



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JCM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 186
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Ådne Vines Thorkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 100	156 000
Annen driftsinntekt		90 000	50 000
Sum inntekter		412 100	206 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 500	
Annen driftskostnad		42 688	15 324
Sum kostnader		48 188	15 324
Driftsresultat		363 912	190 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	17
Sum finansinntekter		20	17
Annen rentekostnad		131 132	112 528
Sum finanskostnader		131 132	112 528
Netto finans		-131 112	-112 511
Ordinært resultat før skattekostnad	2	232 800	78 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 800	78 165
Årsresultat		232 800	78 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 800	78 165
Totalresultat		232 800	78 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 800	78 165
Sum overføringer og disponeringer		232 800	78 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	229 500	
Sum varige driftsmidler		5 229 500	5 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	859 501	859 501
Sum finansielle anleggsmidler		859 501	859 501
Sum anleggsmidler		6 089 001	5 859 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 100	
Andre kortsiktige fordringer	6	158 000	158 000
Sum fordringer		208 100	158 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 431	13 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 431	13 778
Sum omløpsmidler		252 531	171 778
SUM EIENDELER		6 341 533	6 031 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



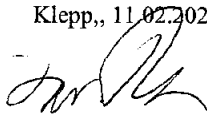
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 595	428 395
Sum opptjent egenkapital		-195 595	-428 395
Sum egenkapital	4	404 405	171 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 461 799	3 397 207
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 799	3 397 207
Sum langsiktig gjeld		3 461 799	3 397 207
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 475 328	2 462 467
Sum kortsiktig gjeld		2 475 328	2 462 467
Sum gjeld		5 937 127	5 859 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 341 533	6 031 279



Balanse			
Jcm Investering AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-195 595	-428 395
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 595</u>	<u>-428 395</u>
Sum egenkapital	4	<u>404 405</u>	<u>171 605</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 461 799	3 397 207
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 461 799</u>	<u>3 397 207</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 475 328	2 462 467
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 475 328</u>	<u>2 462 467</u>
Sum gjeld		<u>5 937 127</u>	<u>5 859 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 341 533</u>	<u>6 031 279</u>

Klepp., 11.02.2021


Joar Adne Vines Thorkelsen
styreleder/daglig leder

Jcm Investering AS Side 4



Noter til regnskapet 2020

JCM Investering AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	11 903	59 947	-48 044
Avsetning garanti	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	11 903	59 947	-48 044
Underskudd til framføring	-429 057	-244 300	184 757
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-417 154	-184 353	232 801
Utsatt skattefordel vises ikke i balansen	-91 774	-40 558	65 184

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	232 800
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-48 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 756
Årets skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	0
Betalbar skatt 31.12	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 600 000 fordelt på 6000 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel

Joar Thorkelsen 100% Daglig leder/styrets leder



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	-428 394	171 606
Årets overskudd		232 800	232 800
Egenkapital 31.12	600 000	-195 594	404 406

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder i sin helhet gjeld til eier.

Note 6 – Andre kortsiktig fordringer

Gjelder fordring mot JTL Investering AS, kr 158 000,-.

Note 7 – Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder 35 stk aksjer i M2 Tomteutvikling AS og 500 aksjer i Stavanger Tomteutvikling AS

Note 8 – Tomter, bygninger o.a fast eiendom

Gjelder enebolig i Klepp, for utleie.

Note 9 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 207	3 461 799

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Sivvegen 5, Kleppe	5 000 000	5 000 000
Ford Transit 2019		229 500
Sum	5 000 000	5 229 500

Note 10 – Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	235 000
Avgang i året	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0
Årets ordinære avskrivninger	5 500
Bokført verdi 31.12.	229 500
Avskrivningsplan: lineær	7 år