



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 305	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 305</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	4 801
Annen driftskostnad		465 452	443 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 026</b>	<b>461 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 279</b>	<b>88 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 464	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 464</b>	<b>4 155</b>
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 263</b>	<b>4 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 542	92 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 420	24 020
Sum varige driftsmidler		15 014 620	15 024 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		162 064	120 193
Sum finansielle anleggsmidler		162 064	120 193
Sum anleggsmidler		15 176 684	15 144 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 447	162 802
Sum fordringer		122 447	162 802
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 912	459 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 912	459 598
Sum omløpsmidler		712 359	622 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 889 043</b>	<b>15 766 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		798 218	688 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 218</b>	<b>688 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 218</b>	<b>738 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 868	27 937
Annen kortsiktig gjeld		13 757	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 625</b>	<b>27 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 040 825</b>	<b>15 028 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 889 043</b>	<b>15 766 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 916 807 929  
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 305	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 305</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 974	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	4 801
Annen driftskostnad		465 452	443 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 026</b>	<b>461 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 279</b>	<b>88 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 464	4 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 464</b>	<b>4 155</b>
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 263</b>	<b>4 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 542	92 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>



Organisasjonsnr: 916 807 929  
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15 000 200 15 000 200

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 14 420 24 020

Sum varige driftsmidler 15 014 620 15 024 220

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 162 064 120 193

Sum finansielle anleggsmidler 162 064 120 193

Sum anleggsmidler 15 176 684 15 144 413

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 122 447 162 802

Sum fordringer 122 447 162 802

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 589 912 459 598

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 589 912 459 598

Sum omløpsmidler 712 359 622 400

**SUM EIENDELER 15 889 043 15 766 813**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 50 000 50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	798 218	688 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>798 218</b>	<b>688 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>848 218</b>	<b>738 676</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 868	27 937
Annen kortsiktig gjeld	13 757	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 625</b>	<b>27 937</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 040 825</b>	<b>15 028 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 889 043</b>	<b>15 766 813</b>



Organisasjonsnr: 916 807 929  
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4229

Brl Felles Framtid



## Velkommen til årsmøte i Brl Felles Framtid

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. juni kl. 16:00 og lukker 22. juni kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4229>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Ved bruk av analog stemmeseddel

Stemmeseddel skannes og sendes på e-post til OBOS v/Kirsten Aune: [kirsten.aune@obos.no](mailto:kirsten.aune@obos.no).

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,  
Styret i Brl Felles Framtid



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsten Aune er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Pål Henning Berg og Anders Rune Norstad er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 14 500.

**Styrets innstilling**

Styret ønsker at justering av styrehonoraret følger konsumprisindeksen.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 14 500.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling:

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pål Henning Berg

**Valg av 2 styremedlemmer** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Anders Rune Norstad
- Knut Olav Halvorsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Charlotte Bjørnstad

Sak 7

### Valg av valgkomite

#### Roller og kandidater

Valg av 2 medlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer:

- Lina Vangen Kleven
- Wivianne Heggbredda



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Pål Henning Berg	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Anders Rune Norstad	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Liv Susanne Bugge	Valgt i 2023 for 2 år
Styremedlem	Knut Olav Halvorsen	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Gerd Nora Wikan	Valgt i 2023 for 2 år
Varamedlem	Charlotte Bjørnstad	Valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem	Borghild Merethe Klæboe	Valgt i 2023 for 2 år

### Valgkomiteen

Wivianne Heggbreenna  
Kristin Stormorken Rustand

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Brl Felles Framtid

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Brl Felles Framtid er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916807929, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

7 41

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Pricewaterhouse AS.



