



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 300	306 000
Sum inntekter		328 300	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	2 250
Annen driftskostnad		148 589	115 292
Sum kostnader		152 689	117 542
Driftsresultat		175 611	188 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	312
Sum finansinntekter		115	312
Annen rentekostnad		112 277	102 322
Sum finanskostnader		112 277	102 322
Netto finans		-112 162	-102 010
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 449	86 448
Skattekostnad på resultat	3	14 044	19 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 405	67 227
Årsresultat		49 405	67 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 405	67 227
Totalresultat		49 405	67 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 405	67 227
Sum overføringer og disponeringer		49 405	67 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 194 396	2 196 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	9 000
Sum varige driftsmidler		2 201 396	2 205 496
Sum anleggsmidler		2 201 396	2 205 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 060	15 110
Sum fordringer		15 060	15 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	22 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	22 524
Sum omløpsmidler		15 173	37 635
SUM EIENDELER		2 216 569	2 243 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		305 843	256 439
Sum opptjent egenkapital		305 843	256 439
Sum egenkapital		625 843	576 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 698	2 393
Sum avsetninger for forpliktelser		5 698	2 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 358 384	1 459 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 384	1 459 640
Sum langsiktig gjeld		1 364 082	1 462 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 310	7 641
Betalbar skatt		10 739	19 248
Annen kortsiktig gjeld	5	202 595	177 770
Sum kortsiktig gjeld		226 644	204 659
Sum gjeld		1 590 726	1 666 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 569	2 243 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 358 384	1 459 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306624

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 300	306 000
Sum inntekter		328 300	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	2 250
Annen driftskostnad		148 589	115 292
Sum kostnader		152 689	117 542
Driftsresultat		175 611	188 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	312
Sum finansinntekter		115	312
Annen rentekostnad		112 277	102 322
Sum finanskostnader		112 277	102 322
Netto finans		-112 162	-102 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	63 449	86 448
Skattekostnad på resultat	3	14 044	19 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 405	67 227
Årsresultat		49 405	67 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 405	67 227
Totalresultat		49 405	67 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 405	67 227
Sum overføringer og disponeringer		49 405	67 227



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 194 396	2 196 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 000	9 000
Sum varige driftsmidler		2 201 396	2 205 496
Sum anleggsmidler		2 201 396	2 205 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 060	15 110
Sum fordringer		15 060	15 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114	22 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	22 524
Sum omløpsmidler		15 173	37 635
SUM EIENDELER		2 216 569	2 243 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 843	256 439
Sum opptjent egenkapital		305 843	256 439
Sum egenkapital		625 843	576 439
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 698	2 393
Sum avsetninger for forpliktelse		5 698	2 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 358 384	1 459 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 384	1 459 640
Sum langsiktig gjeld		1 364 082	1 462 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 310	7 641
Betalbar skatt		10 739	19 248
Annen kortsiktig gjeld	5	202 595	177 770
Sum kortsiktig gjeld		226 644	204 659
Sum gjeld		1 590 726	1 666 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 569	2 243 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 358 384	1 459 640



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

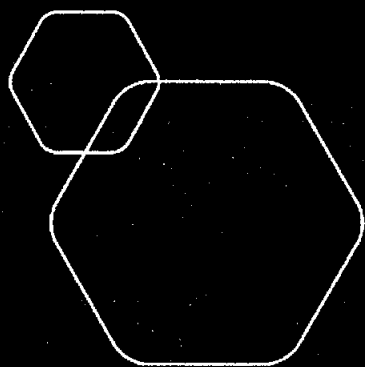
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

