



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON STRAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 189	276 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 189</b>	<b>276 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 400	3 400
Annen driftskostnad	1	100 999	203 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 399</b>	<b>207 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 210</b>	<b>69 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 796	6 538
Annen renteinntekt			47
Verdiøkning av finansielle instrumenter			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 796</b>	<b>7 292</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 683	
Annen rentekostnad	9	64 558	20 137
Annen finanskostnad		703	3 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 944</b>	<b>24 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 852</b>	<b>-16 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-56 358	52 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 778 222	1 778 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	17 900	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 796 121</b>	<b>1 799 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 030	27 030
Lån til foretak i samme konsern	4	863 053	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 083</b>	<b>977 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 204</b>	<b>2 776 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	18 020	52 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 020</b>	<b>52 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 304	9 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 304</b>	<b>9 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 509	23 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 509</b>	<b>23 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 833</b>	<b>85 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 037</b>	<b>2 862 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	258 030	258 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 030</b>	<b>358 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 680 901	1 737 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 901</b>	<b>1 737 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 038 931</b>	<b>2 095 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	778 340	714 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 340</b>	<b>714 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 340</b>	<b>714 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			0
Kortsiktig konserngjeld		2 767	
Annen kortsiktig gjeld			52 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767</b>	<b>52 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 106</b>	<b>766 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 037</b>	<b>2 862 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON STRAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 088 769  
HÅKON STRAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 189	276 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 189</b>	<b>276 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	3 400	3 400
Annen driftskostnad	1	100 999	203 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 399</b>	<b>207 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 210</b>	<b>69 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	78 796	6 538
Annen renteinntekt			47
Verdiøkning av finansielle instrumenter			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 796</b>	<b>7 292</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
		2 683	
Annen rentekostnad	9	64 558	20 137
Annen finanskostnad		703	3 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 944</b>	<b>24 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 852</b>	<b>-16 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	-56 358	52 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 358</b>	<b>52 996</b>



Organisasjonsnr: 989 088 769  
HÅKON STRAND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 778 222	1 778 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	17 900	21 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 796 121</b>	<b>1 799 521</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	27 030	27 030
Lån til foretak i samme konsern	4	863 053	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 083</b>	<b>977 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 686 204</b>	<b>2 776 551</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	18 020	52 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 020</b>	<b>52 277</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	7 304	9 987
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 304</b>	<b>9 987</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 509	23 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 509</b>	<b>23 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 833</b>	<b>85 577</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 037</b>	<b>2 862 129</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	258 030	258 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 030</b>	<b>358 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 680 901	1 737 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 901</b>	<b>1 737 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 038 931</b>	<b>2 095 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	778 340	714 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 340</b>	<b>714 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 340</b>	<b>714 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			0
Kortsiktig konserngjeld		2 767	
Annen kortsiktig gjeld			52 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767</b>	<b>52 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 106</b>	<b>766 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 037</b>	<b>2 862 129</b>



Organisasjonsnr: 989 088 769  
HÅKON STRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand, Håkon (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fest Eiendom AS	90.10%	90.10%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 HÅKON STRAND HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres og periodiseres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Laveste verdis prinsipp er benyttet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



HÅKON STRAND HOLDING AS

Noter 2020

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Fest Eiendom AS	Oslo	90,1	21 707 509	23 418 906

## Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Fest Eiendom AS	863 053	984 257
Fordringen er renteberegnet med 9%	78 796	6 538

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 778 222	281 757	2 059 978
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 778 222</b>	<b>281 757</b>	<b>2 059 978</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(260 457)	(260 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(263 857)	(263 857)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 778 222</b>	<b>17 900</b>	<b>1 796 122</b>
Årets avskrivninger		(3 400)	(3 400)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	20 000	7 304



HÅKON STRAND HOLDING AS

Noter 2020

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	258 030	1 737 260	2 095 289
Årets resultat			(56 358)	(56 358)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>258 030</b>	<b>1 680 901</b>	<b>2 038 931</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Håkon (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld til aksjonær

	2020	2019
Håkon Strand	778 340	714 073
Gjelden er renteberegnet med 9%	64 267	18 204

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(56 358)	52 996
+/- Permanente forskjeller	2 683	(707)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 346)	(67 602)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(116 021)</b>	<b>(15 313)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	397 545	459 891	(62 346)
Skattemessig fremførbart underskudd	(724 698)	(840 719)	116 021
Netto forskjeller	(327 152)	(380 827)	53 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	327 152	380 827	(53 675)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.