## Felles framtid - styrets beretning for 2023

Det ble i 2023 avholdt 2 styremøter og 2 arbeidsmøter. Alle utbedringsarbeider og garantisaker ble avsluttet i 2023. Det betyr at eventuelle feil eller behov for utbedringer som oppstår i våre fellesområder er Borettslagets ansvar. Tilsvarende for den enkelte beboer hva angår innenfor sine respektive leiligheter. Bytte av luftfiltre, ettersyn av ventilasjon og varmeanlegg inngår i felleskostnadene. Eventuelle feil og utbedringer som innebærer bytte av komponenter og som medfører innleie av fagfolk i de enkelte leiligheter, er den enkelte beboers ansvar.

Den lovpålagte vernerunde er gjennomført sammen med daglig leder og vaktmester.

Når det gjelder bilordningen fungerer denne godt, men det har påløpt vesentlig flere kilometer enn forutsatt i avtalen. Dette innebærer en betydelig økning av den månedlige leasingleien. Derfor har styret sett seg nødt til å øke den månedlige innbetalingen til drift av minibussen.

Felles Framtid har fortsatt fortsatt god likviditet og sunn økonomi og styret legger derfor kun opp til moderate prisøkninger av beboernes faste kostnader. På grunn av fortsatt økt prisstigning har styret ekstra fokus på kostnadsutviklingen og det har vært nødvendig med en moderate økning av den månedlige innbetalingen til mat.

På grunn av stor slitasje har styret besluttet å skifte kjøkkenet i fellesarealet og dette arbeidet skal gjennomføres i løpet av sommeren 2024. Denne investeringen belastes vedlikeholdskontoen. Styret ønsker spesielt å takke Merethe Klæboe for det arbeidet hun har nedlagt i planlegging og innkjøp av det nye kjøkkenet.

Vi takker vennegruppa (VAFF) for gode bidrag og arrangementer gjennom 2023 og vi ser at Grasrotandelen gir et fint bidrag til driften.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i STANGE kommune

Det er budsjettert med kr 68 000 i vann- og avløpsavgift og kr 40 000 i renovasjonsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Felles Framtid.

### Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 62 000 i forretningsførerhonorar.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Felles Framtid

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Felles Framtid som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

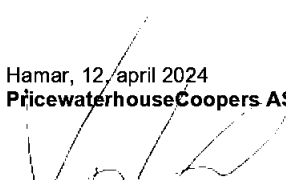
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
3 av 22 Årsrapport og årsregnskap.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 30. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**



Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET FELLEES FRAMTID ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>594 463</b>	<b>536 805</b>	<b>594 463</b>	<b>671 734</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	109 542	92 833	61 000	29 400
Tilbakeføring av avskrivning 14	9 600	4 801	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	0	-28 821	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-41 871	-11 155	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>77 271</b>	<b>57 658</b>	<b>61 000</b>	<b>29 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>671 734</b>	<b>594 463</b>	<b>655 463</b>	<b>701 134</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	712 359	622 400		
Kortsiktig gjeld	-40 625	-27 937		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>671 734</b>	<b>594 463</b>		



Brl Felles Framtid

**BORETTSLAGET FELLES FRAMTID**  
**ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	476 880	476 880	477 000	477 000
Andre inntekter	3	107 425	73 120	75 000	80 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>584 305</b>	<b>550 000</b>	<b>552 000</b>	<b>557 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 974	-1 551	-2 200	-2 200
Styrehonorar	5	-14 000	-11 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	14	-9 600	-4 801	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 760	-12 100	-7 200	-15 000
Forretningsførerhonorar		-49 096	-47 116	-58 000	-62 000
Konsulenthonorar	7	-4 030	-4 224	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-52 238	-66 416	-32 000	-65 000
Forsikringer		-30 000	-28 707	-30 000	-30 000
Kommunale avgifter	9	-106 490	-86 083	-110 000	-108 000
Energi/fyring		-78 846	-74 174	-100 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-42 134	-44 544	-53 000	-55 000
Andre driftskostnader	10	-96 857	-80 606	-78 600	-90 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-491 026</b>	<b>-461 322</b>	<b>-491 000</b>	<b>-527 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 279</b>	<b>88 678</b>	<b>61 000</b>	<b>29 400</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	16 464	4 155	0	0
Finanskostnader	12	-201	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>16 263</b>	<b>4 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 542</b>	<b>92 833</b>	<b>61 000</b>	<b>29 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		109 542	92 833		