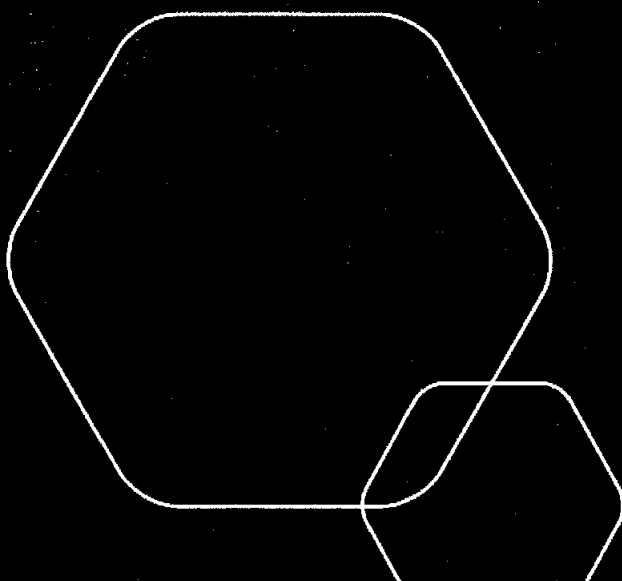
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sjølander Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 535 948



RESULTATREGNSKAP

SJØLANDER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		328 300	306 000
Sum driftsinntekter		328 300	306 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	2 250
Annen driftskostnad		148 589	115 292
Sum driftskostnader		152 689	117 542
Driftsresultat		175 611	188 458
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	312
Annen rentekostnad		112 277	102 322
Resultat av finansposter		-112 162	-102 010
Resultat før skattekostnad	3	63 449	86 448
Skattekostnad på resultat	3	14 044	19 221
Resultat		49 405	67 227
Årsresultat		49 405	67 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 405	67 227
Sum overføringer		49 405	67 227



BALANSE

SJØLANDER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 194 396	2 196 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	9 000
Sum varige driftsmidler		2 201 396	2 205 496
Sum anleggsmidler		2 201 396	2 205 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 060	15 110
Sum fordringer		15 060	15 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114	22 524
Sum omløpsmidler		15 173	37 635
Sum eiendeler		2 216 569	2 243 131



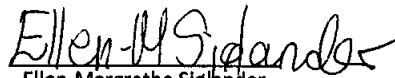
BALANSE

SJØLANDER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		305 843	256 439
Sum opptjent egenkapital		305 843	256 439
Sum egenkapital		625 843	576 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 698	2 393
Sum avsetning for forpliktelser		5 698	2 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 358 384	1 459 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 384	1 459 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 310	7 641
Betalbar skatt		10 739	19 248
Annen kortsiktig gjeld	5	202 595	177 770
Sum kortsiktig gjeld		226 644	204 659
Sum gjeld		1 590 726	1 666 692
Sum egenkapital og gjeld		2 216 569	2 243 131
Pantstillelser	4	1 358 384	1 459 640

Håkvik, 05.02.2025
Styret i Sjølander Eiendom AS


Frode Oddbjørn Sjølander
styreleder


Ellen-Margrethe Sjølander
styremedlem



Noter 2024

Sjølander Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Sjølander Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 196 746	20 000	2 216 746
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 196 746	20 000	2 216 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 350	13 000	15 350
= Bokført verdi 31.12.24	2 194 396	7 000	2 201 396
Årets ordinære avskrivninger	2 100	2 000	4 100
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Noter 2024

Sjølander Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 739	19 248
Endring i utsatt skattefordel	3 305	-27
Skattekostnad ordinært resultat	14 044	19 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 449	86 448
Permanente forskjeller	389	919
Endring i midlertidige forskjeller	-15 025	125
Skattepliktig inntekt	48 813	87 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 739	19 248
Sum betalbar skatt i balansen	10 739	19 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 900	10 875	-15 025
Sum	25 900	10 875	-15 025
Grunnlag for utsatt skatt	25 900	10 875	-15 025
Utsatt skatt (22 %)	5 698	2 393	-3 306

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.358.384
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	1.358.384

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.194.396
--	-----------

Restgjeld etter 5 år: ca 799.000,-



Noter 2024

Sjølander Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØLANDER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	160,0	320 000
Sum	2 000		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen-Margrethe Sjølander	1 000	50,0	50,0
Frode Oddbjørn Sjølander	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Oddbjørn Sjølander	styreleder	1 000
Ellen-Margrethe Sjølander	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Aksjonær/styreleder har gitt et lån på kr 199.000,- til selskapet. Lånet er ment å være kortsiktig og er ikke renteberegnet. Lånet betales tilbake når likviditeten tillater det.