



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eide Pedersen
Nordsetervegen 11
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eide Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 075	2 087
Sum kostnader		4 075	2 087
Driftsresultat		-4 075	-2 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	22
Sum finansinntekter		15	22
Netto finans		15	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 060	-2 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060	-2 065
Årsresultat		-4 060	-2 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 060	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-2 065
Sum overføringer og disponeringer		-4 060	-2 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 477 357	1 477 357
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 477 357	1 477 357
Sum anleggsmidler		1 477 357	1 477 357
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805	7 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805	7 865
Sum omløpsmidler		3 805	7 865
SUM EIENDELER		1 481 162	1 485 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 153	-10 153
Udekket tap		4 060	
Sum opptjent egenkapital		-14 212	-10 153
Sum egenkapital		35 788	39 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Sum langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Sum gjeld		1 445 375	1 445 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 163	1 485 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744214

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Morten Eide Pedersen
Nordsetervegen 11
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eide Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 928 674 010
EP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 075	2 087
Sum kostnader		4 075	2 087
Driftsresultat		-4 075	-2 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	22
Sum finansinntekter		15	22
Netto finans		15	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 060	-2 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060	-2 065
Årsresultat		-4 060	-2 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 060	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-2 065
Sum overføringer og disponeringer		-4 060	-2 065



Organisasjonsnr: 928 674 010
EP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

1 477 357

1 477 357

Sum finansielle anleggsmidler

3

1 477 357

1 477 357

Sum anleggsmidler

1 477 357

1 477 357

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle instrumenter

0

0

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

3 805

7 865

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 805

7 865

Sum omløpsmidler

3 805

7 865

SUM EIENDELER

1 481 162

1 485 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10 153

-10 153

Udekket tap

4 060



Sum opptjent egenkapital	-14 212	-10 153
Sum egenkapital	35 788	39 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 445 375	1 445 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 445 375	1 445 375
Sum langsiktig gjeld	1 445 375	1 445 375
Sum gjeld	1 445 375	1 445 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 481 163	1 485 222



Organisasjonsnr: 928 674 010
EP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2024

Ep Invest AS

Orgnr: 928674010

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 087	4 075
Driftskostnader		2 087	4 075
Driftsresultat		-2 087	-4 075

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		22	15
Finansinntekter		22	15
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		22	15

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-2 087	-4 075
Finansinntekter og kostnader		22	15
Resultat før skattekostnad		-2 065	-4 060
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 065	-4 060

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-2 065	0
Overført til udekket tap	0	-4 060
Sum overføringer	-2 065	-4 060



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 477 357	1 477 357
Finansielle anleggsmidler	3	1 477 357	1 477 357
Anleggsmidler		1 477 357	1 477 357

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 865	3 805
Omløpsmidler		7 865	3 805

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 477 357	1 477 357
Omløpsmidler		7 865	3 805
Eiendeler		1 485 222	1 481 162

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Udekket tap		0	-4 060
Annen egenkapital		-10 153	-10 153
Opptjent egenkapital		-10 153	-14 212
Egenkapital		39 847	35 788



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Annen langsiktig gjeld		1 445 375	1 445 375
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		1 445 375	1 445 375

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		39 847	35 788
Gjeld		1 445 375	1 445 375
Egenkapital og gjeld		1 485 222	1 481 162

Lillehammer, 30.06.2025
Styret i Ep Invest AS

Morten Eide Pedersen
Daglig leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Iversengården AS	100	10 000	0
Bøhmergården AS	100	24 500	0