Brl Felles Framtid

**BORETSLAGET FELLES FRAMTID  
ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	15 000 200	15 000 200
Andre varige driftsmidler	14	14 420	24 020
Øremerkede bankinnskudd	15	162 064	120 193
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 176 684</b>	<b>15 144 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		13 032	2 820
Andre kortsiktige fordringer	16	109 415	159 982
Driftskonto OBOS-banken		95 969	106 284
Sparekonto OBOS-banken		493 943	353 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>712 359</b>	<b>622 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 889 043</b>	<b>15 766 813</b>



Brl Felles Framtid

## EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 10 * 5000		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		798 218	688 676
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>848 218</b>	<b>738 676</b>

## GJELD

### LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd	17	15 000 200	15 000 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000 200</b>	<b>15 000 200</b>

### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		26 868	27 937
Annen kortsiktig gjeld	18	13 757	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 625</b>	<b>27 937</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 889 043</b>	<b>15 766 813</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 23.04.2024  
Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/      Anders Rune Norstad /s/      Liv Susanne Bugge /s/

Gerd Nora Wikan /s/      Knut Olav Halvorsen /s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	405 000
Kabel-TV	47 880
Vedlikeholdsfond	24 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>476 880</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Utleie av personalbase 2023 til Stange kommune	77 425
Tilskudd fra Innlandet fylkeskommune for etablering av ladestasjoner for elbil	30 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>107 425</b>



**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 974
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 974</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 14 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 760.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 030
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 030</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 125
Drift/vedlikehold VVS	-5 324
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 703
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 086
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-52 238</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-71 967
Renovasjonsavgift	-34 523
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-106 490</b>



Brl Felles Framtid

## NOTE: 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 496
Vaktmestertjenester	-29 292
Snørydding	-35 382
Gressklipping	-8 620
Andre fremmede tjenester	-78
Andre kontorkostnader	-516
Porto	-56
Forsikringer/avgifter biler	-10 482
Reisekostnader	-3 902
Bank- og kortgebyr	-2 064
Velferdskostnader	-4 970
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-96 857</b>

## NOTE: 11

### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	398
Renter av sparekonto i OBOS-banken	16 066
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>16 464</b>

## NOTE: 12

### FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-201
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-201</b>

## NOTE: 13

### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2016	15 000 200
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>15 000 200</b>

Tomten ble kjøpt i 2016.

Gnr.7/bnr.41

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE: 14

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladebokser elbil	
Tilgang 2022	28 821
Avskrevet tidligere	-4 801
Avskrevet i år	-9 600
	14 420
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>14 420</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-9 600</b>
--------------------------------	---------------



Brl Felles Framtid

**NOTE: 15**

**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.

**NOTE: 16**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode merverdiavgift 2023	109 415
------------------------------	---------

<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>109 415</b>
---	----------------

**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016	-15 000 200
------------------	-------------

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-15 000 200</b>
----------------------------	--------------------

**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-13 757
-------------------	---------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-13 757</b>
-----------------------------------	----------------



## ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1155283. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.06.24

Selskapsnummer: 4229 Selskapsnavn: BrI Felles Framtid

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kirsten Aune er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Pål Henning Berg og Anders Rune Norstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 14 500.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Pål Henning Berg

Styremedlemmer (kun 2 skal velges)

- Anders Rune Norstad  
 Knut Olav Halvorsen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Charlotte Bjørnstad

**Sak 7 Valg av valgkomite**

Medlemmer (kun 2 skal velges)

- Lina Vangen Kleven  
 Wivianne Heggbredda



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.