 573  
Sum opptjent egenkapital 915 407 723 573

Sum egenkapital 945 407 753 573

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 188 055 135 036

Sum avsetninger for forpliktelse 188 055 135 036

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 11 250 000 11 718 750

Øvrig langsiktig gjeld 3 500 000 3 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 750 000	15 218 750
Sum langsiktig gjeld	14 938 055	15 353 786
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 080	-10 158
Betalbar skatt		65 715
Skyldig offentlige avgifter	-618	-423
Annen kortsiktig gjeld	81 584	13 529
Sum kortsiktig gjeld	84 046	68 663
Sum gjeld	15 022 101	15 422 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 967 508</b>	<b>16 176 022</b>



Organisasjonsnr: 924 965 738  
JEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924965738**

**Utarbeidet av:**

Ltst AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Brokskarvegen 836  
9057 VIKRAN  
Organisasjonsnr. 915898262



Jel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 051 598
Annen driftsinntekt		804 442	156 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 442</b>	<b>1 207 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	35 991
Annen driftskostnad		93 253	140 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 253</b>	<b>176 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>711 189</b>	<b>1 031 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 134	2 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	<b>2 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		470 470	250 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 470</b>	<b>250 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(466 336)</b>	<b>(248 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>244 853</b>	<b>782 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 019	172 170
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	191 834	610 419
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>191 834</b>	<b>610 419</b>



Jel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 500 000	15 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 508	676 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>467 508</b>	<b>676 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 967 508</b>	<b>16 176 022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	915 407	723 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 407</b>	<b>723 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>945 407</b>	<b>753 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		188 055	135 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>188 055</b>	<b>135 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 250 000	11 718 750
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 750 000</b>	<b>15 218 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 938 055</b>	<b>15 353 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 080	(10 158)
Betalbar skatt		0	65 715
Skyldig offentlige avgifter		(618)	(423)
Annen kortsiktig gjeld		81 585	13 529
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 046</b>	<b>68 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 022 101</b>	<b>15 422 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 967 508</b>	<b>16 176 022</b>

Underskrifter, Tromsø 06.03.2023

Bjørn Erik Jensen

Årsregnskap for Jel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924965738



Jel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jel Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Jel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924965738



## Jel Eiendom AS

### Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	244 853
Permanente og andre forskjeller	-3 857
Endring i midlertidige forskjeller	-297 724
<b>Inntekt</b>	<b>-56 728</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	65 715
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	53 019	106 455
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>53 019</b>	<b>172 170</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	911 524	613 800
- Fremførbart skattemessig underskudd	56 728	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>911 524</b>	<b>613 800</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>56 728</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	854 796	613 800
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>188 055</b>	<b>135 036</b>

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

#### Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	723 573	753 573
+Fra årets resultat			191 834	191 834
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>915 407</b>	<b>945 407</b>

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

I fjor

Noter for Jel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924965738



Jel Eiendom AS

## Noter 2022

### Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	11.250.000	11.718.750
Øvrig langsiktig gjeld	3.500.000	3.500.000
<b>Totalt</b>	<b>14.750.000</b>	<b>15.218.750</b>

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendom	15.500.000	15.500.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15.500.000</b>	<b>15.500.000</b>