



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 678	703 740
Sum inntekter		647 678	703 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	152 670	182 150
Sum kostnader		152 670	182 150
Driftsresultat		495 008	521 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 213	367
Annen rentekostnad		3 110	343
Sum finanskostnader		143 323	710
Netto finans		-143 321	-706
Ordinært resultat før skattekostnad		351 686	520 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 405	130 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 282	390 664
Årsresultat		267 282	390 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 282	390 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	267 281	390 664
Sum overføringer og disponeringer		267 281	390 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 674 383	4 561 924
Sum varige driftsmidler		4 674 383	4 561 924
Sum anleggsmidler		4 674 383	4 561 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 291	
Konsernfordringer	2	9 001	
Sum fordringer		13 292	
Sum omløpsmidler		13 292	0
SUM EIENDELER		4 687 675	4 561 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	362 658	362 658
Sum opptjent egenkapital		362 658	362 658
Sum egenkapital		462 658	462 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 501 690	3 520 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 690	3 520 795
Sum langsiktig gjeld		3 501 690	3 520 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 606	14 160
Kortsiktig konserngjeld	2	613 221	558 367
Annen kortsiktig gjeld		9 500	5 944
Sum kortsiktig gjeld		723 327	578 471
Sum gjeld		4 225 017	4 099 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 675	4 561 924



**Årsregnskap 2017
for
Repslagerveita 6 AS**

Foretaksnr. 988535745



Repslagerveita 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		647 678	703 740
Sum driftsinntekter		647 678	703 740
Annen driftskostnad	7	152 670	182 150
Sum driftskostnader		152 670	182 150
DRIFTSRESULTAT		495 008	521 590
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostn. til foretak i samme konsern		140 213	367
Annen rentekostnad		3 110	343
Sum finanskostnader		143 323	710
NETTO FINANSPOSTER		-143 321	-706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 686	520 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 405	130 221
ORDINÆRT RESULTAT		267 282	390 664
ÅRSRESULTAT		267 282	390 664
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	267 281	390 664
Overføringer annen egenkapital		0	-0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		267 282	390 664



Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 674 383	4 561 924
Sum varige driftsmidler		4 674 383	4 561 924
SUM ANLEGGSMIDLER		4 674 383	4 561 924
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	9 001	0
Andre kortsiktige fordringer		4 291	0
Sum fordringer		13 292	0
SUM OMLØPSMIDLER		13 292	0
SUM EIENDELER		4 687 675	4 561 924

Årsregnskap for Repslagerveita 6 AS

Organisasjonsnr. 988535745



Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	362 658	362 658
Sum opptjent egenkapital		362 658	362 658
SUM EGENKAPITAL		462 658	462 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 501 690	3 520 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 690	3 520 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 501 690	3 520 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 606	14 160
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	613 221	558 367
Annen kortsiktig gjeld		9 500	5 944
Sum kortsiktig gjeld		723 327	578 471
SUM GJELD		4 225 017	4 099 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 675	4 561 924

TRONDHEIM den 15.03.2018



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Arnstad
Daglig leder



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2017

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2017

Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 567 521	4 567 521
Tilgang	112 459	112 459
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 679 980	4 679 980
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 597	-5 597
Balanseført verdi 31.12.	4 674 383	4 674 383
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 403, bnr 147 har ett pant på 15 MNOK. Denne kausjonerer av selskapets morselskap Stiftsstaden Boligutleie AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2017	2016
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	9 001	0
Sum fordringer med selskap i samme konsern	9 001	0

Langsiktig gjeld

	2017	2016
Stiftsstaden Boligutleie AS	3 501 690	3 520 795
Sum gjeld med selskap i samme konsern	3 501 690	3 520 795

Kortsiktig gjeld

	2017	2016
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	261 535	37 482
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	351 686	520 885
Sum gjeld med selskap i samme konsern	613 221	558 367



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2017

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	362 658	462 658
Årets resultat	0	267 282	267 282
Konsernbidrag	0	-267 282	-267 282
Egenkapital pr. 31.12	100 000	362 658	462 658



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2017

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2017	2016
Resultat før skattekostnad	351 686	520 885
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	351 686	520 885
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	351 686	520 885
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-351 686	-520 885
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2017	2016
Betalbar skatt på årets inntekt	84 405	130 221
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	84 405	130 221
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	84 405	130 221
Betalbar skatt i balansen		
	2017	2016
Betalbar skatt i skattekostnaden	84 405	130 221
Skattevirkning av konsernbidrag	-84 405	-130 221
Betalbar skatt i balansen	0	0



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2017

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2017
Kostnadsført revisjonshonorar	19 998
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	19 998

Årsregnskapet er kontrollert av revisor KPMG AS. Revisjonsberetningens konklusjon er at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling og resultat for regnskapsåret 2017.



KPMG AS
Grenland 1
3046 Drammen

Telephone +47 64063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Repslagerveita 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Repslagerveita 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in:

Oslo	Fløyen	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnnes	Mo i Rana	Stavanger
Arendal	Hauger	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sæddølstril	Fronthjem
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tysset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Repslagerveita 6 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen 15. mars 2018
KPMG AS


Kai Holhjøm
Statsautorisert revisor