



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA TOMT AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 81  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marcussen Kongelf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 025	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 025</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-113 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 653	
Overført fra annen egenkapital		-68 372	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 025</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 500 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	326 000	
Annen innskutt egenkapital		172 417	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 417</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 653</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>453 764</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 046 236	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 046 236</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 046 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA TOMT AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 81  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marcussen Kongelf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 932 609 010  
LØKKA TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 025	
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 025</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 025</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 025</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-113 025</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 025</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 025</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 653	
Overført fra annen egenkapital		-68 372	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 025</b>	



Organisasjonsnr: 932 609 010  
LØKKA TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 500 000	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 500 000	
-----------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	326 000	
--------------	---	---------	--



Annen innskutt egenkapital		172 417	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 417</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 653</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>453 764</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 046 236	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 046 236</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 046 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 609 010  
LØKKA TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Løkka Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 609 010

Pemneo document key: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUJ6-226YG-FYTL2



## RESULTATREGNSKAP

### LØKKA TOM T AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 025</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-113 025
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-113 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		44 653
Overført fra annen egenkapital		68 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 025</b>

Penneo document key: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUJ6-226YG-FYTL2



**BALANSE**

LØKKA TOM T AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 500 000</b>

Pemseo document key: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUJ6-226YG-FYTL2

LØKKA TOM T AS

SIDE 3



## BALANSE

### LØKKA TOM T AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	326 000
Annen innskutt egenkapital		172 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 417</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-44 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>453 764</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		4 046 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 046 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 046 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 500 000</b>

Styret i Løkka Tomt AS

\_\_\_\_\_  
Eva Marcussen Kongelf  
styreleder

Penneo document key: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUJ6-226YG-FYTL2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## OM ORGANISERING 2023

Selskapet har i 2023 gjennomført en fisjon hvor utviklingstomt Elligers gate i Larvik Kommune ble utfisjonert i eget selskap, Løkka Tomt AS (org.nr. 932 609 010), fra Hegdal Industribygg AS (org.nr. 983 253 652).

Gjennomføring av fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 16.12.2023. Aktiva og passiva som i fisjonen ble overført selskapet skjedde til regnskapsmessig kontinuitet basert på balanseførte verdier.

Fisjonen skjedde også med skattemessig kontinuitet. Både regnskapsmessig og skatterettslig virkningstidspunkt var 01.01.2023.

## Note 1 Lønnskostnader

Løkka Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang overførte driftsmidler	4 613 025	4 613 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 613 025</b>	<b>4 613 025</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	113 025	113 025
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Årets nedskrivninger	113 025	113 025
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>113 025</b>	<b>113 025</b>



Økonomisk levetid

20-50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 025	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 025</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 025	0	113 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 025	0	-113 025
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-24 866</b>	<b>0</b>	<b>24 866</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftet 01.01.2023	326 000	172 417	68 372	566 789
Årets resultat			-113 025	-113 025
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>326 000</b>	<b>172 417</b>	<b>-44 653</b>	<b>453 764</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Hegdal Industribygg AS (Org.nr: 983 253 652) 01.01.2023.

Pemneo document key: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUE6-226YG-FYTL2



## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Løkka Tomt AS er datterselskap til Marcussen Holding AS som har forretningskontor i LARVIK, Norge. Marcussen Holding AS utarbeider konsernregnskap der Løkka Tomt AS inngår i konsolideringen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld: Hegdal Industribygg AS	4 046 236	0
<b>Sum</b>	<b>4 046 236</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Eierandel
Marcussen Holding AS	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Penneo document key: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUJ6-226YG-FYTL2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kongelf, Eva Marcussen

Styreleder

På vegne av: Løkka Tomt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1275445

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-12 07:56:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEILA-38PTS-E4OMY-EWUE6-226YG-FYTL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>