



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 17A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN GUNNAR DRAMSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 001	2 348 606
Annen driftsinntekt		350 224	237 042
Sum inntekter		2 350 225	2 585 648
Kostnader			
Varekostnad		1 451 993	1 325 932
Lønnskostnad	2	-5 538	263 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 600	181 033
Annen driftskostnad		393 456	633 709
Sum kostnader		1 907 511	2 403 758
Driftsresultat		442 714	181 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 741	54 814
Annen finansinntekt		8 637	773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		193 858	281 137
Sum finansinntekter		251 236	336 724
Annen rentekostnad		1 874	3 314
Annen finanskostnad			7 547
Sum finanskostnader		1 874	10 861
Netto finans		249 362	325 863
Resultat før skattekostnad		692 077	507 753
Skattekostnad på resultat		107 951	55 157
Årsresultat		584 126	452 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 126	452 596
Totalresultat		584 126	452 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 126	452 596
Sum overføringer og disponeringer		584 126	452 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 498 500	1 549 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		482 400	
Sum varige driftsmidler		1 980 900	1 549 500
Sum anleggsmidler		1 980 900	1 549 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			691 333
Fordringer			
Kundefordringer		108 592	699 596
Andre kortsiktige fordringer		48 151	38 804
Sum fordringer		156 743	738 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000	20 000
Andre finansielle instrumenter		2 830 095	2 636 237
Sum investeringer		2 840 095	2 656 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 603 230	2 161 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 603 230	2 161 621
Sum omløpsmidler		5 600 067	6 247 591
SUM EIENDELER		7 580 967	7 797 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		959 665	959 665
Sum innskutt egenkapital		1 059 665	1 059 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 423 745	2 839 620
Sum opptjent egenkapital		3 423 745	2 839 620
Sum egenkapital		4 483 410	3 899 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 114	125 122
Sum avsetninger for forpliktelser		185 114	125 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 114	125 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 816	109 041
Betalbar skatt		47 959	53 370
Skyldig offentlige avgifter		237 497	86 798
Annen kortsiktig gjeld		2 526 171	3 523 476
Sum kortsiktig gjeld		2 912 443	3 772 685
Sum gjeld		3 097 557	3 897 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 580 967	7 797 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395373

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 388 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 17A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JAN GUNNAR DRAMSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 388 799
HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 001	2 348 606
Annen driftsinntekt		350 224	237 042
Sum inntekter		2 350 225	2 585 648
Kostnader			
Varekostnad		1 451 993	1 325 932
Lønnskostnad	2	-5 538	263 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 600	181 033
Annen driftskostnad		393 456	633 709
Sum kostnader		1 907 511	2 403 758
Driftsresultat		442 714	181 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 741	54 814
Annen finansinntekt		8 637	773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		193 858	281 137
Sum finansinntekter		251 236	336 724
Annen rentekostnad		1 874	3 314
Annen finanskostnad			7 547
Sum finanskostnader		1 874	10 861
Netto finans		249 362	325 863
Resultat før skattekostnad		692 077	507 753
Skattekostnad på resultat		107 951	55 157
Årsresultat		584 126	452 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 126	452 596
Totalresultat		584 126	452 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 126	452 596
Sum overføringer og disponeringer		584 126	452 596



Organisasjonsnr: 979 388 799
HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 498 500	1 549 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	482 400	
Sum varige driftsmidler	1 980 900	1 549 500

Sum anleggsmidler	1 980 900	1 549 500
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer		
Sum varer		691 333

Fordringer

Kundefordringer	108 592	699 596
Andre kortsiktige fordringer	48 151	38 804
Sum fordringer	156 743	738 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10 000	20 000
Andre finansielle instrumenter	2 830 095	2 636 237
Sum investeringer	2 840 095	2 656 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 603 230	2 161 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 603 230	2 161 621

Sum omløpsmidler	5 600 067	6 247 591
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	7 580 967	7 797 091
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	959 665	959 665
Sum innskutt egenkapital	1 059 665	1 059 665



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 423 745	2 839 620
Sum opptjent egenkapital	3 423 745	2 839 620
Sum egenkapital	4 483 410	3 899 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	185 114	125 122
Sum avsetninger for forpliktelser	185 114	125 122
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	185 114	125 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 816	109 041
Betalbar skatt	47 959	53 370
Skyldig offentlige avgifter	237 497	86 798
Annen kortsiktig gjeld	2 526 171	3 523 476
Sum kortsiktig gjeld	2 912 443	3 772 685
Sum gjeld	3 097 557	3 897 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 580 967	7 797 091



Organisasjonsnr: 979 388 799
HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Huseby Eiendom Og Rådgivning AS



RESULTATREGNSKAP

HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 000 001	2 348 606
Annen driftsinntekt		350 224	237 042
Sum driftsinntekter		2 350 225	2 585 648
Varekostnad		1 451 993	1 325 932
Lønnskostnad	2	-5 538	263 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 600	181 033
Annen driftskostnad		393 456	633 709
Sum driftskostnader		1 907 511	2 403 758
Driftsresultat		442 714	181 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 741	54 814
Annen finansinntekt		8 637	773
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		193 858	281 137
Annen rentekostnad		1 874	3 314
Annen finanskostnad		0	7 547
Resultat av finansposter		249 362	325 863
Resultat før skattekostnad		692 077	507 753
Skattekostnad på resultat		107 951	55 157
Årsresultat		584 126	452 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		584 126	452 596
Sum overføringer		584 126	452 596



BALANSE

HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 498 500	1 549 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		482 400	0
Sum varige driftsmidler		1 980 900	1 549 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 980 900	1 549 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	691 333
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 592	699 596
Andre kortsiktige fordringer		48 151	38 804
Sum fordringer		156 743	738 400
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 000	20 000
Andre finansielle instrumenter		2 830 095	2 636 237
Sum investeringer		2 840 095	2 656 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 603 230	2 161 621
Sum omløpsmidler		5 600 067	6 247 591
Sum eiendeler		7 580 967	7 797 091



BALANSE

HUSEBY EIENDOM OG RÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		959 665	959 665
Sum innskutt egenkapital		1 059 665	1 059 665
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 423 745	2 839 620
Sum opptjent egenkapital		3 423 745	2 839 620
Sum egenkapital		4 483 410	3 899 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		185 114	125 122
Sum avsetning for forpliktelser		185 114	125 122
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 816	109 041
Betalbar skatt		47 959	53 370
Skyldig offentlige avgifter		237 497	86 798
Annen kortsiktig gjeld		2 526 171	3 523 476
Sum kortsiktig gjeld		2 912 443	3 772 685
Sum gjeld		3 097 557	3 897 807
Sum egenkapital og gjeld		7 580 967	7 797 091

22.04.2026

Styret i Huseby Eiendom Og Rådgivning AS

JAN GUNNAR DRAMSTAD
styreleder/daglig leder

Wenche Elisabeth Klerud Dramstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Huseby Eiendom Og Rådgivning AS er et selskap der virksomheten omfatter glassarbeid og utleie av rådgivningstjenester innen glassarbeid. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Huseby Eiendom Og Rådgivning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.